REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

PROJEKT V E N D I M
Nr. 1, datë 02.07.2025

Miratimin me shkrim për vazhdimim e proçedurave të heqies nga fondi pyjor të siperfaqes 25.7 ha në ngastrën nr 4 ekonomia pyjore Drin gjadër Kir.

Mbështetuar në nenin 9 pika 1.2 gërma "a", nenit 27 pika 5, nenit 54 gërma "e/l", nenit 55 pika 3, neni 64 germa "c" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar; nenin 5 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 "*Për pyjet*", pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, "*Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive*", i ndryshuar; V.K.M-ve nr.888,datë 27.12.2022,"Për rastet e dhenjes në perdorim dhe për ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacionitn përkates për ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin në volum nga fondi pyjor kombetar apo zgjerimin e tyre kapitulli II,pika 5 dhe 6,VKM nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*"; **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____.______2025 të:

V E N D O S I

1 ***Miratimin me shkrim për vazhdimin e proçedurave të heqies nga fondi pyjor*** te siperfaqes 25.7 ha në ngastrën nr 4 ekonomia pyjore drin gjader kir.

2. Ngarkohen Drejtoria e pyjeve,turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit për zbatimin e këtij vendimi.

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika

6, të Ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore").

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi: Mark Suli, Specialist

Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjës

Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
ALEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Sektori i Asistencës Ligjore,i Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Aseteve:

Konfirmoi bazën ligjore të projet-vendimit: Ersilda Preka, Specialist

Pranoi bazën ligjore të projekt-vendimit: Marinela Deda, Drejtor

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr 21 prot. Vau Dejës, më 02.07.2025

RELACION

PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej 28 408 ha. Pjesë e këtij administrimi është edhe heqja e këtij fondi pyjor.
Kështu subjekti Alb TIEFBAU" shpk , është pajisur me leje minerare nr 1040/3 dt 16.06.2022 objekti stajka qarku Shkodër nga Ministria e Energjise dhe Industrise për shfrytëzimin e zhavorreve të vjetruara të ish shtratit të lumit drin .
Mbeshtetur në legjislacionin në fuqi kompania kerkon heqjen nga fondi pyjor kollusor të një siperfaqe prej 25.7 ha në ekonomine pyjore drin gjader kire ngastren nr 4 me keto kordinata

Pika	x	y
1	4652000	4382400
2	4652078	4382400
3	4652080	4382616
4	4652091	4382725
	4652157	4383024
6	4652270	4383330
7	4652251	4383330
8	4652294	4383434
9	4652405	4383649
10	4652281	4383765
11	4652056	4383528
12	4651952	4383360
13	4651905	4383150
14	4652000	4383050

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejes/ Drejtorisë së Pyjeve dhe Kullotave , rezulton që parcela në të cilën është dhene leja minerale , është pjese e inventarit të pronave të Bashkisë Vau i Dejës , kjo bazuar në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 " i

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 261 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

ndryshuar për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr ngastre 4 ekonomia pyjore drin gjader kir,sipas listes së inventarit, shtojca nr.47 me nr pronesie 694,695.siperfaqja në të cilen është dhenë leja e shfrytëzim t është ranishte dhe 0.12 ha janë të pyllzuara me llojn pishe mesdhetare të pasqyruara në raportin teknik.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira e të tretëve të pronave të Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr.57/2020,datë 30.4.2020"Për pyjet" V.K.M-ve nr.888,datë 27.12.2022,"Për rastet e dhenjes në perdorim dhe për ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacionin përkates për ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin në volum nga fondi pyjor kombetar apo zgjerimin e tyre kapitulli II,pika 5 dhe 6, **kërkohet nga ana juaj të jepet:** ***Miratimi me shkrim për vazhdimim e proçedurave të heqies nga fondi pyjor*** t ë nj ë siperfaqeje prej **25.7 ha në ngastrën nr .4 ekonomia pyjore Drin Gjadër Kirë.**

Nga ana e Sektorit të Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur raport studimi tekniko ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në Udhëzimin nr 1 të Ministrit të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi , hartat topografike me kordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.

