



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 4435 Prot.

Vau Dejes me 08.08.2025

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funkcionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Mnel e Madhe, Njësia Administrative Vig Mnel të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtme:

Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri në 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5.3 ha “Për aerogjenerator(stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonominë pyjore Gjader Mnelë”.

Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri në 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 3 ha “Për aerogjenerator(stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonominë pyjore Gjader Mnelë”.

Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri në 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5 ha “Për aerogjenerator(stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim, 6.709 km linja transmetimi të energjisë elektrike në ekonominë pyjore Gjader Mnelë”.

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **27.08.2025 ora 10.00 fshati Mnel e Madhe** , Njësia Administrative Vig Mnel.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimet e mësipërme, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 6, datë 08.08.2025

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 3 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonomitë pyjore Gjadër Mnelë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjin nr 57/2020 “për pyjet” ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullosor i ndryshuar pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”**Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.072025** per miratimin e tarifave ne fondin kullosor,*i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____._____2025 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim (me qira) të sipërfaqes prej 3 ha “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim(qira) në ekonomitë pyjore Gjadër Mnelë.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari

ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”shtojca 1 pika 8 për aerogjenerator dhe pika 11 për rruge kalimi,VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 25 prot.

Vau Dejës, më 08.08.2025

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e1 neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 3 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do jepet në përdorim,Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” VKM nr 467 datë 31.07.2025 shtojca 3.

Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; per rruge kalimi si më poshtë.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	120,000	120,000	120,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150.000	143,000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Në total (1+2) 581,260 (Peseqind tetedhjetë e nje mijë e dyqind e gjashtë dhjetë) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim(me qera) të sipërfaqes prej 3 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim(me qira).

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

- 1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë
- 2.Foto në terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

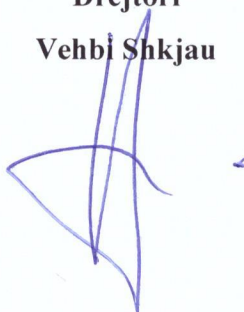
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



**Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkja**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA
FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVË NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU
DEJËS PËR AEROGJENERATORE (STACIONET BAZAMENTET DHE
OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira kerkeses se shoqerise“HTT”shpk dt 06.03.2025,miratimit paraprak nr 6089/5 datë 31.12.2024 për ndertimin e impiantit gjenerues të energjise elektrikë eulikë me kapacitet të istaluar 17.1 MW,dhe veprave ndihmese i cili nuk është objekt konçensionit me vendodhje në Bashkinë Vau Dejës ,Qarku Shkodër “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Sulit, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **24.07.2025** deri në datën **30.07.2025**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **3ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim(me qira).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrimit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **3 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) në ngastrat nr. 53 kullote,65 djerr,83 cungishte dhe 4.063 ha rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do të jepet në përdorim në ngastrat nr. 53,65,66,83,67a ne ekonomine pyjore Gjader Mnelë,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës me nr pronë 1175.**

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet një siperfaqe prej 3 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 4.063 km rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do të jepet në përdorim(me qira).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”.

Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa dhe pika 7.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”**Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.072025 shtojca 3 si më poshtë.**

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).”

- a) Ngastrat nr. 53 kullote prej 1 ha x 120,000 lekë = **120,000** lekë në vit.
- b) Ngastrat nr. 65 në sipërfaqe djerre, 1 ha x 143,000 lekë = **143,000** lekë në vit.
- c) Ngastrat nr. 83 cungishte, 1 ha x 176,000 lekë = **176,000** lekë në vit.

Ne total per aerogjeneratorë 439,000 lekë në vit.

2. Vlerën e përdorimit te rruges lekë/km/vit “për rruge kalimi.

- a.Ngastrat nr.53 kullote prej 3.203 km x 35,000 lekë = **112,105 leke** në vit.
- b. Ngastrat nr. 65 djerr prej 0.442 km x 30,000 lekë = **13 260 leke** në vit.
- c. Ngastrat nr. 66 djerr prej 0.18 km x 30,000 lekë = **5,400 leke** në vit.
- d.Ngastrat nr. 83 cungishte prej 0.211 km x 50,000 lekë = **10,550 leke** në vit.
- e.Ngastrat nr. 67a shkurre prej 0.027 km x 35,000 lekë = **945 leke** në vit.

Ne total per rruge kalimi 142,260 lekë në vit.

Në total (1+2) 581,260 (Peseqind tetedhjetë e nje mijë e dyqind e gjashtë dhjetë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

AIEKSANDRA GJONI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“PËR AEROJENIERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha Total
SH25 00 053	Gjadër- Mnelë	53	599.28	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 065	Gjadër- Mnelë	65	21.77	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 066	Gjadër- Mnelë	66	32.44	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 067a	Gjadër- Mnelë	67a	15.21	shkurre	shkurre	shkurre	0	0	0	0	0	0	0	6.57
SH25 00 083	Gjadër- Mnelë	83	39.45	cu	cu	cu	45	5	10	4	0	0	0	2.50

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

“PËR AEROJENIERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha Total
SH25 00 053	Gjadër- Mnelë	53	599.28	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 065	Gjadër- Mnelë	65	21.77	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 066	Gjadër- Mnelë	66	32.44	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00
SH25 00 067a	Gjadër- Mnelë	67a	15.21	shkurre	shkurre	shkurre	0	0	0	0	0	0	0	6.57
SH25 00 083	Gjadër- Mnelë	83	39.45	cu	cu	cu	45	5	10	4	0	0	0	2.50

Shenim: Ngastra nr 83 perberja e grumbullit në teresi është cungishhtë me drure të rralle të degraduar,siperfaqja që do të jepet me qira është djerre me bimesi pyjore të rralle sipas verifikimit në terren të gjendjes faktikë lidhur fotot.

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



TABELA PERMBLEDHJESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr.4

Ngastra	Sip ha	Bashkia	Forma Qeverisjes	Volumi ne m ³ sipas asortiment eve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Gjatesia e rruges ne km	Shuma I	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
									ha	vlera		
0	1	2	3	4		5	6	8	9	10	11	12
SH25 00 053	599.28	V.Dejës	Kullotë	0	0	0	3.203	112,105	1	120,000	120,000	232,103
SH25 00 065	21.77	V.Dejës	djerre	0	0	0	0.442	13,260	1	143,000	143,000	156,260
SH25 00 066	32.44	V.Dejës	djerre				0.18	5,400	0	0	0	5400
SH25 00 067	15.21	V.Dejës	shkurre	0	0	0	0.027	945	0	0	0	945
SH25 00 083	39.45	V.Dejës	cu				0.211	10,550	1	176,000	176,000	186,550
Gjithsejt	708.15			0	0	0	4.063	142,260	3		439,000	581,258

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

"PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

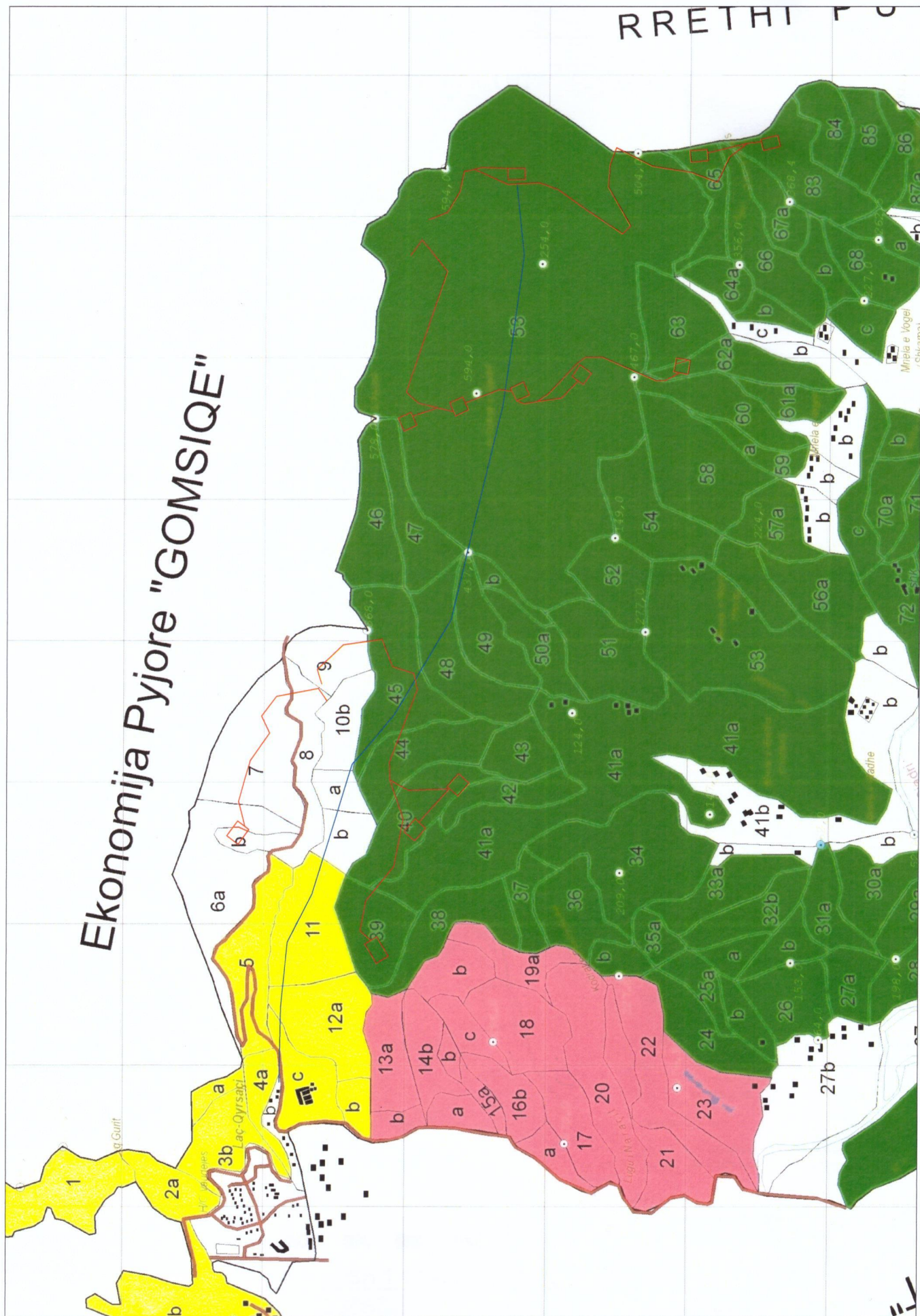
Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kulloso re	Forma Qeverisjes	Ng/neng,n r.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullorosor	Siperfaqia qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
							Rruges km	Linje	Tubacion /kanal
1	SH25 0	Gjader Mnele	Kullotë	53	0	1	3.203	0	0
2	SH25 0	Gjader Mnele	djerre	65	0	1	0.442	0	0
3	SH25 0	Gjader Mnele	djerre	66	0	0	0.18	0	0
4	SH25 0	Gjader Mnele	shkurre	83	0	0	0.027	0	0
5	SH25 0	Gjader Mnele	cu	67a	0	1	0.211	0	0
6	Gjiths					3	4.063		

