REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 809 Prot. Vau Dejes me 01 . 02 .2024

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Gomsiqe, Njesia Administrative Vau Dejës të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtëm:

1.Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe,ngastra nr.21 b.

2.Projekt vendim për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe,ngastra nr.108.

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **05.03.2024 ora 10.30 fshati Gomsiqe**, Njësia Administrative Vau Dejës.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. 06, datë 30.01.2024

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, germa a dhe c, nenin 27 pika 5, nenin 54 germa e/l, nenin 55 pika 3 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; Pikën 49 të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar; Ligjin 57/2020 *"Për pyjet"*, i ndryshuar; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*, ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._______2024 të :

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 2.02 ha **"Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj)"**, në ngastrën nr.108 të ekonomisë pyjore Gomsiqe, sipas plan rilevimit, relacionit dhe studimit tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies me qira të jetë deri në 9 (nëntë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore"*.

4. Ngarkohet për zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr .139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar.

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 09 prot. Vau Dejës, më 30.01.2024

RELACION

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe"

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, datë 30.4.2020 *"Për pyjet"*, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në nenin 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e(l), neni 18 pika 2 të ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 *"Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet procedurës së konkurrimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 2.02 ha, në Ekonominë Pyjore Gomsiqe.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore", Shtojca

1, pika 6/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë:

6.Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	**6-10 vjet**
1	**Pyll Trungishte**	**198000**	**132825**	**110000**
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhënies me qira do të jetë deri ne 9 vjet.

1. **Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik eshte 222,200** lekë në vit (Dyqind e njëzete e dy mijë e dyqind) lekë
2. **Sipas VKM-së nr 748, datë 01.12.2022** *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore", siperfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjerësia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.*

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me afat deri në 9 (nëntë) vjet, të sipërfaqes prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj), në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TËSIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe"

Bazuar në **Urdhërin nr. 36, datë 16.01.2024** të Kryetarit të Bashkisë "Për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore *për dhënien me qira sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe*". Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka përgjegjës i sektorit të pyjeve, z.Mark Suli, specialist i menaxhimit të pyjeve ,nga data **16/01/2024** deri në datën **17/01/2024** realizoi studimin tekniko-ekonomik, verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **2.02** ha "për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj).

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM-së nr.433, datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive"* i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **2.02** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.108** , ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat deri në 9 vjet për siperfaqen pyjore prej **2.02 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore,etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin nr.57/2020, datë 30.04.2020 *"Për pyjet"*, ligjin nr 9693, datë 19.03.2007 *"Për fondin kullosor"*, i ndryshuar, udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1, datë 9.06.2016 *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave përkatëse te konkurrimit dhe zhvillimin e proçedurës së kunkurrimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim tëfondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*,shtojca 1, pika pika 6/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1.Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)

1. Ngastra nr .108 **trungishte 2.02** ha x 110,000 lekë/ha = **222,200** lekë në vit (Dyqind e njëzetë e dy mijë e dyqind) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. ZeqirUjka **Ing. Mark Suli**

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH2900108	Gomsiqe	108	40.41	pyll	prodhues	trungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt	.		40.41				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH2900108	Gomsiqe	108	40.41	pyll	prodhues	trungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt			40.41				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trung.	2.02	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	198 000	132 825	110 000	**222 200**	**222 200**
Djerr	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	0	0	**0**	**0**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**2.02**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**222 200**	**222 200**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj d

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH2900108	gomsiqe	4	0	2.02	0	0	0
Shuma					**2.02**			

