



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE

PROJEKT V E N D I M

Nr. 19, datë 25.04.2024

“Dhënie në përdorim me afat deri në 10 vjet të sipërfaqes pyjore prej 92.34 ha, Për park fotovoltaik

(stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonomitë pyjore prue mos sheldi.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 18, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, i ndryshuar; pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; Kreun III pika 6 të VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”, shtojcën nr.1 pika 8/4 dhe 11/4 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____._____2024 të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 92.34 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) ngastrat nr.104 në ekonomitë pyjore prue mos sheldi, sipas, hartës topografike, relacionit dhe raportit mbi studimin tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies në përdorim të jetë deri në 10 vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, shtojca nr.1 pika 8/4 dhe 11/4.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

4. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Aleksandra Gjoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE
MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE**

Nr. 30 prot.

Vau Dejës, më 25. 04. 2024

RELACION

***Për “Dhënie në përdorim me afat deri ne 10 vjet të sipërfaqes pyjore prej 92.34 ha, Për park
fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonominë pyjore prue mos sheldi”.***

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 pika 5 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, përcaktohet:

***“Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike,
natyrës dhe biodiversitetit: Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve:
pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.”***

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” i ndryshuar, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Sipërfaqja e fondit pyjor që kërkohet të jepet në përdorim është **92.34** ha. Kjo sipërfaqje do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Procedura e ndjekur është në zbatim të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.”.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

8 Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullo te	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

11 Për ndërtim/përdorim rrugë për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

1. Në total 16,263,180 (Gjashtembedhjete milion e dyqind e gjashte dhjete e tre mije e njëqind e tetëdhjete) lekë në vit.
2. Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa mësipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **92.34** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.)

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë, hartën topografike, raportit mbi studimin tekniko-ekonomik.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark SULI

Ing.Zeqir UJKA

Miratoi

Drejtori

Vehbi SHKJAU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.)

Bazuar në Urdhërin nr.36, datë 16.01.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira, z. Zeqir Ujka Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, z. Mark Suli Specialist i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, nga data 22.04.2024 deri në datën 22.04.2024 studjuan dhe realizuan verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral, për dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **92.34** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016 *“Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”*, i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **92.34** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) dhe bën pjesë në ngastrën nr.104, ekonomia pyjore premos sheldi, sipas listës së inventarit, pikës 49, shtojca 47, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas hartës topografike, tabelave përkatëse bashkëlidhur).*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur, jepen në përdorim për një afat deri në **10** vjet një sipërfaqe prej **92.34** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor janë të mbështetura në ligjin nr. 57 datë 30.04.2020 "*Për pyjet*" i ndryshuar, VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 "*Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore*"; VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*", Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "*Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*".

Sipërfaqja që do të jepet në përdorim do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për zhvillimin e procedurës së konkurimit publik.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*".

Shuma në lekë/vit konsiston në:

Vlerën e përdorimit leke/ha/vit "Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.)"

- a) Ngastra nr.104, sipërfaqe kullote prej **92.34** ha x **176 000** leke = **16,251,840** lekë në vit.
- b) Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues ngastra nr.104, sipërfaqe kullote prej **0.324** km x **35 000** leke = **11 340** lekë në vit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Në total 16,263,180 (Gjashtembdhjete milion e dyqind e gjashte dhjete e tre mije e njeqind e tetedhjete) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Konfirmoi:

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHER

ZV/ KRYETARI

ALEKSANDRA GJONI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrimit kadastral)
Për fotovoltalike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha Total
SH5700104	Pruemos sheldi	104	222.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			222.34				0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha Total
SH5700104	Pruemos sheldi	104	222.34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			222.34				0	0	0	0	0	0	0	0

Formulari 2

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								I	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
kullote	92.34	V.Dejës	0	0	0	11,340	0.324	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	121	V.Dejës	0	0	0	11,340	0.324	0	0	176,000	16 251 840	16 263 180
										176,000	16 251 840	16 263 180

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Formulari 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja		Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Ruge km	Linje	Tubacion/ kanal	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	SH5700104	Pruemos sheldi	104	0	92.34	0.324	0	0	
Shuma			104		92.34	0.324			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka



Ng.nr 104 pruevos sheldi

465003 720
465402 489



Kordinatat KRRGJSH

X	Y
467410	4654296
467559	4654209
468065	4654036
468382	4654047
468872	4654137
468054	4653246
468054	4653834
467696	4653854
467682	4653299
466693	4653638
466987	4653985
467376	4653901

465003 720
465401 769

<https://geoportal.asig.gov.al/> ofron të dhëna
gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike
përgjegjëse
Përgjegësia për saktësinë e të dhënave është e
autoritetit publik që i ka krijuar ato.

0 200 400 800 m

Sistemi koordinativ: KRRGJSH
Projektimi: KRRGJSH

Mr. Sudi

Mr. Zepi