



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. 04, datë 29.01.2024

“Për

**Dhënien me qira për Antenë të telefonisë celulare One Albania të sipërfaqes prej 0.0205 ha dhe për rrugë kalimi 0.4 km nga prona fond “Pyll Cungishte” në ngastrën nr.131/a në ekonominë pyjore Shllak 1 ”**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, germa a dhe c, nenin 27 pika 5, nenin 54 germa e/l, nenin 55 pika 3 të Ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; Pikën 49 të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; Nenin 25 të Ligjit 57/2020 “Për pyjet”, i ndryshuar; Nenin 26 të Ligjit 120/2016 “Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit”; Nenin 93 të Ligjit nr. 9918, datë 19.05.2008 “Për komunikim elektronike në RSH”, i ndryshuar; Nenin 22/g të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik, **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2024 të :

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies me qira për Antenë të telefonisë celulare One Albania të sipërfaqes prej 0.0205 ha dhe për rrugë kalimi 0.4 km nga prona fond “Pyll Cungishte” në ngastrën nr.131/a në ekonominë pyjore Shllak 1, sipas hartës topografike të përgatitur, relacionit dhe studimit tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies me qera të jetë deri në 5 (pesë) vjet.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.
4. Ngarkohet për zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr .139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Gjovalin Zefi**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**  
**Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 07 prot.

Vau Dejës, më 29.01.2023

RELACION

**Për dhënien me qira për antenën e telefonisë celulare ONE Albania të sipërfaqes prej 0.0205 ha dhe për rrugë kalimi 0.4 km nga prona fond “Pyll cungishte”,ngastra nr. 131a në ekonominë Pyjore Shllak1 “**

**Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës.**

**Të nderuar këshilltarë.**

Bashkia **Vau i Dejes**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj gjithsej 31 118.2 ha. Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënia me qera/përdorim e këtij fondi pyjor nëpërmjet të tretëve.

Kompania “**Telekom Albaia Sh.a**” e ndryshuar në **ONE ALBANIA**”, ka nënshkruar kontratën e qirase me Bashkinë Vau Dejes me një afat 1 vjeçar nga data 26.06.2021-25.06.2022 të ciles i ka perfunduar afati.

Sipërfaqia pyjore ndodhet në Ekonominë Pyjore Shllak 1, Njesia administrative Shllak.

Nga verifikimi i dokumentacionit të depozituar pranë Bashkisë Vau i Dejës/ Drejtorisë së Pyjeve dhe Kullotave , rezulton që parcela në të cilën është e ndërtuar kjo antenë komunikimi , është pjese e inventarit të pronave të Bashkisë Vau i Dejës , kjo bazuar në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive”, me nr **Ngastre 131a** dhe bën pjesë në ekonomine pyjore **Shllak 1**. Sipas listes së inventarit,shtojca 47 me nr. Rendor 529.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 germa a dhe c , neni 27 pika 5,neni 54 pika e1 , neni 55,pika 3 është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020,datë 30.4.2020 “Për Pyjet”,neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Referuar udhëzimit i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pika 22/g, përjashton nga konkurrimi publik dhënia e sipërfaqeve në përdorim në rastet kur persona fizik/juridikë janë të pajisur me leje/licencë nga institucionet përkatëse për veprimtaritë që kanë të bëjnë me procedurat në zbatim të ligjit për përdorimin e antenave të komunikimit radiotelevizive dhe telefonisë celulare.

Dokumentacioni i paraqitur nga shoqëria ONE ALBANIA është konform pikës 22/g dhe pikës 24 të këtij Udhëzimi dhe përbëhet nga:

- a) leja/licenca përkatëse nga institucioni qendror për ushtrimin e veprimtarisë;
- b) kontratat/marrëveshja e lidhur me autoritetin përkatës për ushtrimin e aktivitetit sipas pikës 22 të këtij udhëzimi;
- c) projektin teknik dhe grafikun e punimeve të parashikuara;
- d) hartën topografike me koordinatat e sipërfaqes objekt përdorimi në formatin PDF dhe në format elektronik në shkallën 1:10000 ku janë evidentuar elementet kryesore, si: zona kadastrale sipas ZRPP-së, kufijtë natyrorë, relievi, objektet aktuale, çdo planimetri tjetër në shkallë më të detajuar, si dhe lidhjen me të dhënat për treguesit kadastralë pyjorë dhe kullorë;
- e) lejen e mjedisit
- f) lejen e ndërtimit;
- g) aktin e regjistrimit pranë QKR-së.

Bazuar në VKM nr. 559, datë 29.07. 2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, Shtojca 1, pika 7/2 dhe 11/2 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë:

| 7 Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizëshme, televizive, radio-komunikimit |                        |                                |  |           |
|---|------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| Nr.   | Përdorimi i territorit | Sipërfaqia e përdorur<br>ne ha | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës<br>lek/ha/vit |           |
|   |                        |                                | 1-5 vjet   | 6-10 vjet |
| 2   | Pyll cungishte         | 0.0205                         | 8,500,000  | 8,000,000 |

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, subjekti ka servitut edhe përdorimin e rrugës, sipas VKM 559, datë 29.07. 2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në

shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe prodhimet drusore e jodrusore pyjore, si dhe mënyrën e procedurën e mbledhjes së tyre” tarifohen si më poshtë:

| 11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues |                        |                                |  |
|---|------------------------|--------------------------------|--|
| Nr.   | Përdorimi i territorit | Sipërfaqia e përdorur<br>në km | Tarifa sipas kohëzgjatjes së<br>kontratës lek/km/vit |
| 2   | Pyll cungishte         | 0.4                            | 50,000   |

**Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit tekniko-ekonomik, 194.250 (Njëqind e nëntë dhjetë e katër mijë e dyqind e pesëdhjetë ) lekë në vit.**

Bazuar në sa më sipër propozojmë dhënien në përdorim me afat 5 vjet për shfrytëzimin e sipërfaqes pyjore sipas të dhënave të sipërcituara.