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

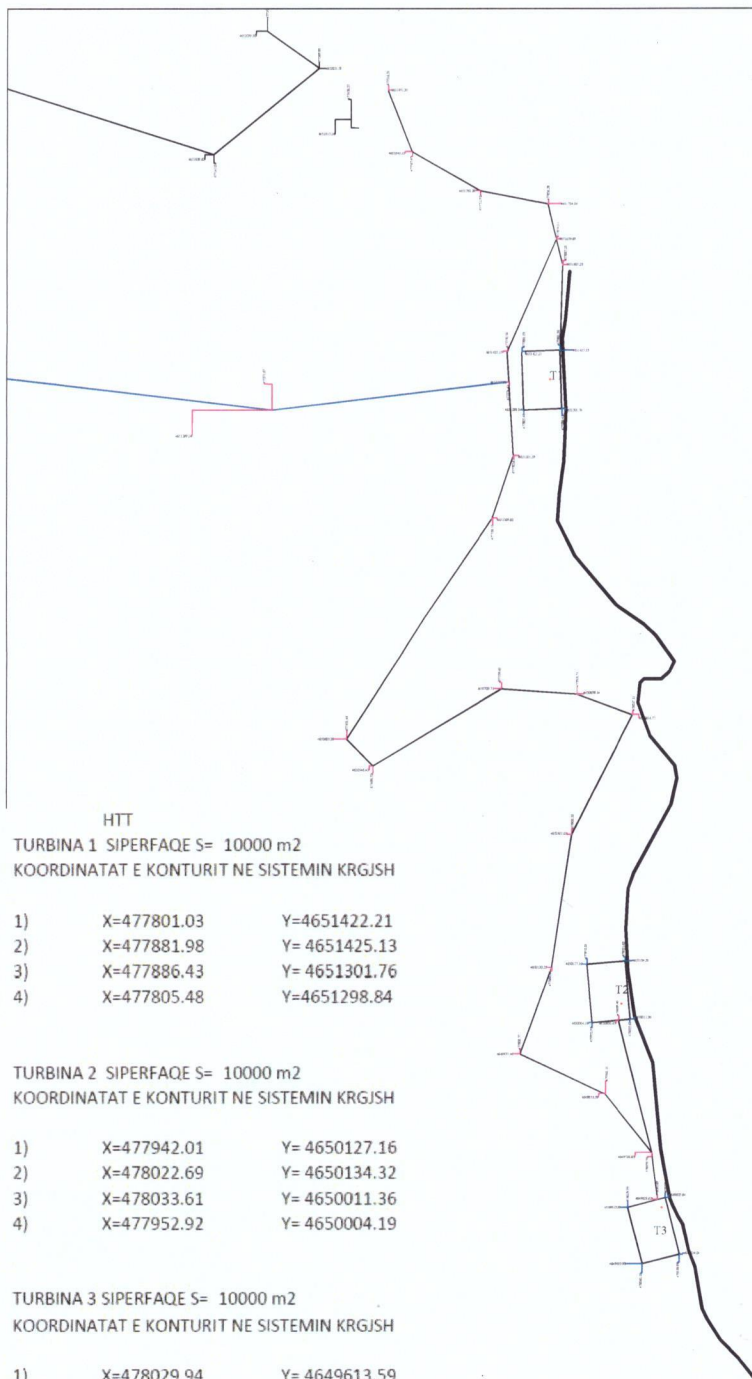
Ing. Zeqir Ujka

RRETHI P O





POZICIONIMI I HTT



HTT

TURBINA 1 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X=477801.03	Y=4651422.21
2)	X=477881.98	Y= 4651425.13
3)	X=477886.43	Y= 4651301.76
4)	X=477805.48	Y=4651298.84

TURBINA 2 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X=477942.01	Y= 4650127.16
2)	X=478022.69	Y= 4650134.32
3)	X=478033.61	Y= 4650011.36
4)	X=477952.92	Y= 4650004.19

TURBINA 3 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X=478029.94	Y= 4649613.59
2)	X=478108.42	Y=4649633.64
3)	X=478138.98	Y=4649514.04
4)	X=478060.50	Y= 4649493.98

GJATESIA E RRUGEVE LIDHESE
DHE KOORDINATAT E VERTEKSEVE
L1= 3612 meter linear

V1)	X= 477516.31	Y= 4651975.30
V2)	X= 477567.43	Y= 4651845.13
V3)	X= 477711.92	Y= 4651761.90
V4)	X= 477856.28	Y= 4651734.06
V5)	X= 477874.15	Y= 4651659.68
V6)	X= 477770.58	Y= 4651422.13
V7)	X= 477783.62	Y= 4651201.59
V8)	X= 477739.53	Y= 4651069.68
V9)	X= 477431.44	Y= 4650609.38
V10)	X= 477486.52	Y= 4650546.42
V11)	X= 477759.40	Y= 4650709.71
V12)	X= 477918.71	Y= 4650698.44
V13)	X= 478037.11	Y= 4650654.77
V14)	X= 477908.33	Y= 4650401.01
V15)	X= 477866.86	Y= 4650120.23

V16)	X= 477800.77	Y= 4649937.46
V17)	X= 477981.21	Y= 4649853.39
V18)	X= 478079.78	Y= 4649728.83
V19)	X= 478092.69	Y= 4649629.52

L2= 236 meter linear

V1)	X= 477874.15	Y= 4651659.68
V2)	X= 477887.23	Y= 4651605.23
V3)	X= 477881.98	Y= 4651425.13

L3= 288 meter linear

V1)	X= 478009.40	Y= 4650008.43
V2)	X= 478079.78	Y= 4649728.83

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE
0 250 500
METER

SH 1:10000

Digitally signed by
Armand Velaj
Date: 2025.07.24
23:35:12 +02'00'

PERGATITI: ING. ARMAND VELAJ
LICENCE T- 1338 DT 23.04.2019



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

Në mbështetje të Ligjit Nr. 43 datë 30.04.2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar dhe V.K.M. Nr. 822 datë 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, e ndryshuar, i jepet:

SHOQËRISË “HTT” SH.P.K. MIRATIM PARRAK

(PËR VAZHDIM PROCEDURE)

Nr. 6089/5, datë 31.12. 2024

“Për ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar 17.1 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.”

ZËVENDËSMINISTËR

CENOKLOSI

Afati i vlefshmërisë: 6 muaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE DHE
ZHVILLIMIT TË INDUSTRIËS DHE ENERGJISË
DREJTORIA E PROGRAMEVE TË ZHVILLIMIT NË FUSHËN E ENERGJISË
DHE EFIÇENCËN E ENERGJISË

Nr. 6089/ Prot.

Tiranë më 31/12/2024

Lënda: Njoftim

SHOQËRISË “HTT” SH.P.K

Adresa: Blv “Zhan D’Ark”, Nd. 53, H.1, Kodi Postar 1017, Njësia Administrative
2, Tiranë

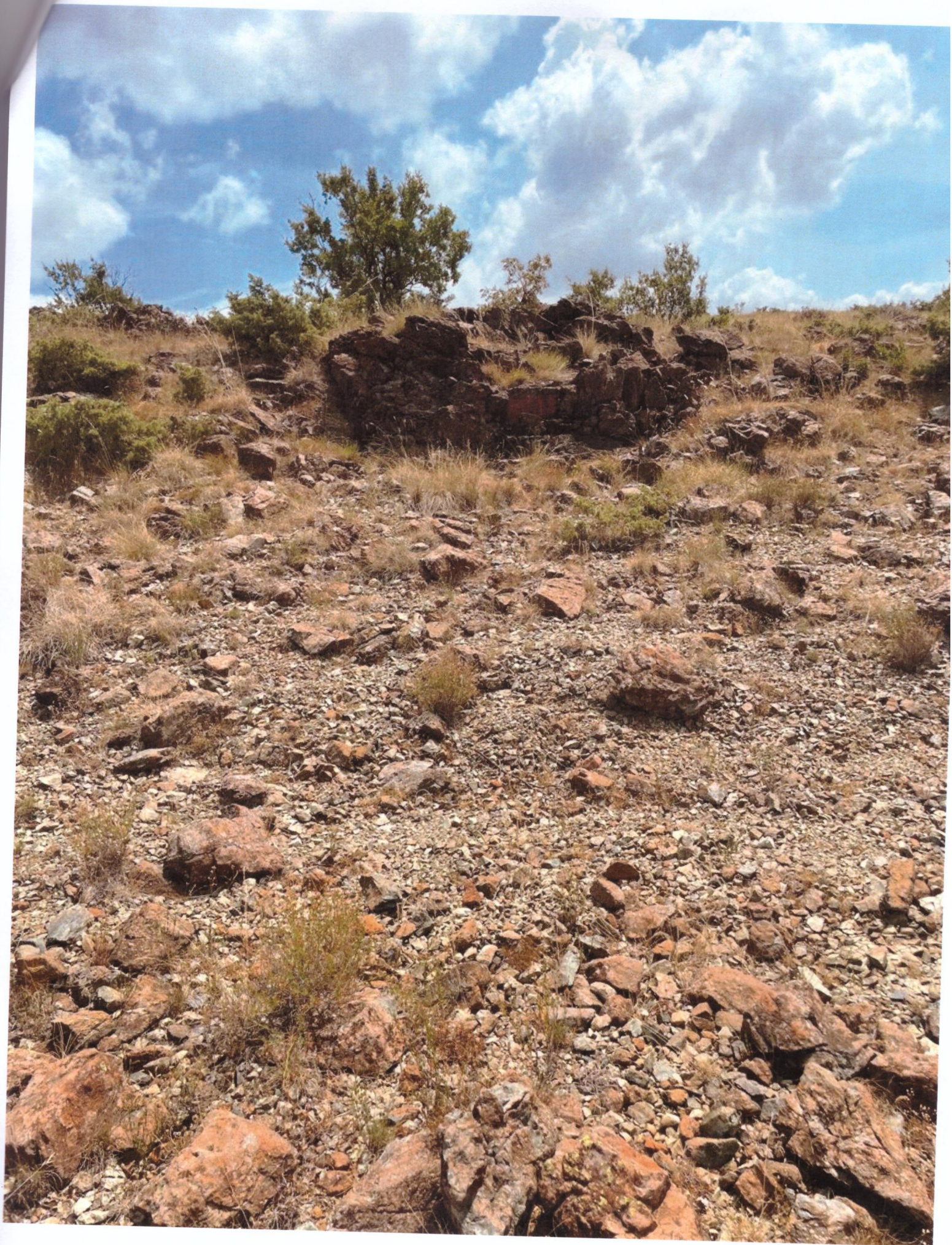
Në përgjigje të kërkesës suaj “Kërkesë për ndërtimin e një centrali elektrik”,
protokolluar në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë me Nr. 6089 Prot., datë
22.07.2024, si dhe shkresës “Plotësim dokumentacioni” protokolluar në MIE me Nr.
6089/2 Prot., datë 28.08.2024, përmes së cilave kërkohet pajisja me miratim paraprak
për vazhdimin e procedurave për ndërtimin e një impianti eolik me kapacitet të instaluar
17.1 MW, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, ju vëmë në dijeni se:

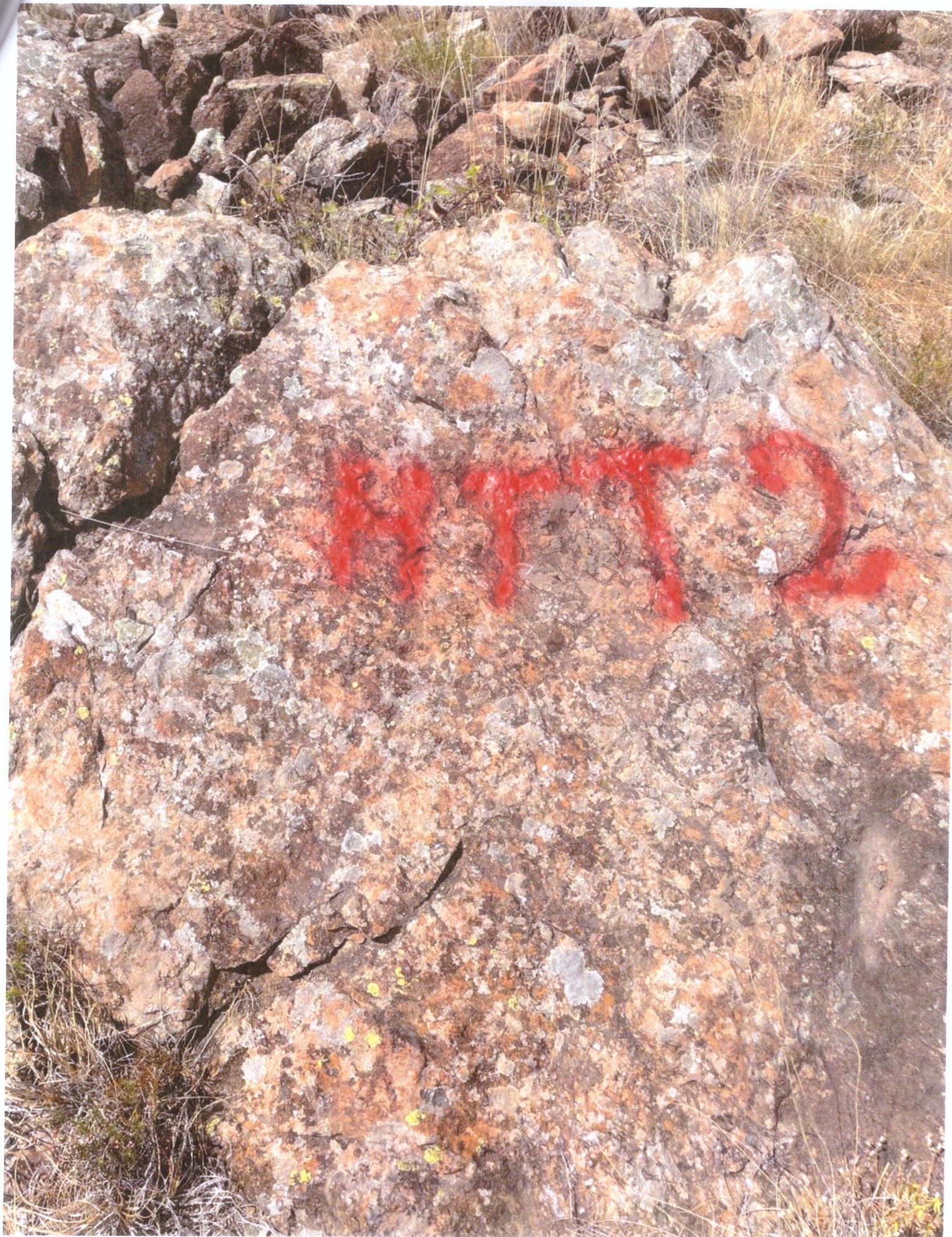
Bashkëlidhur gjeni Miratimin Paraprak Nr. 6089/ Prot., datë 31.12.2024 “Për
ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar
17.1 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt konçesioni me vendndodhje në
Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.

SEKRETARI PËRGJITHSHËM













REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	1175		
Kodi Unik	2707005216		
Zona Kadastrale	2707		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 5289555	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Shkodër, Shkodër, Rr.: MNELE E MADHE		

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025.07.30 16:14:15 +02'00'
K5670500702025073016140742L1014

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:14:27 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:20:32 +02'00'

Data e lëshimit 30/07/2025



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2707005216
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2707, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 1175, Sipërfaqja Totale 5289555m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (23-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Shkodër, Rruga MNELE E MADHE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo
vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00000059, Datë: 30/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH25 00 053 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2707),VOL.5,FQ.215, NR.1181,
[(2707),VOL.5,FQ.217, NR.1185]3

DREJTORI
Eglantina Frroku

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:14:57 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:20:45 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/30 16:14:41 +02'00'
K5670500702025073016143429ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT

Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 7, datë 08.08.2025

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5.3 ha “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonomitë pyjore Gjader Mnelë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.07.2025 per miratimin e tarifave ne fondin kullosor ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____._____2025 të **Këshillit të Bashkisë** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim(me qira) të sipërfaqes prej 5.3 ha “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim në ekonomitë pyjore Gjader Mnelë.

2.Afati i dhënies me qira të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi .

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari

ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.07.2025.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 26 prot.

Vau Dejës, më 08.08.2025

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika el neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 5.3 ha “për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do të jepet në përdorim, Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; per rrugë kalimi si më poshtë.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linjë të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	192,000	184,000	176,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150,000	143,000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Në total (1+2) 1,124,199 (Njëmilion e njëqnd e njezete e kater mijë e njëqind e nëntë dhjetë e nëntë) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim (me qera) të sipërfaqes prej 5.3 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rruge për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim(me qira).

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

- 1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë pyjore.
- 2.Foto në terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



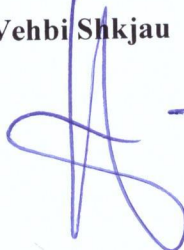
Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR AEROGJENERATORE (STACIONET BAZAMENTET DHE OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira kerkeses se shoqerise "OLV" shpk dt 04.03.2025, miratimit paraprak nr 6090/5 date 31.12.2024 për ndertimin e impiantit gjenerues të energjise elektrike eulike me kapacitet të istaluar 22.8 MW, dhe veprave ndihmese i cili nuk është objekt konçensionit me vendodhje në Bashkine Vau Dejës ,Qarku Shkodër "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **24.07.2025** deri në datën **30.07.2025**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **5.3 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim(me qira).**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **5.3 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) në ngastrat nr. 6a djerr,6b cungishte 39 cungishte,40 cungishte dhe 5.258 km rruge për tu lidhur me sipërfaqen qe do jepet në përdorim në ngastrat nr. 6a,7,9,39,40,41,44,45 ne ekonomine pyjore Gjader Mnele,**sipas listës së inventarit, shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës me nr pronë 502,506,508.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** në sipërfaqe prej **5.3 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 5.258 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen qe do të jepet në përdorim(me qira).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për pyjet". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për

rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 dhe pika 7.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; per rruge kalimi si më poshtë.
Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).”

- a) Ngastrat nr. 6a në sipërfaqe cungishte prej 0.303 ha x 176 000 lekë = **53328** lekë në vit.
- b) Ngastrat nr. 6b në sipërfaqe djerr prej 0.997 ha x 143,000 lekë = **142,571** lekë në vit.
- c) Ngastrat nr. 39 në sipërfaqe cungishte, 1.6 ha x 176,000 lekë = **281,600** lekë në vit.
- d) Ngastrat nr. 40 cungishte, 2.4 ha x 176,000 lekë = **422,400** lekë në vit.

Ne total per aerogjeneratorë 899,899 lekë në vit.

2. Vlerën e përdorimit te rruges lekë/km/vit “për rrugë kalimi.

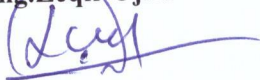
- a.Ngastrat nr.6a cungishte prej 0.158 km x 50 000 lekë = **7,900 leke** në vit.
- b. Ngastrat nr. 7 djerr prej 1.281 km x 30 000 lekë = **38,430 leke** në vit.
- c. Ngastrat nr. 9 cungishte prej 0.539 km x 50 000 lekë = **26,950 leke** në vit.
- d. Ngastrat nr. 39 cungishte prej 0.420 km x 50 000 lekë = **21,000 leke** në vit.
- e.Ngastrat nr. 40 cungishte prej 1.304 km x 50 000 lekë = **65,200 leke** në vit.
- Ngastrat nr. 41a djerre prej 0.091 km x 30 000 lekë = **2,730 leke** në vit.
- f..Ngastrat nr. 44 djerr prej 0.558 km x 30 000 lekë = **16,740 leke** në vit.
- g..Ngastrat nr. 45 cungishte prej 0.907 km x 50 000 lekë = **45,350 leke** në vit.

Në total për rrugë kalimi 224,300 lekë në vit.

Në total (1+2) 1,124,199 (Njëmilion e njëqind e njetete e kater mijë e njëqind e nëntë dhjetë e nëntë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

AIKESANDRA GJONI



Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filiz eria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH25 00 006a	Gjader- Minelë		6a	52.47	cu	cu	35	4	6	5	0	0	0	1.90	100
SH25 00 006b	Gjader- Minelë		6b	6.33	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 007	Gjader- Minelë		7	52.34	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 009	Gjader- Minelë		9	19.33	cu	cu	35	4	6	5	0	0	0	3.30	64
SH25 00 039	Gjader- Minelë		39	28.01	cu	cu	31	6	3	4	0	0	0	1.00	30
SH25 00 041a	Gjader- Minelë		41a	203.14	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH25 00 040	Gjader- Minelë		40	34.75	cu	cu	35	5	6	4	0	0	0	1	36
SH25 00 044	Gjader- Minelë		44	29.93	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH25 00 045	Gjader- Minelë		45	49.26	cu	cu	36	5	8	5	0	0	0	2	100
Gjithsejt			337.57												

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filiz eria	Nen pylli	Karet	Per ha	Total
SH25 00 006a	Gjadër- Mnelë	6a	52.47	cu	cu	cu	35	4	6	5	0	0	0	1.90	100
SH25 00 006b	Gjadër- Mnelë	6b	6.33	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 007	Gjadër- Mnelë	7	52.34	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 009	Gjadër- Mnelë	9	19.33	cu	cu	cu	35	4	6	5	0	0	0	3.30	64
SH25 00 039	Gjadër- Mnelë	39	28.01	cu	cu	cu	31	6	3	4	0	0	0	1.00	30
SH25 00 041a	Gjadër- Mnelë	41a	203.14	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH25 00 040	Gjadër- Mnelë	40	34.75	cu	cu	cu	35	5	6	4	0	0	0	1	36
SH25 00 044	Gjadër- Mnelë	44	29.93	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH25 00 045	Gjadër- Mnelë	45	49.26	cu	cu	cu	36	5	8	5	0	0	0	2	100
Gjithsejt			337.57												

Shenim: Ngastrat 6a,9,39,40 dhe 45 perberja e grumbullit në teresi është cunqishtë me drure të rrallë të degraduar,sipertfaqja që do të jepet meqira është djerre me bimesi pyjore të rrallë sipas verifikimit në terren të gjendjes faktikë lidhur fotot.