Bazuar në sa më sipër propozojmë keshillit bashkiak ***Miratimin me shkrim për vazhdimim e proçedurave të heqies nga fondi pyjor*** t ë nj ë siperfaqe prej 25.7 ha **në ngastrën nr .4 ekonomia pyjore Drin Gjadër Kirë.** Duke ju falenderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Specialistet

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,BUJQËSISË DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

PËR KRYERJEN E AKTIVITETIT MINERAR

Bazuar në shkresën e Ministrisë së Turizmit dhe Mjedisit "Për pregatitjen e raportit tekniko- ekonomike për kryerjen e aktivitetit minerar me **nr.Prot.4694, datë 18.06.2025,** me objekt heqje të fondit pyjor,*për kryerjen e aktivitetit minerar nga subjekti* "ALBTIEFBAU"shpk, sipas lejes minerare nr 1040/3 dt 16.06.2022 objekti stajka qarku Shkodër,urdherit nr 428 datë 30 06 2025 të kryetarit të bashkise për caktimin e grupit të punes për përgatitjen e raportit teknik për lejen minerale nr 1040/3 datë 16.06.2025 dhene nga (MIE),grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka,z.Mark Suli, i cili nga data **30.06.2025** deri në datën **01.07.2025** studjoi aktivitetin e subjektit(shoqërisë)" ALBTIEFBAU"shpk. dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore dhe objekt heqjen nga fondi pyjor në ekonominë pyjore drin gjadër kirë ngastra nr 4 të siperfaqes 25.7 ha për *aktivitetin minerar*.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar është 0.257 km^2 ose 25.7 ha *për kryerjen e aktivitetit minerar*, dhe bën pjese në **ngastrën nr.4** në ekonominë pyjore **Drin Gjader Kirë** me nr. pronësie 694.695 sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës Telefon/Faks 00355 2612 0006 e-mail: info@vudejes.gov.al

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga subjekti *"ALBTIEFBAU"* ,ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin në një siperfaqe prej **25.7 ha** të ekonomisë pyjore drin gjadër kirë ngastra nr. 4 për aktivitetin minerar

Proçedurat që ndiqen për heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr.57/2020 datë 30.4.2020 neni 5 "Për pyjet" V.K.M-ve nr 888,datë 27.12.2022,"Për rastet e dhenjes në perdorim dhe për ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacionitn përkates për ndryshimet e siperfaqeve dhe paksimin në volum nga fondi pyjor kombetar apo zgjerimin e tyre kapitulli II,pika 5 dhe 6.

Meqenese shoqeria ka kryer aktivitet bazuar në lejen e shfrytëzimit minerar 1040/2 datë 11.05.2017 u kerku informacion mbi rehabilitimin sipas kushteve të përcaktuara në aktin e miratimit mjedisor dhe nuk rezultoj dokomentacion qe provon kryerjen e rehabilitimit me justifikimin se nuk ka kryer shfrytezime sipas lejes 1040/2,lidhur dokumentacioni i paraqitur nga subjekti albtiefbau.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas miratimit ne keshillin e Bashkinë **Vau Dejës dhe dalja e VKM për heqje nga fondi pyjor** dhe likujdimit të tarifës prej **51834 lekë.**

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022**"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" **Shuma në lek/vit konsiston në:**

Vlerën e biomesise pyjore ,florës dhe fuanes.

1.Vlerën e lëndës së punimit _______ lekë.

2.Vleren e druve te zjarrit_______ lekë.

3.Vleren e prodhimeve te dyta pyjore _______ lekë.

4.Kullotja 1 800 lekë.

5.Vlera e fuanes _______ lekë.

6.Vlera e investimeve të kryera (pyllezime, etj) 51, 834 lekë.

7.te tjera _______ lekë.

Adresa: Rruga ' Qafa e Gurit ' Vau Dejës Telefon/Faks 00355 2612 0006 e-mail: info@vudejes.gov.al

Në totol 51, 834 (pesëdhjetë e një mijë e tetëqind e tridhjetë e katër) lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Drejtor

Vehbi Shkjau

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

AlEKSANDRA GJONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Formulari 1

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

(Shfrytezim zhure)

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Sh2200 04	Drin gjader kir	4	Ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne teren)

(Shfrytezim zhure)

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. grumb	Funksioni	Forma Qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
						Mosha	K.D	D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	per ha	Total
Sh2200 04	Drin gjader kir	4	Ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejes

formular 2

TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLOSORE

Shfrytezim zhure

ID Prones	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne %	Siperfaqja sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosin				Vlera e kullotes ne lek	
							Dhen	Dhi	Te trasha	Total		
			Legum, Gram, te tjera	Dimerore	Verore	Total					Ha	Total
Sh220004	Drin gjader kil	4	60 Legum,40 gram	0	0	0	2	0	0	2	1800	1800

PLOTESOI:

ing.Mark Suli   ing.Zeqir Ujka

Formulari 4

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

(Shfrytezim zhure)

Perdorimi i territorit	Sip Ha	Bashkia	Siperfaqja e Dhene ne perdorim	Vlera		Gjatesia	Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vit			Shuma II	TOTALI I+II
				lek/ha	Shuma I	Perd. km	1	2 deri 5	6 deri 10		Leke
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Trungishte			0	0							
Cungishte											
Shkurre											
Kullote	0		0	0	1800	0	0	0	0	0	1800
B.pyjore+Djerr		Vau Dejes	0								
Inprodukt											
Bime mjek/med											
Gjueta											
Invest realizuar	0.12				50034						5003
Gjithesejt		Vau Dejes	0		51834						5183