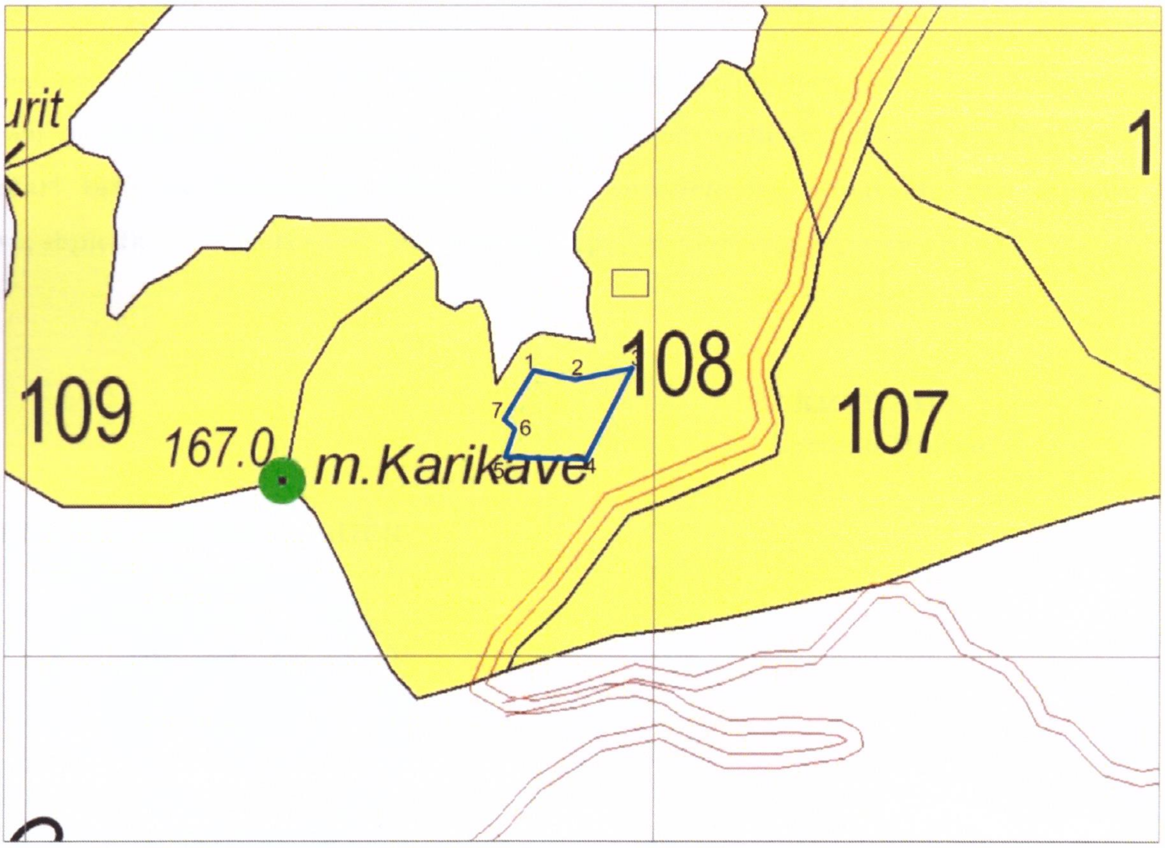
PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	A.IDENTIFIKIMI I PASURISE
SIPERFAQE **S**= 2.0202 Ha	ZONA KADASTRALE GOMSIQE NR.PASURISE 108-S1 VOL____ FQ____ SHKALLA 1:10000 INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X: 4654470.9 Y: 4388818.9
2) X: 4654456.1 Y: 4388884.8
3) X: 4654475.0 Y: 4388976.0
4) X: 4654328.9 Y: 4388902.3
5) X: 4654332.4 Y: 4388773.3
6) X: 4654377.2 Y: 4388788.8
7) X: 4654393.1 Y: 4388770.9

Mup. Marka Sheli

Zogu i Ulta

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. 05, datë 20.01.2024

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, germa a dhe c, nenin 27 pika 5, nenin 54 germa e/l, nenin 55 pika 3 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; Pikën 49 të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar; Ligjin 57/2020 *"Për pyjet"*, i ndryshuar; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*, ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____.______2024 të :

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 2.0129 ha **"Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj)", në ngastrën nr.21b të ekonomisë pyjore Gomsiqe**, sipas hartës, relacionit dhe studimit tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies me qira të jetë deri në 9 (nëntë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore"*.