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

“PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERI Formulari nr.4

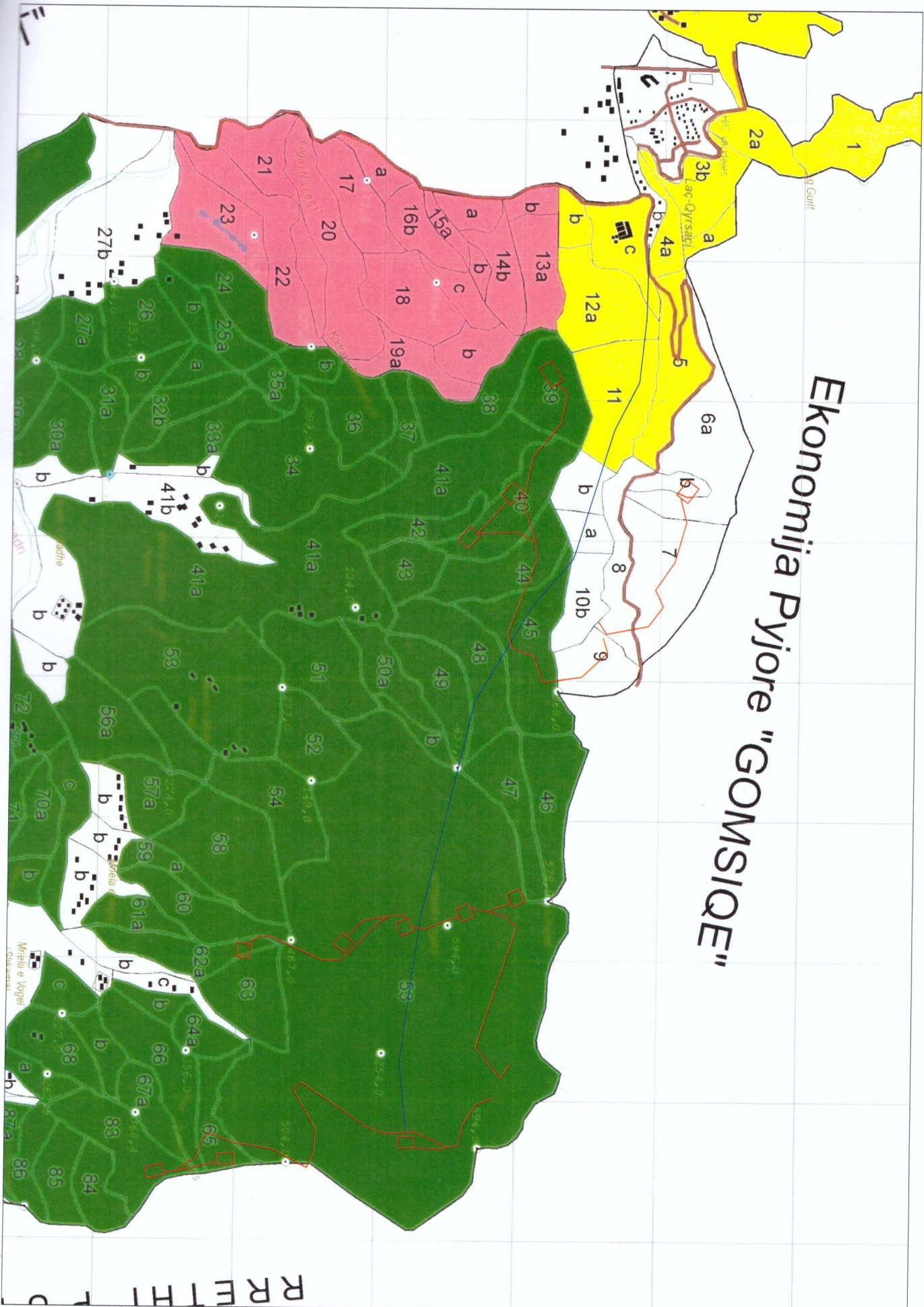
Ngjësia	Sipërfaqja	Bashkia	Forma e Qeverisjes	Volumi në m ³ sipas asortimit entive	Sasia	Vlera Leke /m ³	Gjatesia e rruges në km	Shuma I	Tarifa dhenje në përdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
									ha	vlera		
0	1	2	3	4		5	6	8	9	10	11	12
SH25 00 006a	Gjader- Mnelë	V.Dejës	cu	0	0	0	0.158	7,900.00	0.30	176,000.00	53,328.00	61,228.00
SH25 00 006b	Gjader- Mnelë	V.Dejës	djerre	0	0	0	0	-	1.00	143,000.00	142,571.00	142,571.00
SH25 00 007	Gjader- Mnelë	V.Dejës	djerre	0	0	0	1.281	38,430.00	-	-	-	38,430.00
SH25 00 009	Gjader- Mnelë	V.Dejës	cu	0	0	0	0.539	26,950.00	-	-	-	26,950.00
SH25 00 039	Gjader- Mnelë	V.Dejës	cu	0	0	0	0.42	21,000.00	1.60	176,000.00	281,600.00	320,600.00
SH25 00 041a	Gjader- Mnelë	V.Dejës	djerre	0	0	0	0.091	2,730.00	-	-	-	2,730.00
SH25 00 040	Gjader- Mnelë	V.Dejës	cu	0	0	0	1.304	65,200.00	2.40	176,000.00	422,400.00	487,600.00
SH25 00 044	Gjader- Mnelë	V.Dejës	djerre	0	0	0	0.558	16,740.00	-	-	-	16,740.00
SH25 00 045	Gjader- Mnelë	V.Dejës	cu	0	0	0	0.907	45,350.00	-	-	-	45,350.00
Gjithsejt				0	0	0	5.258	224,300.00	5.30		899,899.00	1,124,199.00

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

“PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

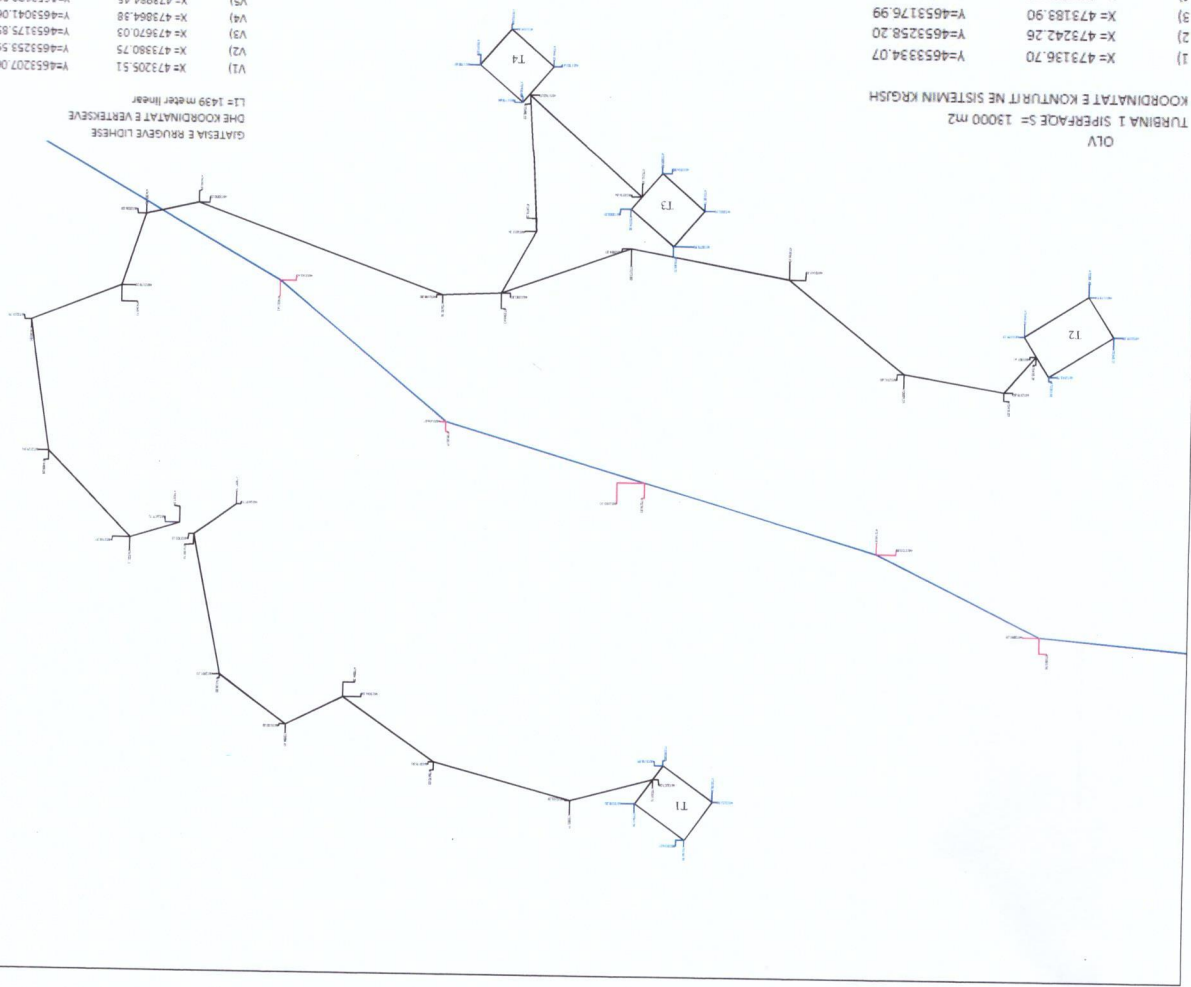
Nr.	ID Prones	Ekonomi a Pyjore/ku llosore	Forma Qeverisjes	Ng/nen g,nt.	Siperfa qie qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor	aqia	Gjatesia ne perdorim km	Linije	Tubacio n/kanal
						q je jepet ne perdor im nga fondi pyjor/ kullos or ha			
1	SH25 00 006a	Gjader Mnele	cu	6a	0	0.303	0.158	0	0
2	SH25 00 006b	Gjader Mnele	djerre	6b	0	0.997	0	0	0
3	SH25 00 007	Gjader Mnele	djerre	7	0	0	1.281	0	0
4	SH25 00 009	Gjader Mnele	cu	9	0	0	0.539	0	0
5	SH25 00 039	Gjader Mnele	cu	39	0	1.6	0.42	0	0
6	SH25 00 041a	Gjader Mnele	djerre	41a	0	0	0.091		
	SH25 00 040	Gjader Mnele	cu	40	<u>0</u>	2.4	1.304		
	SH25 00 044	Gjader Mnele	djerre	44		0	0.558		
	SH25 00 045	Gjader Mnele	cu	45			0.907		

