R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE,INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE

PROJEKT V E N D I M

Nr. __11__, datë __15__.__02__.2024

Për rishqyrtimin e Vendimit nr. 99 datë 21.12.2023 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës *"Dhënie në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 67.935 ha, Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonomitë pyjore Drin Gjader Kirë*", për shkak të ndryshimit të afatit nga "deri në 9 vjet" në "deri në 10 vjet" dhe zvoglimit të sipërfaqes nga 67.935 ha ne 61.229 ha.

Mbështetuar në nenin 9 pika 1.2 germa "a", nenit 27 pika 5, nenit 54 germa "e/l", nenit 55 pika 3, neni 64 germa "c" të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore",* i ndryshuar*;* nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 *"Për pyjet",* i ndryshuar*;* pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive",* i ndryshuar*;* Kreun III pika 6 të VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore";* shtojcën nr.1 pika 8 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore";* VKB-në Vau Dejës nr. 07 dt.26.01.2024 *"Mbi miratimin e listës së ngastrave/ nënngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim";* Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik",* **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____.______2024 të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes pyjore prej 61.229 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet perkatëse etj.) ngastrat nr. 4 në ekonomitë pyjore Drin Gjader Kirë, sipas, hartës topografike, relacionit dhe raportit mbi studimin tekniko-ekonomik bashkëngjitur.
2. Afati i dhënies në përdorim të jetë deri në 10 (dhjetë) vjet.

*Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006,**web:**www.vaudejes.gov.al, **e-mail:**info@vaudejes.gov.al*

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*", shtojca nr.1 pika 8/ 5.
4. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr. 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore",* i ndryshuar.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Konceptoi: Mark Suli, Specialist

Pranoi: Zeqir Ujka, Përgjegjës

Miratoi: Vehbi Shkjau, Drejtor

KRYETARI
Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Sektori Ligjor Kontratave dhe Çështjeve Gjyqësore, Drejtoria Juridike e Prokurimeve dhe Integrimit:

Konfirmoi bazën ligjore të projektvendimit- Barbara Haxhari, Specialist

Miratoi bazën ligjore të projektvendimit- Kristine Shtatri, Përgjegjës

Pranoi bazën ligjore të projektvendimit- Bib Mirta, Drejtor

*Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006,**web:**www.vaudejes.gov.al, **e-mail:**info@vaudejes.gov.al*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE

Nr. 13 prot. Vau Dejës, më 15.02.2024

RELACION

Për rishqyrtimin e Vendimit nr. 99 datë 21.12.2023 të Këshillit Bashkiak Vau Dejës "*Dhënie në përdorim me afat 9 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 67.935 ha, Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) në ekonomitë pyjore Drin Gjader Kirë*", për shkak të ndryshimit të afatit nga "deri në 9 vjet" në "deri në 10 vjet" dhe zvoglimit të sipërfaqes nga 67.935 ha ne 61.229 ha.

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,
Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 pika 5 të ligjit nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", përcaktohet:
"***Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:*** *Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*"

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "*Për pyjet*" i ndryshuar, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në nenin 9 pika 1.2 germa "a", nenit 54 germa "e/l", nenit 55 pika 3, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Sipërfaqja e fondit pyjor që kërkohet të jepet në përdorim është 61.229 ha. Kjo sipërfaqje do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006,**web:**www.vaudejes.gov.al, **e-mail:**info@vaudejes.gov.al

Procedura e ndjekur ështe në zbatim të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik."*.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore"*.

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).				
Nr.	*Përdorimi i territorit*	*Siperfaqia e përdorur në Ha*	*Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit*	
		1 vit	*2- 5 vjet*	*6-10 vjet*
5	*Toke me bimësi pyjore djerr (ranishte)*	*156.000*	*150.000*	*143.000*

Në total 8 755 747 (Tetëmiljon shtatëqind e pesëdhjetë e pesë mijështatëqind katërdhjetë e shtatë) lekë në vit.

Me datë 15.12.2023 është realizuar dëgjesa publike.

"Brigjet" janë rripat anësorë të tokës përgjatë rrjedhës së shtratit të lumit. Duke u mbështetur në Kreun III pika 6 germa "c" e VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore"*, *që* parashikon:

c) Në lumenjtë apo perrenjtë ku pjerresia e profilit gjatesor të shtratit është 2-4 % në plan zona dhe gjeresia e bregut është 25 m për pjerresinë 2% dhe 5m për pjerresinë 4% nga vija ujore deri në vijen e krijuar nga gjurma maksimale e ujit sipas prurjes mesatare shumevjecare."

