



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE ASETVEVE
SEKTORI I ASETVEVE

Projekt – Vendim

Nr 01 Dt 12.06.2025

“Për miratimin e rinovimit të kontratës së qirasë me nr 1460 prot, datë 16.03.2022, lidhur mes Bashkisë Vau Dejës dhe shoqërisë “ONE Albania sh.a”, për sipërfaqen prej 150 m2, pjesë e pasurisë nr 663, Zk nr 2708, e llojit “Truall”, në fshatin Mnelë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për ushtrimin e veprimtarisë së antenave të transmetimit të telefonisë celulare të shoqërisë “ONE Albania sh.a”.

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, kontratës ekzistuese nr 1460 prot, datë 16.03.2022, VKM nr 10, datë 07.01.2005, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore në Komunën Vig Mnelë të qarkut të Shkodrës”, si dhe në certifikatën e pronësisë nr 2045946, lëshuar me datë 28.04.202, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Miratimin e rinovimit të Kontratës së Qirasë nr 1460 Prot, Datë 16.03.2022, me afat 1 vjeçar, “Dhënie në përdorim të pasurisë së llojit “TRUALL”, me sipërfaqe prej 150 m2, “Për vendosjen e antenave dhe paisjeve të tjera ndihmëse, në ushtrimin e veprimtarisë së telefonisë celulare të shoqërisë “ONE Albania sh.a”, pjesë e pasurisë nr 663, ZK nr 2708, fshati Mnelë, NJAD Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera e qirasë vjetore të jetë 324 000 lekë/vit, (e njëjtë me kontratën paraardhëse).

KRYETARI

Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Konceptoi: Specialist D.Dodaj

Miratoi: P/sek N. Baqli



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETIVE

SEKTORI ASETIVE

RELACION

MBI RINOVIMIN E KONTRATËS SË QIRASË NR 1460, DATË 16.03.2022, "PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARISË SË ANTENAVE TË TRANSMETIMIT TË TELEFONISË CELULARE TË SHOQËRISË "ONE ALBANIA SH.A"

KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i Aseteve publike në territorin e Bashkisë është një ndër funksionet e Bashkisë. Bazuar në Ligjin nr 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë miratimi i dhënies në përdorim të tretëve sipas legjislacionit në fuqi, të pasurive shtetërore në pronësi apo administrim të Bashkisë. Kontrata me nr 1460, datë 16.03.2022, ka patur për objekt vendosjen e antenave për ushtrimin e aktivitetit të telefonisë celulare të kompanisë AlbTelecom (ish Eagle). **Me bashkimin e kompanive AlbTelecom (ish Eagle), dhe ONE (ish AMC), është krijuar subjekti i ri me siglen "Shoqëria ONE Albania sh.a", e cila ka bërë kërkesë zyrtare për rinovimin e kësaj kontrate.** Kontrata ka për objekt dhënien në përdorim të një **sipërfaqe prej 150 m2 tokë Truall**, në fshatin Mnelë, Nj Ad Vig Mnelë, "Për ushtrimin e aktivitetit të antenave të telefonisë celulare të shoqërisë "ONE Albania sh.a". Kjo kompani rezulton se ka qenë korrekte në përmbushjen e detyrimeve ndaj Bashkisë, për rrjedhojë në plotësim të kërkesës tyre po ju paraqesim për miratim Projekt.Vendimin për rinovimin e kontratës sipërcituar. **Rinovimi i kontratës do bëhet sipas të njejtave kushte dhe afate me kontratën paraardhëse. Kohëzgjatja do jetë me afat 1 (një) vit dhe vlera e qirasë do jetë = 324 000 lekë/vit.**

Duke ju falenderuar, ju ftojme të miratoni Projekt Vendimin e paraqitur.