**Bashkëlidhur po ju dërgojmë**

**1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

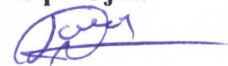
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Specialistët**

**Ing. Mark Suli**



**Ing. Zeqir Ujka**



**Miratoi**

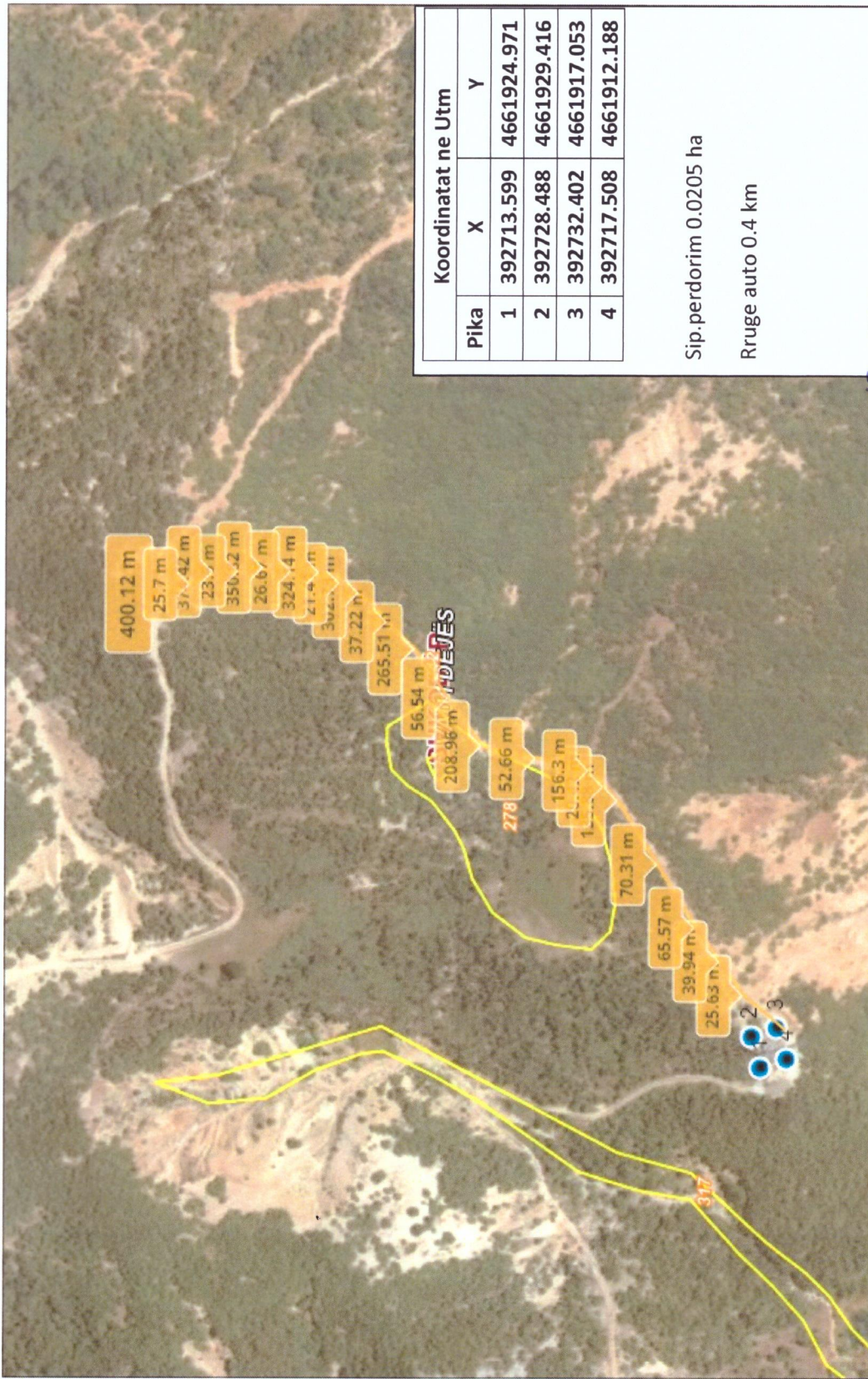
**Drejtori**

**Vehbi Shkjau**



Ekonomia Pjore Shllak 1, ngastra nr. 131a  
 Komprania ONE ALBANIA

392569 752  
 4662287 574



393223 333  
 4662279 924



392564 887  
 4661871 913

393218 468  
 4661864 263

*Prof. Zepi Mykë*  
*Prof. Mark Suli*