Sipas hartes bashkelidhur largesia minimale nga bregu eshte 25m. Referuar koordinatave të pasqyruara në hartën topografike, rezulton se siperfaqja që do të jepet në përdorim **ndodhet jashtë bregut të lumit.** Koordinatat që pasqyrojnë "*brigjet e lumit*" dhe "*sipërfaqen që do të jepet në përdorim*" paraqiten në hartën (*bashkëlidhur*). Kështu krahasojmë sipas legjendës së hartës.

Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, ***web:****www.vaudejes.gov.al,* ***e-mail:****info@vaudejes.gov.al*

Bazuar në sa mësipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim të siperfaqes prej 61.229 ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.)

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë, hartën e ekonomise, hartën topografike, raportit mbi studimin tekniko-ekonomik.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark SULI

Ing.Zeqir UJKA

Miratoi
Drejtori
Vehbi SHKJAU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS PËR PARK FOTOVOLTAIK (STACIONET, OBJEKTET PËRKATËSE ETJ.)

Bazuar në Urdhërin nr.36, datë 16.01.2024 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira, z. Zeqir Ujka Përgjegjës i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, z. Mark Suli Specialist i Sektorit të Menaxhimit të Pyjeve, nga data 06.02.2024 deri në datën 08.02.2024 studjuan dhe realizuan verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral, për dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **61.229** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016 *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **61.229** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.) dhe bën pjesë në ngastrën nr.4, ekonomia pyjore Drin Gjader Kirë, sipas listës së inventarit, pikës 49, shtojca 47, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (*sipas hartës topografike, tabelave përkatëse bashkëlidhur*).

"Brigjet" janë rripat anësorë të tokës përgjatë rrjedhës së shtratit të lumit. Duke u mbështetur në Kreun III pika 6 germa "c" e VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore"*, që parashikon:

c) Në lumenjtë apo perrenjtë ku pjerresia e profilit gjatesor të shtratit është 2-4 % në plan zona dhe gjeresia e bregut është 25 m për pjerresinë 2% dhe 5m për pjerresinë 4% nga vija ujore deri në vijen e krijuar nga gjurma maksimale e ujit sipas prurjes mesatare shumevjecare."

Sipas hartes bashkelidhur largesia minimale nga bregu eshte 25m. Referuar koordinatave të pasqyruara në hartën topografike, rezulton se siperfaqja që do të jepet në përdorim **ndodhet jashtë bregut të lumit.** Koordinatat që pasqyrojnë "*brigjet e lumit*" dhe "*sipërfaqen që do të jepet në përdorim*" paraqiten në hartën (*bashkëlidhur*). Kështu krahasojmë sipas legjendës së hartës.

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur, jepen në përdorim për një afat deri në 10 vjet një sipërfaqe prej **61.229** ha, për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor janë të mbështetura në ligjin nr. 57 datë 30.04.2020 "*Për pyjet*" i ndryshuar, VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 *"Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore";* VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore",* Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "*Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.".*

Sipërfaqja që do të jepet në përdorim do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për zhvillimin e proçedurës së konkurimit publik.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas shtojcën nr.1 pika 8/5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".*

Shuma në lekë/vit konsiston në:

Vlerën e përdorimit leke/ha/vit "Për park fotovoltaik (stacionet, objektet përkatëse etj.)"

Adresa: Rruga" Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, ***ëeb:****ëëë.vaudejes.gov.al,* ***e-mail:****info@vaudejes.gov.al*

1. Ngastra nr.4, Sipërfaqe djerrë (ranishte) prej **61.229** ha x **143 000** leke = **8 755 747** lekë në vit.

Në total 8 755 747 (Tetëmiljon shtatëqind e pesëdhjetë e pesë mijështatëqind katërdhjetë e shtatë) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli**

Konfirmoi:
KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/ KRYETARI

GJOVALIN ZEFI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për park fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**189.71**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**189.71**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për park fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
In (djerr)	**61.229**	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	**8 755 747**	**8 755 747**	**8 755 747**
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**61.229**	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	**8 755 747**	**8 755 747**	**8 755 747**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00004	Drin Gjader Kir	4	0	**61.229**	0	0	0
Shuma					**61.229**			

PLOTESOI:

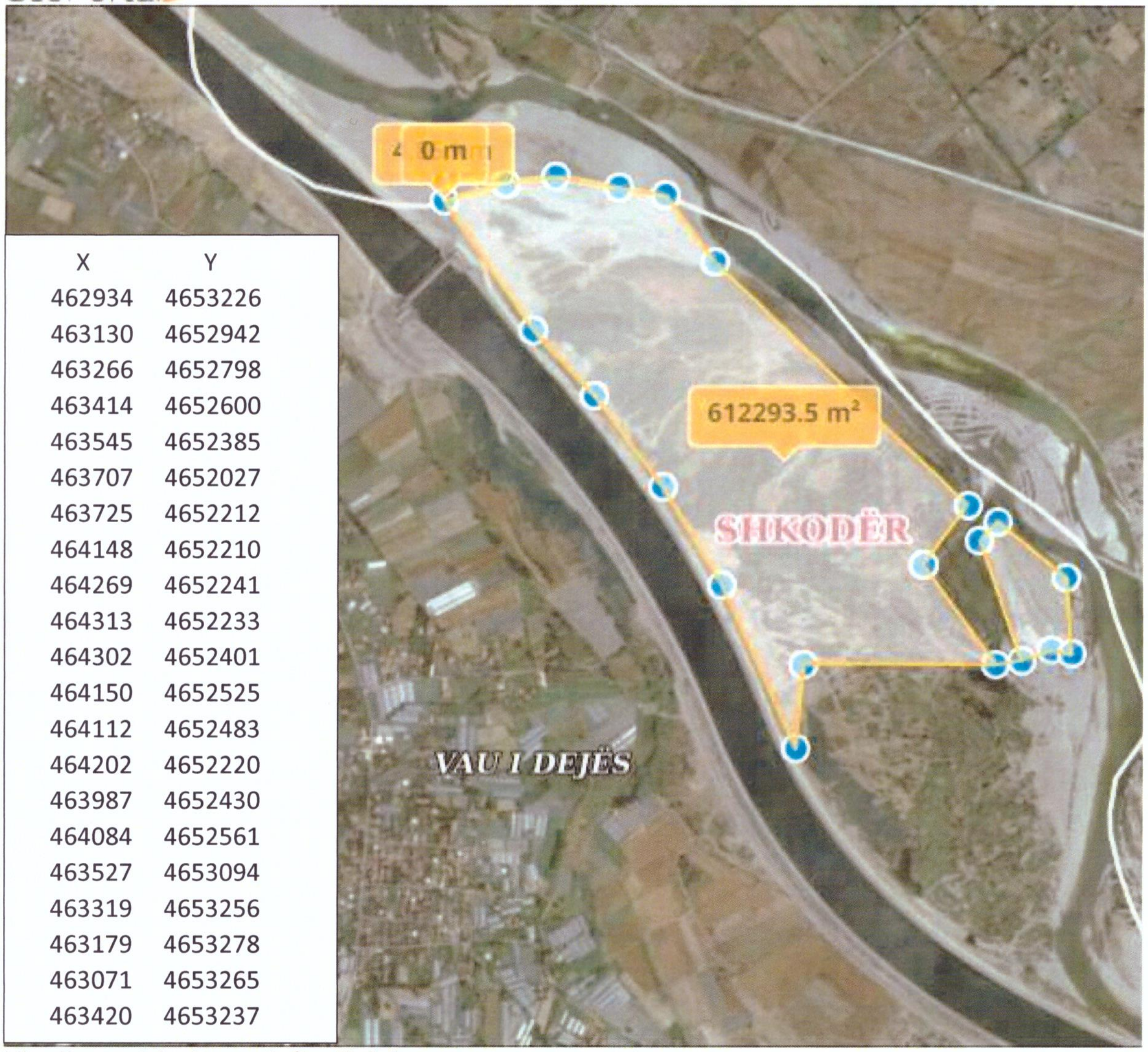
Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

