



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 5784 Prot.

Vau Dejes me 23.09.2024

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksonimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Gomsiqe, Njesia Administrative Vau Dejës të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtëm:

Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 0.1096 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojërash, mjedise sportive, shplothëse, kulturore etj, dhe 0.16 km rrugë për të lidhur me sipërfaqen që do të jepet në përdorim” në ekonominë pyjore Gomsiqe.

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **22.10.2024 ora 10.30 fshati Gomsiqe**, Njësia Administrative Vau Djës.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 22, datë 10.08.2024

“Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 0.1096 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)” dhe 0.16 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim në ekonominë pyjore Gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, neni 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”, shtojcën nr.1 pika 6/1 dhe 11/1 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”; VKB-në Vau Dejës nr.7 dt. Mbi miratimin e listës së ngastrave/ nënngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim”; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____. _____. 2024 të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.1096 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)” dhe 0.16 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim në ekonominë pyjore Gomsiqe .

2. Afati i dhënies me qera të jetë deri në 9 (nëntë) vjet.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

4. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 45 prot.

Vau Dejës, më 30.08.2024

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj’).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , i ndryshuar është kompetencë e Këshillit të Bashkisë dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat ,procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.1096 ha dhe 0.16 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”,shtojca 1,pika pika 6/1, dhe 11/1 si me poshtë.

6.Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj.”.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

11. Për ndërtim/ përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Afati i dhenies me qira do të jetë deri në 9 (nëntë) vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik,do të 23,256 lekë në vit (Njete e tre mije e dyqind e pesedhjetë e gjashtë) lekë.

1. Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 0.1096 ha për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplohëse, kulturore, etj) dhe 0.16 km rrugë për tu lidhur me sipërfaqen që do jepet në përdorim.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



**Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkja**



Bashkia Vau Dejës Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS “PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHËNDETSORE, SHOQËRORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHPLODHËSE,KULTURORE, ETJ”.

Bazuar në **Urdhërin nr. 36** datë 16/ 01/ 2024 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj. Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka përgjegjësi sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,nga data **08.07/2024** deri në datën **09/04/2024** realizoj studimin tekniko-ekonomik ,verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.1096 ha** “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj” dhe **0.16 km** rrugë për tu lidhur me sipërfaqen e qe do jepet ne perdorim.

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.1096 ha** dhe **0.16 km** rrugë në **ngastren nr.50** ,ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ngaverifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **deri në 9 (nëntë) vjet** një sipërfaqe prej **0.1096** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (këndeloirash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj” dhe **0.16 km** rrugë kalimi. Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 “për pyjet”

Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Përrregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko- ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedures së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", shtojca 1, pika pika 6/1, 11/1 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplohëse, kulturore, etj)

a. Ngastra nr .50 Tr. **0.1096 ha x 110 000 lekë/ha/vit = 12,056 lekë** në vit (dymbëdhjetë mijë e pesëdhjetë e gjashtë) lekë.

2. Vlerën e përdorimit lekë/hm/vit për rruge kalimi.

b. Ngastra nr .50 Tr. **0. 16 km rruge x 70 ,00 lekë/km/vit = 11,200 lekë** në vit. (njemëdhjetë e dyqind) leke.

Në total **23,256 lekë** në vit (Njete e tre mijë e dyqind e pesëdhjetë e gjashtë) lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI**

ALEKSANDRA GJONI

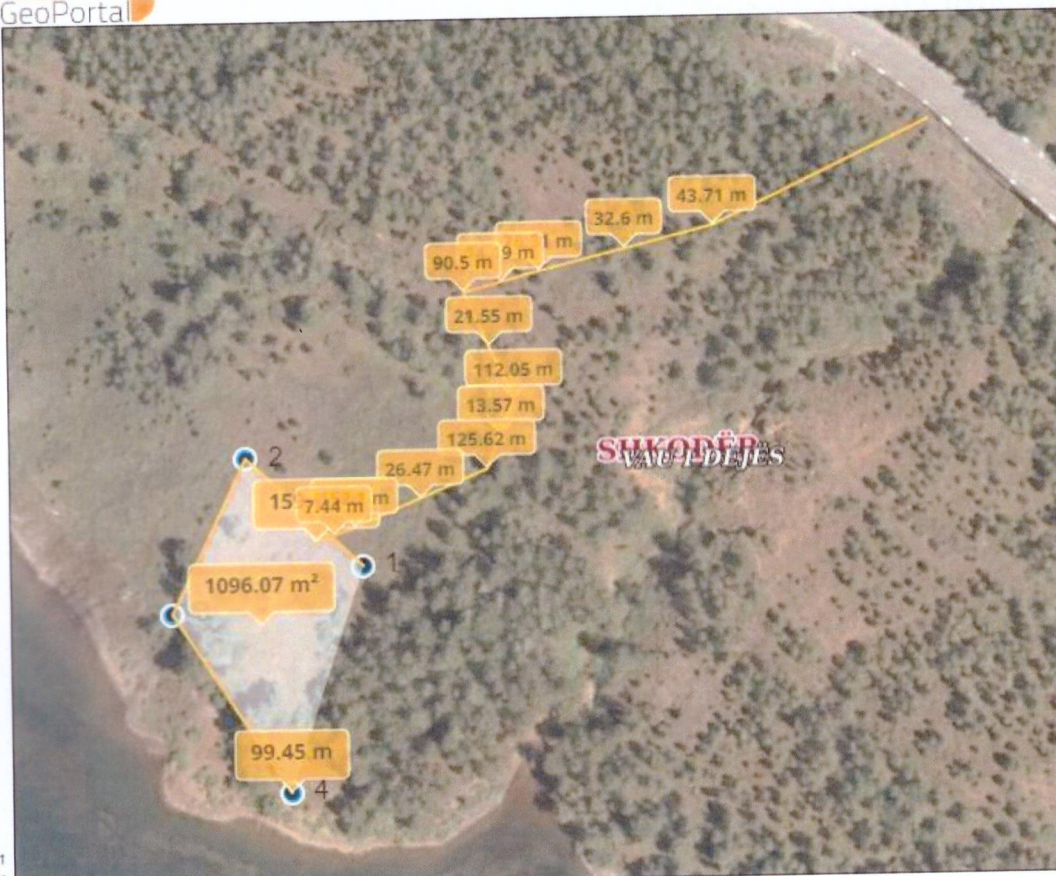


Ekonomia Pyjore Gomsiqe, Ngastra nr 50



<https://geoportal.asig.gov.al>
Data e Printimit: 08.08.2024

472599.211
655478.364



Legjenda

Shtresë
Bazë

Parcelat

Ndërtesat

1	389899	4654320
2	389878	4654340
3	389864	4654312
4	389885	4654279

472599.211
655321.284

<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

0 25 50 m

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

Ngj. Zepi

Ngj. Mark Suli