Ekonomija Pyjore "GOMSIQE"





POZICIONIMI I OLV



OLV
TURBINA 1 SIFERFACE S= 13000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGSJH

1)	X= 473136.70	Y=4653334.07
2)	X= 473242.26	Y=4653258.20
3)	X= 473183.90	Y=4653176.99
4)	X= 473078.94	Y=4653252.86

TURBINA 2 SIFERFACE S= 16000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGSJH

1)	X= 472248.23	Y=4652258.58
2)	X= 472383.66	Y=4652343.78
3)	X= 472436.91	Y=4652259.13
4)	X= 472301.48	Y=4652173.94

TURBINA 3 SIFERFACE S= 12000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGSJH

1)	X= 473118.71	Y=4652002.91
2)	X= 473183.72	Y=4652078.90
3)	X= 473274.90	Y=4652000.89
4)	X= 473209.90	Y=4651924.90

TURBINA 4 SIFERFACE S= 12000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGSJH

1)	X= 473441.67	Y=4651702.67
2)	X= 473506.68	Y=4651778.66
3)	X= 473597.87	Y=4651700.65
4)	X= 473532.86	Y=4651624.66

GAJESIA E BRUGJEVE LIDHESE
DHE KOORDINATAT E VERTIKESIVE
L1= 1439 meter linear

V1)	X= 473205.51	Y=4653207.06
V2)	X= 473860.75	Y=4653253.59
V3)	X= 473670.03	Y=4653191.85
V4)	X= 473864.38	Y=4653041.06
V5)	X= 473984.45	Y=4653100.80
V6)	X= 474126.80	Y=4652997.55
V7)	X= 474186.76	Y=4652702.13

L2= 3063 meter linear

V1)	X= 474217.54	Y=4652677.72
V2)	X= 474322.11	Y=4652710.37
V3)	X= 474486.08	Y=4652529.94
V4)	X= 474540.85	Y=4652553.79
V5)	X= 474549.75	Y=4652178.35
V6)	X= 474901.40	Y=4652026.09
V7)	X= 474189.37	Y=4652000.52
V8)	X= 473670.76	Y=4652188.60
V9)	X= 473546.42	Y=4652182.87
V10)	X= 473272.80	Y=4652084.98
V11)	X= 472936.10	Y=4652145.98
V12)	X= 472689.53	Y=4652342.60
V13)	X= 472476.83	Y=4652378.60
V14)	X= 472410.29	Y=4652301.45

L3= 756 meter linear

V1)	X= 473546.42	Y=4652182.87
V2)	X= 473474.32	Y=4652051.34
V3)	X= 473490.33	Y=4651763.57
V4)	X= 473252.45	Y=4651974.64

PERGATIT: ING. ARMAND VELAJ
LICENCE T. 1338 DT 23.04.2019

Digitally signed by
Armand Vela
DN: cn=Armand Vela,
o=KOSOVA, ou=KOSOVA,
email=Armand.Vela@ksh.gov.kg

Velaj
METER
0 250 500

SH 1:10000

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHOI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

Në mbështetje të Ligjit Nr. 43 datë 30.04.2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar dhe V.K.M. Nr. 822 datë 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, e ndryshuar, i jepet:

SHOQËRISË “OLV” SH.P.K.
MIRATIM PARRAK

(PËR VAZHDIM PROCEDURE)

Nr. 6090/5, datë 31.12. 2024

“Për ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar 22.8 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.”

ZËVENDËSMINISTËR

CENO KLOSI

Afati i vlefshmërisë: 6 muaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE DHE
ZHVILLIMIT TË INDUSTRIJËS DHE ENERGJISË
DREJTORIA E PROGRAMEVE TË ZHVILLIMIT NË FUSHËN E ENERGJISË
DHE EFIÇENCËN E ENERGJISË

Nr. 6090/16 Prot.

Tiranë më 31/12/2024

Lënda: Njoftim

SHOQËRISË "OLV" SH.P.K

Adresa: Blv "Zhan D'Ark", Nd. 53, H.1, Kodi Postar 1017, Njësia Administrative
2, Tiranë

Në përgjigje të kërkesës suaj datë 18.07.2024 "*Kërkesë për ndërtimin e një centrali elektrik*", protokolluar në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë me Nr. 6090 Prot., datë 22.07.2024, si dhe shkresës Nr. 40 Prot., datë 16.09.2024 "*Plotësim dokumentacioni*" protokolluar në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë me Nr. 6090/2 Prot., datë 16.09.2024 përmes së cilës kërkohet pajisja me miratim paraprak për vazhdimin e procedurave për ndërtimin e një impianti eolik me kapacitet të instaluar 22.8 MW, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, ju vëmë në dijeni se:

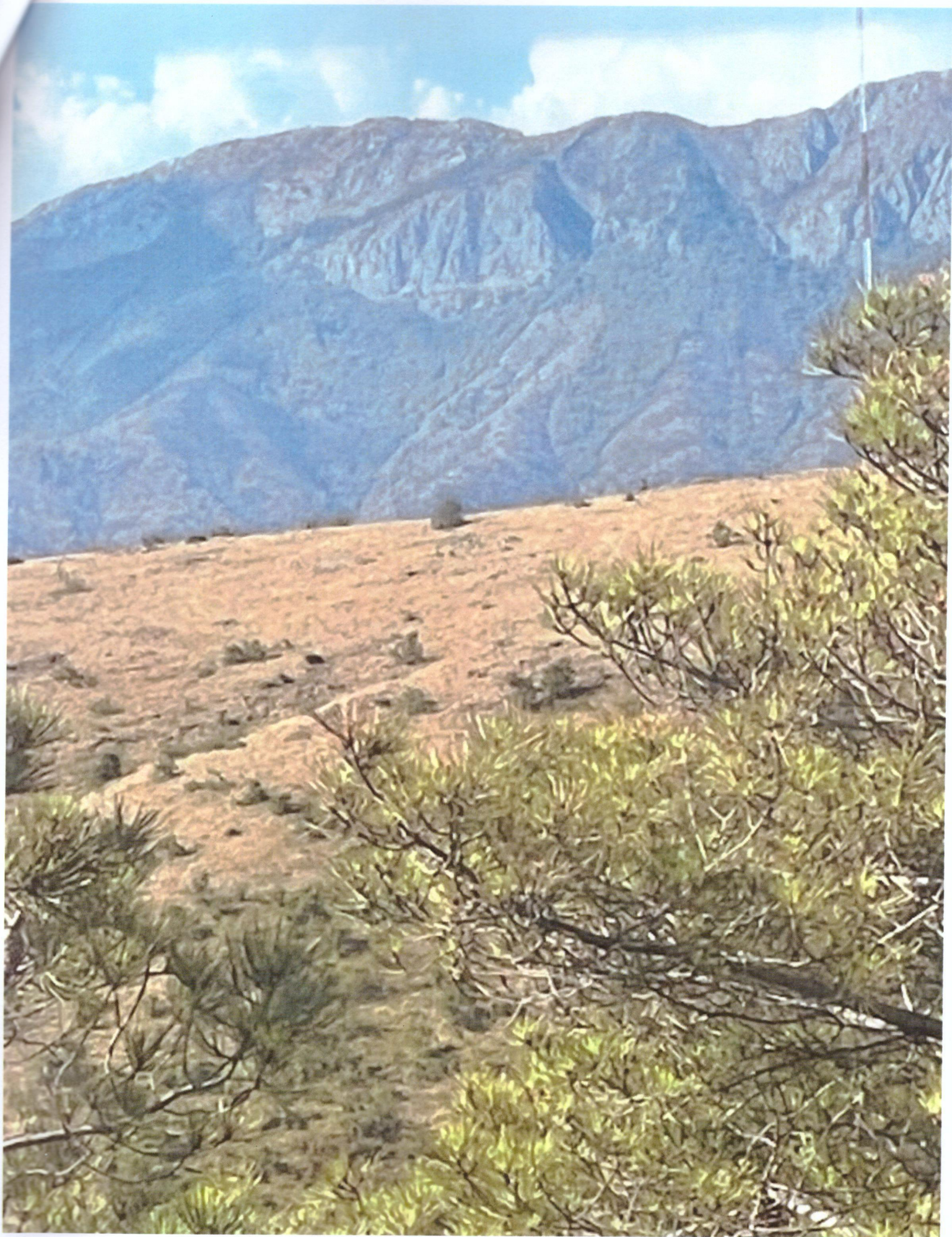
Bashkëlidhur gjeni Miratimin Paraprak Nr. 6090/16 Prot., datë 31.12.2024 Për ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar 22.8 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt konçesioni me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.