GeoPortal

printo_20240208_2336

461971.860
4653653.953



N

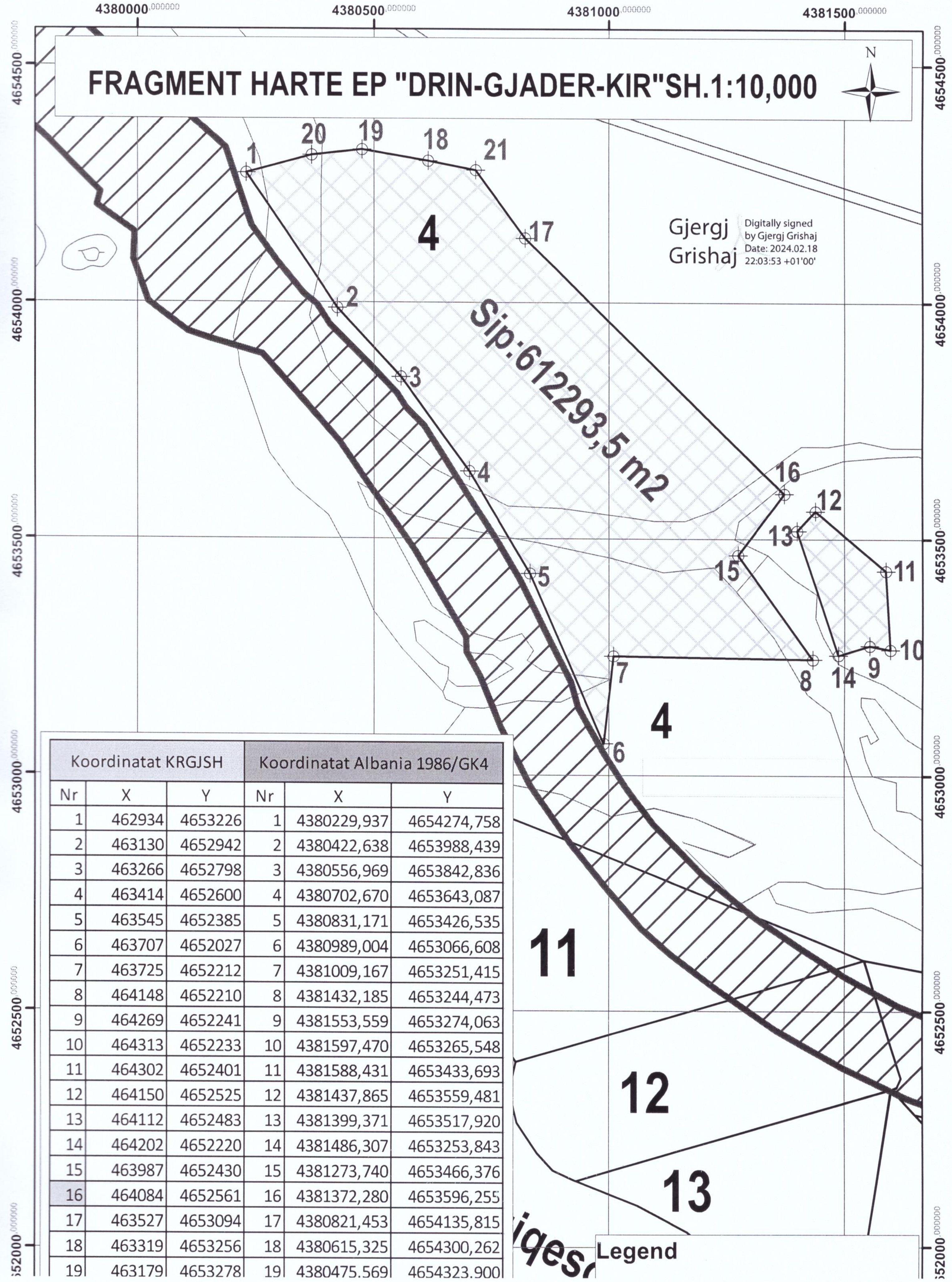
X	Y
462934	4653226
463130	4652942
463266	4652798
463414	4652600
463545	4652385
463707	4652027
463725	4652212
464148	4652210
464269	4652241
464313	4652233
464302	4652401
464150	4652525
464112	4652483
464202	4652220
463987	4652430
464084	4652561
463527	4653094
463319	4653256
463179	4653278
463071	4653265
463420	4653237

461971.860
4651372.652

0 200 400 800 m

https://geoportal.asig.gov.al:ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

FRAGMENT HARTE EP "DRIN-GJADER-KIR"SH.1:10,000



Gjergj Grishaj
Digitally signed by Gjergj Grishaj
Date: 2024.02.18 22:03:53 +01'00'

Koordinatat KRGJSH			Koordinatat Albania 1986/GK4		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	462934	4653226	1	4380229,937	4654274,758
2	463130	4652942	2	4380422,638	4653988,439
3	463266	4652798	3	4380556,969	4653842,836
4	463414	4652600	4	4380702,670	4653643,087
5	463545	4652385	5	4380831,171	4653426,535
6	463707	4652027	6	4380989,004	4653066,608
7	463725	4652212	7	4381009,167	4653251,415
8	464148	4652210	8	4381432,185	4653244,473
9	464269	4652241	9	4381553,559	4653274,063
10	464313	4652233	10	4381597,470	4653265,548
11	464302	4652401	11	4381588,431	4653433,693
12	464150	4652525	12	4381437,865	4653559,481
13	464112	4652483	13	4381399,371	4653517,920
14	464202	4652220	14	4381486,307	4653253,843
15	463987	4652430	15	4381273,740	4653466,376
16	464084	4652561	16	4381372,280	4653596,255
17	463527	4653094	17	4380821,453	4654135,815
18	463319	4653256	18	4380615,325	4654300,262
19	463179	4653278	19	4380475.569	4654323.900