REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

P R O J E K T - V E N D I M

Nr. 20, datë 13.12.2023

PËR

"DHËNIEN NË PËRDORIM ME AFAT DERI 9 VJET SIPËRFAQEN PYJORE PREJ 0.6234 HA PËR AGROPYLLTARI NË EKONOMINË PYJORE DRIN GJADER KIRE"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e/l)", neni 18 pika 2 të Ligjit nr. 139/2015, *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar; Ligjin nr. 57/2020, *"Për Pyjet";* Ligjin Nr.9693, datë 19.3.2007 *"Për Fondin Kullosor"*, i ndryshuar; Pikën 49 të VKM-së nr. 433, datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar; Pikën nr 2, germa (b) dhe pikën 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të

V E N D O S I :

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.6234** ha **"Për Agropylltari"**, në **ngastrën nr.4** të ekonomisë pyjore **Drin Gjader Kire.**
2. Afati i dhënies me qera të jetë deri 9 (nëntë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** *"Për përcaktimin e*

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", i ndryshuar.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.__67__prot. Vau Dejës, më 13.12.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për "Agropylltari"

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",i ndryshuar ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020,date 30.4.2020 "Për Pyjet",neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",i ndryshuar neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorimështe 0.6234 ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca **1**, pika **5/1**, **si me poshtë.**

5. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është: 6234 (gjashtëmijë e dyqind e tridhjetë e katër) lekë në vit.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes ***prej 0.6234 ha "Për Agropylltari"***

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi
Drejtori
Vehbi Shkjau

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS "PËR AGROPYLLTARI"

"PËR AGROPYLLTARI"

Bazuar në **Urdhërin nr.101/1,** date 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për agropylltari", Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve , nga data **02.11.2023** deri në datën **03.11.2023** realizoj studimin tekniko-ekonomik dhe verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.6234** ha "për agropylltari" Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.6234** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.4** ekonomia pyjore **Drin gjader kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 "për :Pyjet",date 30.04.2020,ligjin nr 9693 datë 19.03.2007 për fondin kullosor i ndryshuar,Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik vazhdohet me proçedurat kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07. 2022"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1,pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari"

a) Ngastra nr.4,Siperfaqe djerre prej 0.6234 ha x 10 000 leke = **6234** lekë në vit

Në total 6234 (gjashtëmijë e dyqind e tridhjetë e katër) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka Ing. Mark Suli

KONFIRMOI

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"PËR AGROPYLLTARI"

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,Ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

"PËR AGROPYLLTARI"

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,ranishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
"PËR AGROPYLLTARI"

Formulari nr.4

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Djerre	0.6234	V.Dejës						15000	13000	10000	6,234.00	6,234.0
Gjuetia		V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Invest		V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Gjithsejt	0.6234				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6,234.00**	**6,234.0**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
"PËR AGROPYLLTARI"

Formulari nr 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/k	Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	0.6234	0	0	0
Shuma					0.6234			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Harte per marrje Perdorim

Legjenda

Nr	X	Y
1	382891	4649886
2	382942	4649875
3	382932	4649814
4	382875	4649805
5	382808	4649820
6	382843	4649837

Koordinatat në UTM