PLOTESOI

Ing Mark Suli

Ing Zeqir Uka

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM TË SUBJEKTIT(SHOQËRISË)" ALBTIEFBAU"SHPK., PER KRYERJEN E AKTIVITETIT MINERAR

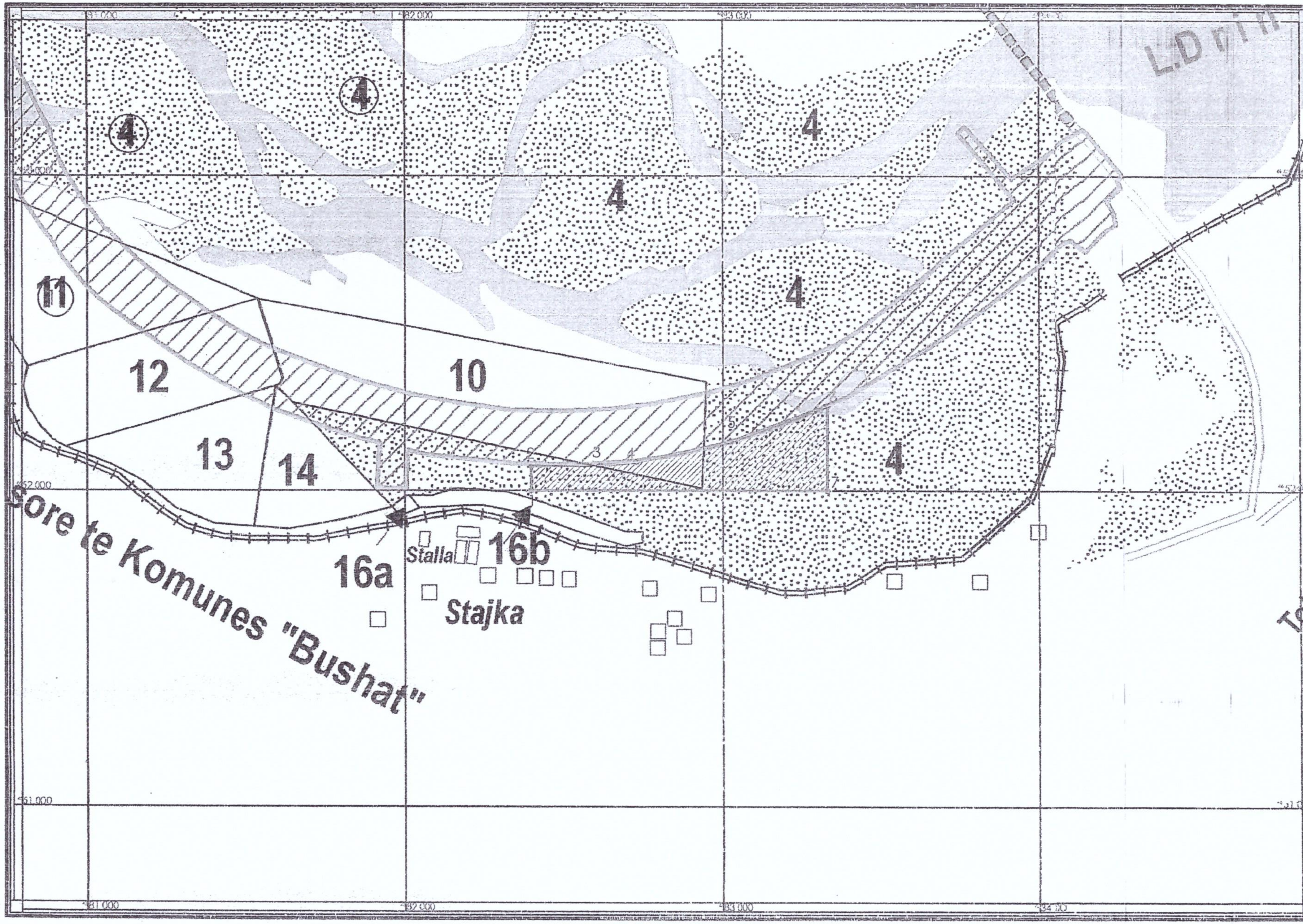
formulari 5

Nr	ID pones	Ekonomia pyjore/Kullosore	Ng/ n/ngast	Siperfaqja qe hiqet nga fondi pyjor/ kullosor ha	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge	Linja	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Sh 220064	Drin Gjader Kir	4	25.7	0	0	0	0
				25.7				

PLOTESOI.

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka


L.Drinit
4
4
4
4
4
4
4
11
12
13
14
10
16a
16b
Stalla
Stajka
sore te Komunes "Bushat"
Tol
581 000
582 000
583 000
584 000
552 000
551 000