SEKRETARI I PËRGJITHSHËM



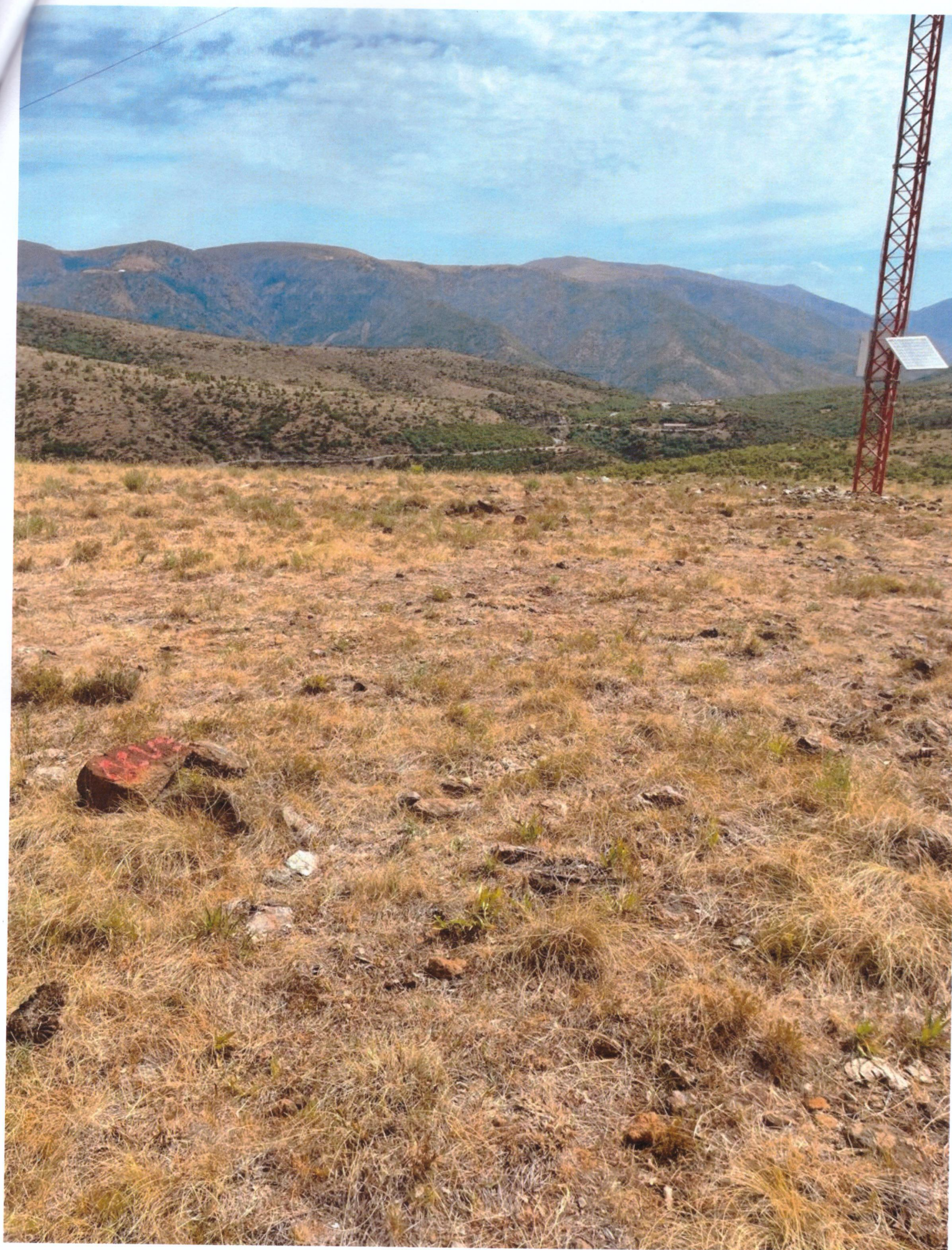
Viola Haxhiademi

0601













REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	508		
Kodi Unik	2363003120		
Zona Kadastrale	2363		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 1917005	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, SHKODER, Rr.: VAU-DEJES		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:22:26 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:22:23 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/30 16:21:04 +02'00'
K5670500702025073016205657L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2363003120
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2363, Lloji i Pasurisë: PYLL, Nr. i Pasurisë: 508, Sipërfaqja Totale 1917005 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (246-C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SHKODER, Rruga VAU-DEJES, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 00000397, Datë: 30/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KËTË PASURI NDODHEN KËTO PARCELA:SH25 00 011,012A,012B,012C, 013A,013B,014A,014B,015A,015B,039. BRENDA KESAJ PASURIE KA TOKE TE TJETERSUAR EDHE SIPERFAQE TE ZENA NE FUNKSION PUBLIKE (VARREZA) (SIPAS ORTOFOTOS) 15

DREJTORI
Eglantina Frroku

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:22:01 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:22:35 +02'00'

Data e lëshimit 30/07/2025



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/30 16:21:49 +02'00'
K5670500702025073016214273ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLICA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	502		
Kodi Unik	2363003117		
Zona Kadastrale	2363		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 1443700	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, VAU I DEJES, Rr.: -		

DREJTORI
Eglantina Frroku

Enada
Karaj

Digitally signed by:
Enada Karaj
Date: 2025.07.11
03:07:07 +02'00'

Erjeta
Ramaj

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.11
03:52:42 +02'00'

Digitally signed by:
Erjeta Ramaj
Date: 2025.07.12
11:59:23 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/11 15:05:48 +02'00'
K5670500702025071115054040L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2363003117
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2363, Lloji i Pasurisë: PYLL, Nr. i Pasurisë: 502, Sipërfaqja Totale 1443700 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (246-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU I DEJES, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00000397, Datë: 11/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfutës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfutës/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: MBI KËTË PASURI NDODHEN KËTO PARCELA: SH25 00 006A,007-SH29 00 107
19 VKM NR.684 02.09.2020 BASHKELIDHUR LISTA E INVENTARIT TE PYJEVE DHE
KULLOTAVE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI TE BASHKISE VAU IDEJES

DREJTORI
Eglantina Frroku

Enada
Karaj

Digitally signed by
Enada Karaj
Date: 2025.07.11
03:05:07 +02'00'

Erjeta
Ramaj

Digitally signed by
Erjeta Ramaj
Date: 2025.07.11
03:52:16 +02'00'

Digitally signed by
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.12
11:59:02 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/11 15:02:29 +02'00'
K5670500702025071115022246ASHK

Shënim : Këtu dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	506		
Kodi Unik	2363003125		
Zona Kadastrale	2363		
Lloji i Pasurisë	SHKEMBORE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 63300	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, VAU I DEJES, Rr.: -		

DREJTORI
Eglantina Froku

Enada
Karaj

Digitally signed by:
Enada Karaj
Date: 2025.07.11
03:14:58 +02'00'

Erjeta
Ramaj

Digitally signed by:
Erjeta Ramaj
Date: 2025.07.11
03:55:16 +02'00'

Digitally signed by:
Eglantina Froku
Date: 2025.07.12
12:03:40 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/11 15:14:37 +02'00'
K56705007O2025071115142991L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2363003125

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2363, Lloji i Pasurisë: SHKEMBORE, Nr. i Pasurisë: 506, Sipërfaqja Totale 63300m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 64 - (246-B), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia VAU I DEJES, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020

Regjistruar: Nr. 00000397, Datë: 28/04/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH25 00 006B 13 VKM NR.684 02.09.2020 BASHKELIDHUR LISTA E INVENTARIT
TE PYJEVE DHE KULLOTAVE QE TRANSFEROHEN NE PRONESI TE BASHKISE VAU I
DEJES

DREJTORI
Eglantina Frroku

Enada
Karaj

Digitally signed by:
Enada Karaj
Date: 2025.07.11
03:14:21 +02'00'

Erjeta
Ramaj

Digitally signed by:
Erjeta Ramaj
Date: 2025.07.11
03:54:49 +02'00'

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.12
12:02:16 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/11 15:13:36 +02'00'
K5670500702025071115132978ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 8, datë 08.08.2025

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 5 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim, 6.709 km linja transmetimi ta energjisë elektrike në ekonomitë pyjore Gjadar Mnelë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjin nr 57/2020 “për pyjet” ligjin nr 9693 date 19.03.2007 per fondin kullor i ndryshuar pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”**Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.07.2025** per miratimin e tarifave ne fondin kullor,*i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____._____2025 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 5 ha “për aerogjeneratorë

(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që të do jepet në përdorim, , 6.709 km linjë transmetimi të energjisë elektrike në ekonomitë pyjore Gjadër Mnelë.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi .

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.072025 shtojca 3.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 27 prot.

Vau Dejës, më 07.08.2025

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullësor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullësor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e1 neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” pika 7.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 5 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rrugë për tu lidhur me siperfaqen që do të jepet në përdorim(qira),si dhe 6.709 km linje transmetimi të energjisë elektrike.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”**Shtojca 1**

pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.072025 shtojca 3 si më poshtë.

Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; per rruge kalimi si më poshtë.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll Cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll Shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	120,000	120,000	120,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive(shkembore)	156,000	150.000	143,000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

13. Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr. Përdorimi i territorit Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit

1 Pyll trungishte 60 000

2 Pyll cungishte 35 000

3 Pyll shkurre 25 000

Në total $(1+2 + 3) = 979,085$ (Nentëqind e shtatëdhjetë enente mijë e tre qind e tetë dhjetë e pesë) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 5 ha "për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim,6.709 km linjë transmetimi të energjisë elektrike,

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

- 1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë pyjore.
- 2.Foto ne terren sipas gjendjes faktike.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



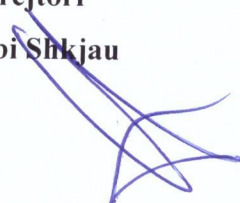
Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkajau





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË
MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA
FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU
DEJËS PËR AEROGJENERATORE (STACIONET BAZAMENTET DHE
OBJEKTET PERKATESE ETJ).**

Bazuar në Urdhërin nr.453, datë 03.07.2025 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira „kerkeses se shoqerise“YEL”shpk dt 21.11.2024,miratimit paraprak nr 1527/4date 31.05.2024 për ndertimin e impiantit gjenerues të energjise elektrikë eulikë me kapacitet të istaluar 28.5 MW,dhe veprave ndihmese i cili nuk është objekt konçensionimi me vendodhje në Bashkine Vau Dejës ,Qarku Shkodër “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, nga data **24.07.2025** deri në datën **30.07.2025**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **5 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909 km rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim,6.709 km linje trnsmetimi te energjise elektrike.**

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **5 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) në ngastrat nr. 53 kullote,62a shkurre,63 djerr, dhe 3.909 ha rruge për tu lidhur me siperfaqen qe do jepet në përdorim në ngastrat nr. 53,60,62a,linje trnsmetimi te energjise elektrike 6.709 km në ngastrat nr.4,12a,11,10b,10a,45,48,49,53 ne ekonomine pyjore Gjader Mnele,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës me nr prone 1175.**

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)dhe fotove te marra ne terren sipas gjendjes faktike.*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **5 ha “për aerogjeneratorë(stacionet,objektet përkatëse etj) dhe 3.909**

km rruge për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim, 6.709 km linje transmetimi të energjisë elektrike.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”.

Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa dhe pika 7.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”**Shtojca 1 pikat 8;per aerogjeneratorë dhe pika 11; për rrugë kalimi,VKM nr 467 datë 31.072025 shtojca 3 si më poshtë.**

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit “për aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).”

- a) Ngastrat nr. 53 kullote prej 4 ha x 120,000 lekë = **480,000** lekë në vit.
- b) Ngastrat nr. 63 në sipërfaqe djerre, 0.195 ha x 143,000 lekë = **27,885** lekë në vit.
- c) Ngastrat nr. 62/a në sipërfaqe shkurre, 0.805 ha x 176,000 lekë = **141,680** lekë në vit

Ne total per aerogjeneratorë 649,565 lekë në vit.

2. Vlerën e përdorimit të rruges lekë/km/vit “për rruge kalimi.

- a.Ngastrat nr.53 kullote prej 3.599 km x 35 000 lekë = **125,965 leke** në vit.
- b. Ngastrat nr. 60 shkurre prej 0.159 km x 35 000 lekë = **5,565 leke** në vit.
- c.Ngastrat nr. 62/a shkurre prej 0.151 km x 35 000 lekë = **5,285 leke** në vit.

Ne total per rruge kalimi 136,815 lekë në vit.