4. Ngarkohet për zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr .139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi:
Mark Suli
Pranoi:
Zeqir Ujka
Miratoi:
Vehbi Shkjau

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Për Sektorin e Asistencës Ligjore:
Specialiste
Stefani Jaku
Përgjegjëse
Kristine Shtatri

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 08 **prot.** **Vau Dejës, më** 30.01.**2024**

RELACION

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2,0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj) në Ekonominë Pyjore Gomsiqe"

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, datë 30.4.2020 *"Për pyjet"*, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në nenin 9 pika 1.2 c, neni 54 pika e(l), neni 18 pika 2 të ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 *"Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet në përdorim ështe 2,0129 ha, në ngastrën nr.21b në Ekonominë Pyjore Gomsiqe.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** *"Për përcaktimin e çmimevedhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,*

për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", Shtojca 1, pika pika 6/2, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë:.

6.Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore,etj.".				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	**6-10 vjet**
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	**Pyll cungishte**	**138600**	**99000**	**82500**
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhënies me qira do të jetë deri në 9 (nëntë)vjet.

1. **Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, do të jetë 166,064** lekë në vit (njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëdhjetë e katër) lek**.**

2. **Sipas VKM-së nr 748, datë 01.12.2022** *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore", siperfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjerësia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.*

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me afat deri në 9 (nëntë) vjet, të sipërfaqes prej 2,0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj), në ekonominë pyjore Gomsiqe.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing. Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGAFONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"Për dhënien në përdorim me afat deri në 9 vjet sipërfaqen pyjore prej 2.0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe"

Bazuar në **Urdhërin nr. 36** datë 16/ 01/ 2024 të Kryetarit të Bashkise "Për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore *për dhënien me qira sipërfaqen pyjore prej 2.0129 ha, për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj) në ekonominë pyjore Gomsiqe".* Grupi i punës i përbërë nga Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka përgjegjës i sektorit të pyjeve z.Mark Suli specialist i menaxhimit të pyjeve nga data **22/01/2024** deri në datën **23/01/2024** realizoi studimin tekniko-ekonomik, verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **2.0129** ha "për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj).

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM-së nr.433, datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive"* i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **2.0129 ha** dhe bën pjese në **ngastrën nr.21b,** ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.
Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat deri në 9 (nëntë)vjet për sipërfaqen pyjore prej **2.0129 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore,etj).
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në Ligjin nr.57/2020, datë 30.04.2020 *"Për pyjet"*, ligjin nr 9693, datë 19.03.2007 *"Për fondin kullosor"*, i ndryshuar, udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1, datë 9.06.2016 *"Për*

rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave përkatëse te konkurrimit dhe zhvillimin e proçedurës së kunkurrimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim tëfondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",* shtojca 1, pika 6/2, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1.Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)

1. Ngastra nr .21b **cungishte 2.0129 ha x 82 500 lekë = 166,064** lekë në vit (njëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëdhjetë e katër) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. ZeqirUjka **Ing. Mark Suli**

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900021b	Gomsiqe	21b	21.16	pyll	prodhues	cungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt			21.16				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900021b	Gomsiqe	21b	21.16	pyll	prodhues	cungishte	30	8	14	8	0	0	0	11.6	470
Gjithsejt			21.16				0	0	0	0	0	0	0	11.6	470

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll cung.	**2.0129**	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	**138600**	**99000**	**82500**	**166 064**	**166 064**
Djerr	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	0	0	**0**	**0**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**2.0129**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**166 064**	**166 064**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj d

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH2900021b	gomsiqe	4	0	2.0129	0	0	0
Shuma					**2.0129**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

printo_20240122_1501

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 22.01.2024.

Legjenda

Shtresë Bazë

Parcelat

Ndertesat

Rendi 3 (Kufi Bashki)

471394	4656290
471540	4656225
471495	4656289
471506	4656257
471528	4656238
471551	4656192
471605	4656386
471662	4656325

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Ing. Mark Sieli