KRYETARI

Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni



Hartuesit e relacionit

N. Baqli

D. Dodaj



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

2045946

PËR VËRTETIM PRONËSIE

Z.V.R.P.P. SHKODËR
Zyra e Regjistrimit _____ Zona Kadastrale Nr. 2708
Numri i Pasurisë 663 _____ Volumi 3 _____ Faqe 163
Adresa e Pasurisë MNELE E VOGËL
Lloji i Pasurisë TRUALL
Sipërfaqja Totale 29180.00 m2
Nga kjo : Sa Truall 29,180.00 Nga kjo : Sa Ndërtesa 250.00
Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
BASHKIA	VAU DEJËS		1/1	VAU-DEJES
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

- pasurisë me numër 663
- është pronar i _____
 - janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart _____
 - është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi _____
 - kufizimet e pasurisë janë : V _____, L _____, J _____, P _____

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me
Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të
Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së
paraqitur nga i (të) interesuari (t)
më datë 04/2020 Nr. 5381

Data e lëshimit të çertifikatës
28/4/2020

Lëshuesi i çertifikatës
REGJISTRUESI

ILIR DIBRA



HARTE TREGUESE E RREGJISTRIMIT

(Fragment)

AGJENSIA SHETËRORE E KADASTRËS

DREJTORIA VENDORE
SHKODËR

Ing . Erjeta Ramaj

*Erjeta Ramaj*A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE : 2708

NUMRI I PASURISE: 663

VOL.

FAQE

INDEKSI I HARTES : K-34-76-(23-D) SHKALLA : 1: 250

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER **Q/F: MNELE E VOGEL**

B.KUFIZIMET

V. ----

L. 664

J. ----

P. ----

PRONARI

BASHKIA VAU DEJES

Siptr.-29180m2 nga kjo: S.nd.-250m2

Dt. 24.04.2020

2708

MNELE E VOGEL
663

664

664

2

M

**One Albania SHA**

Adresa: Rruga "Muhedin Llagami", Kompleksi "Square 21", Tiranë, Shqipëri

Phone: +355 42275232 | E-mail: contactus@one.al

Certifikuar: ISO 9001 | ISO 45001 | ISO 14001 | ISO 37001 | ISO 37301 | ISO 27001 | ISO 20000 | BS PAS 99 | ISO 31000 |

NIPT: J61814094W

Nr. 368 Prot.Tiranë më 14/10/2025**Drejtuar: Bashkia Vau Dejës****Z.Kristian Shkreli****Lënda:** Kërkesë për rinovim kontrate qiraje Nr.1460 Prot, datë 16.03.2022.

Të Nderuar,

Në emër të shoqërisë ONE Albania Sha dëshirojmë të përfitojmë nga rasti të shprehim konsideratat për Institucionin Tuaj dhe t'ju falenderojmë paraprakisht për bashkëpunimin e deritanishëm.

Shoqëria One Albania (ish – Albtelecom sh.a) ka nënshkruar me Bashkinë Vau Dejës një kontratë qiraje Nr.1460 Prot, datë 16.03.2022, me objekt "Dhënie me qira të sipërfaqes 150 m², me emërtimin kod teknik "SH1008" e cila do emëtohet me kod teknik Mnela e Madhe - 1348.

Në vijim, ONE Albania sh.a. kërkon rinovimin e kontratës, duke ju dërguar dokumentacionin përkatës të bashkëngjitur me këtë shkresë.

Lutemi mos hezitoni të na kontaktoni për çdo paqartësi. Pikë kontakti për One Albania sh.a do të jetë:

Alma Kallushi

e-mail alma.kallushi@one.al

Telefon +355682051400

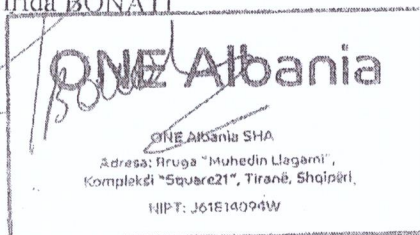
Duke ju falenderuar paraprakisht për mirëkuptimin, mbetemi në pritje të përgjigjes Tuaj.

Me respekt,

Shoqëria ONE Albania SH. A

Zv.Drejtores e Përgjithshme

Irida BONATI



Drejtor i Grupit Teknik

Ilir DUKA