3. Ndërtim linje të tensionit të lartë:

- a. Ngastrat nr.4 shkurre prej 0.429 km x 25 000 lekë = **10,725 leke** në vit.
- b. Ngastrat nr.12a trung. prej 0.25 km x 60 000 lekë = **15,000 leke** në vit.
- c. Ngastrat nr.11 cung. prej 0.953 km x 35 000 lekë = **33,355 leke** në vit.
- d. Ngastrat nr.10b cung. prej 0.435 km x 35 000 lekë = **15,225 leke** në vit.
- e. Ngastrat nr.10a cung. prej 0.295 km x 35 000 lekë = **10,325 leke** në vit.
- f. Ngastrat nr.45 cung. prej 0.804 km x 35 000 lekë = **28,140 leke** në vit.
- g. Ngastrat nr.48 shk. prej 0.511 km x 25 000 lekë = **12,775 leke** në vit.

h. Ngastrat nr.49 shk prej 0.384 km x 25 000 lekë = **9,600 leke** në vit.

i. Ngastrat nr.53 kullote prej 2.648 km x 25 000 lekë = **66,200 leke** në vit.

Ne total per linje elektrike 192,705 lekë në vit.

Në total (1+2 +3) = 979,085 (Nenteqind e shtatedhjetë e nente mijë e tetë dhjetë e pesë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberija grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuga lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizieria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH25 00 053	Gjader- Mnelë	53	599.28	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 060	Gjader- Mnelë	60	26.97	shk	shk	shk	30	4	4	4	0	0	0	7.40	200
SH25 00 062a	Gjader- Mnelë	62a	23.71	shkurre	shkurre	shkurre	0	0	0	0	0	0	0	8.40	200
SH25 00 063	Gjader- Mnelë	63	29.55	djerre	djerre	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
SH25 00 004	Gjader- Mnelë	4	9	shk	shk	shk	30	4	4	4	0	0	0	6.20	56
SH25 00 012a	Gjader- Mnelë	12a	39.31	tr	tr	tr	38	6	14	8	0	0	0	3.00	120
SH25 00 011	Gjader- Mnelë	11	38.85	cu	cu	cu	34	4	8	6	0	0	0	2.00	77
SH25 00 010b	Gjader- Mnelë	10b	32.96	cu	cu	cu	34	5	8	6	0	0	0	1.90	64
SH25 00 010a	Gjader- Mnelë	10a	6.34	cu	cu	cu	29	4	6	6	0	0	0	16.00	100
SH25 00 045	Gjader- Mnelë	45	49.26	cu	cu	cu	35	5	6	5	0	0	0	2.00	100
SH25 00 048	Gjader- Mnelë	48	42.17	shk	shk	shk	30	5	6	3	0	0	0	1.90	80
SH25 00 049	Gjader- Mnelë	49	27.73	shk	shk	shk	30	5	6	3	0	0	0	2.20	57

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)
 "PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizzeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH25 00 053	Gjader- Mnelë	53	599.28	Kullotë	Kullotë	Kullotë		0	0	0	0	0	0	0.00	0	
SH25 00 060	Gjader- Mnelë	60	26.97	shk	shk	shk		30	4	4	4	0	0	7.40	200	
SH25 00 062a	Gjader- Mnelë	62a	23.71	shkurre	shkurre	shkurre		0	0	0	0	0	0	8.40	200	
SH25 00 063	Gjader- Mnelë	63	29.55	djerre	djerre	djerre		0	0	0	0	0	0	0.00	0	
SH25 00 004	Gjader- Mnelë	4	9	shk	shk	shk		30	4	4	4	0	0	6.20	56	
SH25 00 012a	Gjader- Mnelë	12a	39.31	tr	tr	tr		38	6	14	8	0	0	3.00	120	
SH25 00 011	Gjader- Mnelë	11	38.85	cu	cu	cu		34	4	8	6	0	0	2.00	77	
SH25 00 010b	Gjader- Mnelë	10b	32.96	cu	cu	cu		34	5	8	6	0	0	1.90	64	
SH25 00 010a	Gjader- Mnelë	10a	6.34	cu	cu	cu		29	4	6	6	0	0	16.00	100	
SH25 00 045	Gjader- Mnelë	45	49.26	cu	cu	cu		35	5	6	5	0	0	2.00	100	
SH25 00 048	Gjader- Mnelë	48	42.17	shk	shk	shk		30	5	6	3	0	0	1.90	80	
SH25 00 049	Gjader- Mnelë	49	27.73	shk	shk	shk		30	5	6	3	0	0	2.20	57	

Shenim: Ngasra nr 62 a perberja e grumbullit në teresi është shkurre me drure të rralle të degraduar,sipërfaqja që do të jepet me qira është djerre me bimesi pyjore të rralle sipas verifikimit në terren të gjendjes faktikë lidhur fotot.

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR

“PËR AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKA Formulari nr.4

Ngastra	Sip ha	Bashkia	Forma Qeverisjes	Gjatesia e linjes elektrike ne km	Shuma I	Gjatesia e rruges	Shuma II	Tarifa dhenje ne		Shuma III	Totali I+II +III
								perdorim ha	lek/ha/vit vlera		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
SH25 00 053	599.28	V.Dejës	Kullotë	2.648	66,200	3.599	125,965	4	120,000	480,000	672,165
SH25 00 060	26.97	V.Dejës	shk	0	0	0.159	5,565	0	0	0	5,565
SH25 00 062a	23.71	V.Dejës	shkurre	0	0	0.151	5,285	0.805	176,000	141,680	146,965
SH25 00 063	29.55	V.Dejës	djerre	0	0	0	0	0.195	143000	27,885	27,885
SH25 00 004	9	V.Dejës	shk	0.429	10,725	0	0	0	0	0	10,725
SH25 00 012a	39.31	V.Dejës	tr	0.25	15,000	0	0	0	0	0	15,000
SH25 00 011	38.85	V.Dejës	cu	0.953	33,355	0	0	0	0	0	33,355
SH25 00 010b	32.96	V.Dejës	cu	0.435	15,225	0	0	0	0	0	15,225
SH25 00 010a	6.34	V.Dejës	cu	0.295	10,325	0	0	0	0	0	10,325
SH25 00 045	49.26	V.Dejës	cu	0.804	28,140	0	0	0	0	0	28,140
SH25 00 048	42.17	V.Dejës	shk	0.511	12,775	0	0	0	0	0	12,775
SH25 00 049	27.73	V.Dejës	shk	0.384	960	0	0	0	0	0	960
Total:				6.709	192,705	3.909	136,815	5		649,565	979,085

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

“PËR AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Forma Qeverisjes	Ng/neng.nr.	Sipërfaqja		Gjatesia ne perdorim km	Linje	Tubacion /kanal
					qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullo sor ha	Rruge km			
1	SH25 00 05	Gjader Mnele	Kullotë	53	4	3.599	2.648		0
2	SH25 00 06	Gjader Mnele	shk	60	0	0.159	0	0	0
	SH25 00 06	Gjader Mnele	shkurre	62a	0,805	0.151	0	0	0
	SH25 00 06	Gjader Mnele	djerre	63	0,195	0	0	0	0
	SH25 00 06	Gjader Mnele	shk	4	0	0	0.429		0
	SH25 00 01	Gjader Mnele	tr	12a	0	0	0.25		0
	SH25 00 01	Gjader Mnele	cu	11	0	0	0.953		0
	SH25 00 01	Gjader Mnele	cu	10b	0	0	0.435		0
	SH25 00 01	Gjader Mnele	cu	10a	0	0	0.295		0
	SH25 00 04	Gjader Mnele	cu	45	0	0	0.804		0
	SH25 00 04	Gjader Mnele	shk	48	0	0	0.511		0
6	SH25 00 04	Gjader Mnele	shk	49	0	0	0.384		
	Totali				5	3.909	6.709		

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

Në mbështetje të Ligjit Nr. 43 datë 30.04.2015 “Për sektorin e energjisë elektrike”, i ndryshuar dhe V.K.M. Nr. 822 datë 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, e ndryshuar, i jepet:

SHOQËRISË “YEL” SH.P.K. MIRATIM PARRAK

(PËR VAZHDIM PROCEDURE)

Nr. 1527/4, datë 31.05.2024

“Për ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar 28.5 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.”

ZËVENDËSMINISTRE

ENKELEJDA MUÇAJ

Afati i vlefshmërisë: 6 muaj





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E POLITIKAVE DHE
ZHVILLIMIT TË INDUSTRIËS DHE ENERGJISË**
DREJTORIA E PROGRAMEVE TË ZHVILLIMIT NË FUSHËN E ENERGJISË
DHE EFIÇENCËN E ENERGJISË

Nr. 1527/5 Prot.

Tiranë më 31/05/2024

Lënda: Njoftim

SHOQËRISË “YEL” SH.P.K

**Adresa: Bulevardi “Zhan D’Ark”, Ndërtesa 53, Hyrja 1, Kodi postar 1017, Njësia
Administrative 2, Tiranë**

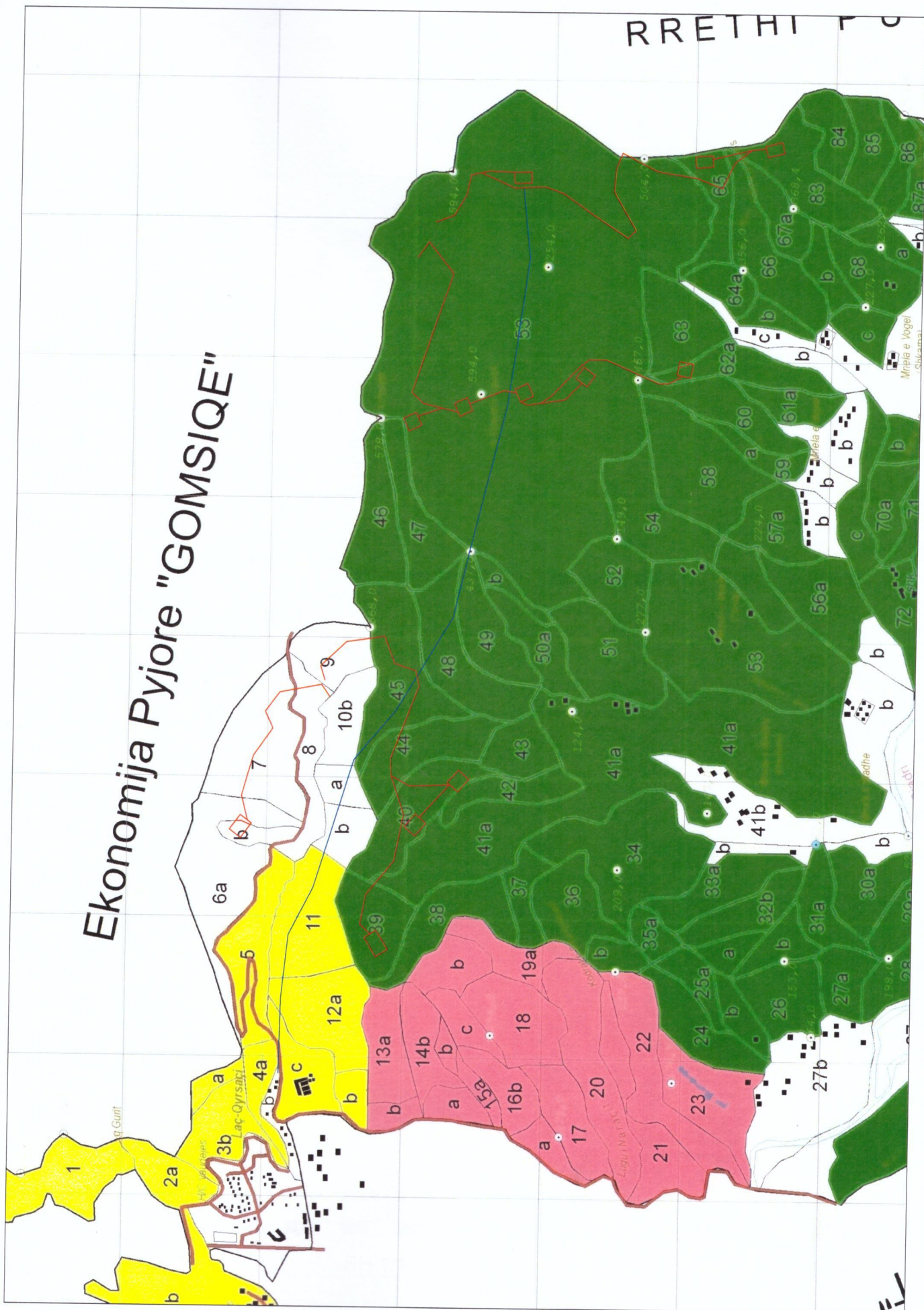
Në përgjigje të kërkesës suaj “Kërkesë për ndërtimin e një centrali elektrik” protokolluar në MIE me Nr. 2668 Prot., datë 10.03.2023, shkresës datë 04.07.2023 “Përshkrim i kapaciteteve teknike, organizative dhe profesionale të shoqërisë YEL sh.p.k” protokolluar në MIE me Nr. 2668/2 Prot., datë 05.07.2023, shkresës Nr. 75 Prot., datë 03.11.2023 “Kërkesë për informacion” protokolluar në MIE me Nr. 2668/3 Prot., datë 07.11.2023 si dhe shkresën datë 15.02.2024 “Kthim përgjigje” protokolluar në MIE me Nr. 1527/1 Prot., datë 15.02.2024 përmes së cilave kërkohet pajisja me miratim paraprak për vazhdimin e procedurave për ndërtimin e një impianti eolik me kapacitet të instaluar 28.5 MW, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër, ju vëmë në dijeni se:

Bashkëlidhur gjeni Miratimin Paraprak Nr. 1527/4 Prot., datë 31.05.2024 Për ndërtimin e impiantit gjenerues të energjisë elektrike eolike me kapacitet të instaluar 28.5 MW, dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni me vendndodhje në Bashkinë Vau i Dejës, Qarku Shkodër.

SEKRETARI I PËRGJITHSHËM

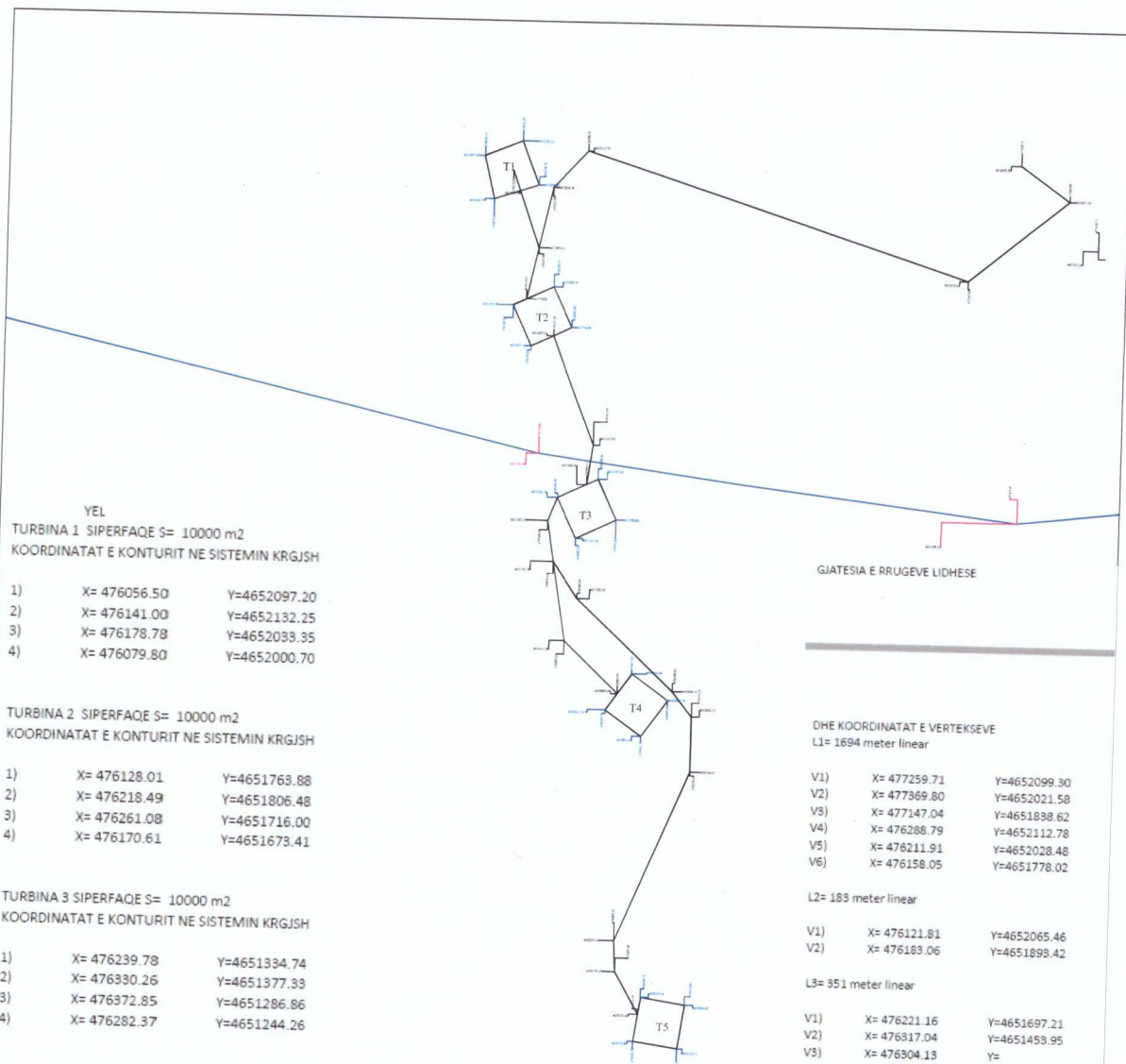
Viola Haxhiademi

Ekonomija Pyjore "GOMSIQE"





POZICIONIMI I YEL



YEL
TURBINA 1 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X= 476056.50	Y=4652097.20
2)	X= 476141.00	Y=4652132.25
3)	X= 476178.78	Y=4652033.35
4)	X= 476079.80	Y=4652000.70

TURBINA 2 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X= 476128.01	Y=4651763.88
2)	X= 476218.49	Y=4651806.48
3)	X= 476261.08	Y=4651716.00
4)	X= 476170.61	Y=4651673.41

TURBINA 3 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X= 476239.78	Y=4651334.74
2)	X= 476330.26	Y=4651377.33
3)	X= 476372.85	Y=4651286.86
4)	X= 476282.37	Y=4651244.26

TURBINA 4 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X= 476417.87	Y=4650943.66
2)	X= 476499.40	Y=4650885.76
3)	X= 476441.50	Y=4650804.23
4)	X= 476359.97	Y=4650862.13

TURBINA 5 SIPERFAQE S= 10000 m²
KOORDINATAT E KONTURIT NE SISTEMIN KRGJSH

1)	X= 476456.73	Y=4650219.56
2)	X= 476556.03	Y=4650204.63
3)	X= 476541.10	Y=4650105.75
4)	X= 476442.22	Y=4650120.68

GIATESIA E RRUGEVE LIDHESE

DHE KOORDINATAT E VERTEKSEVE
L1= 1694 meter linear

V1)	X= 477259.71	Y=4652099.30
V2)	X= 477369.80	Y=4652021.58
V3)	X= 477147.04	Y=4651838.62
V4)	X= 476288.79	Y=4652112.78
V5)	X= 476211.91	Y=4652028.48
V6)	X= 476158.05	Y=4651778.02

L2= 185 meter linear

V1)	X= 476121.81	Y=4652065.46
V2)	X= 476183.06	Y=4651893.42

L3= 351 meter linear

V1)	X= 476221.16	Y=4651697.21
V2)	X= 476317.04	Y=4651453.95
V3)	X= 476304.13	Y=

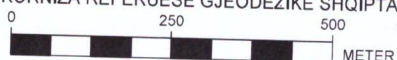
L4= 496 meter linear

V1)	X= 476239.78	Y=4651334.74
V2)	X= 476219.68	Y=4651282.55
V3)	X= 476234.44	Y=4651191.79
V4)	X= 476263.21	Y=4651015.36
V5)	X= 476385.91	Y=4650898.66

L5 = 1185 meter linear

V1)	X= 476234.44	Y=4651191.79
V2)	X= 476290.34	Y=4651109.38
V3)	X= 476508.96	Y=4650906.45
V4)	X= 476553.32	Y=4650850.53
V5)	X= 476553.41	Y=4650726.07
V6)	X= 476393.31	Y=4650345.44
V7)	X= 476397.87	Y=4650276.43
V8)	X= 476451.43	Y=4650181.63

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTA



SH 1:10000

Velaj

Digitally signed by
Armand Velaj
Date: 2025.07.24
23:35:11 +02'00'

PERGATITI: ING. ARMAND VELAJ
LICENCE T- 1338 DT 23.04.2019





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	1175		
Kodi Unik	2707005216		
Zona Kadastrale	2707		
Lloji i Pasurisë	KULLOTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 5289555	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Shkodër, Shkodër, Rr.: MNELE E MADHE		

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Data: 2025/07/30 16:14:15 +02'00'
K56705007O2025073016140742L1014

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:14:27 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:20:32 +02'00'

Data e lëshimit 30/07/2025



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2707005216
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2707, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 1175, Sipërfaqja Totale 5289555m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K - 34 - 76 - (23-A), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia Shkodër, Rruga MNELE E MADHE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K 255,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684, Dt. 02/09/2020), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES, Nr. Identifikimi/NIPT K567050070, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga LAÇ (VAU-DEJES), Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti
Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo
vencimet e shpronësimit), Nr. 684, Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 00000059, Datë: 30/07/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: SH25 00 053 PJESA TJETËR TEK VAU I DEJËS(2707),VOL.5,FQ.215, NR.1181,
[(2707),VOL.5,FQ.217, NR.1185]3

DREJTORI
Eglantina Frroku

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.07.30
04:14:57 +02'00'

Eglantina
a

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.07.30
06:20:45 +02'00'

Data e lëshimit 30/07/2025



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/07/30 16:14:41 +02'00'
K5670500702025073016143429ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)