



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E MENAXHIMIT TË PYJEVE, INSPEKTIMIT DHE MBROJTJES SE**  
**MJEDISIT**

**Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**PROJEKT V E N D I M**

Nr. 12, datë 16 . 02 .2024

**“Për rishqyrtimin e vendimit nr 9 datë 26.01. 2024 për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 0.6012 ha për Agropylltari në ekonominë pyjore Drin Gjader kire për shkak të saktësimin të vendndodhjes se sipërfaqes qe do jepet në përdorim me basenin ujqor ”**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 27 pika 5, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, neni 64 germa “c” të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 25 të ligjit nr. 57/2020, datë 30.04.2020 “Për pyjet”, i ndryshuar; pikën 49, shtojca 47, të VKM-së nr. 433 datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Minist risë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; Kreun III pika 6 të VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”; shtojcën nr.1 pika 5 të VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”; VKB-në Vau Dejës nr.7 dt. 26.01.2024, Mbi miratimin e listës së ngastrave/ nënngastrave pyjore të gatshme për dhënie në përdorim”; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrin të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2024 të:

**V E N D O S I**

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.6012** ha për Agropylltari në **ngastrën nr.4 dhe 16/b**, në ekonominë pyjore **Drin Gjader Kire**.
2. Afati i dhënies me qera të jetë **deri ne 9 (nëntë) vjet**

e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

4. Për zbatimin e vendimit ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Kristian Shkreli**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Gjovalin Zefi**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT  
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 15 prot.

Vau Dejës, më 16.01.2024

RELACION

**“Për rishqyrtimin e vendimit nr 9 datë 26.01. 2024 për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 0.6012 ha për Agropylltari në ekonominë pyjore Drin Gjader kire për shkak të saktësisë së vendndodhjes së sipërfaqes që do jepet në përdorim me basenin ujqor”**

**Drejtuar: Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 pika 5 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, përcaktohet:

**“Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: pika 5 administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.”

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet” i ndryshuar, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në nenin 9 pika 1.2 germa “a”, nenit 54 germa “e/l”, nenit 55 pika 3, të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Sipërfaqja e fondit pyjor **që kërkohet të jepet në përdorim është 0.6012 ha**. Kjo sipërfaqje do t'i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Procedura e ndjekur është në zbatim të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik.”.

- Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.
- Për Vendimin nr 09, dt 26.01.2024, është realizuar dëgjesa publike.

**Siperfaqja që kërkohe të merret në përdorim është 0.6012 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, Shtojca 1, pika 5/1, si me poshtë.

5. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

**Vlera totale e pagesës/vit është 6012 ( gjashtë mijë e dymbëdhjetë ) lekë në vit.**

**“Brigjet” janë rripat anësorë të tokës përgjatë rrjedhës së shtratit të lumit.** Duke u mbështetur në Kreun III pika 6 germa “dh” e VKM-së nr. 748, datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës, distancës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore”, që parashikon:

“dh) në lumenjtë e përrenjtë, shtretërit dhe/ose brigjet e të cilëve janë mbrojtur me argjinaturë dhe/ose strukturë gjatësore e tërthore mbrojtëse apo kanë seksione të sistemuara, zona, distanca dhe gjerësia e bregut është hapësira tokësore me ose pa ujë që krijohet ndërmjet argjinaturave, strukturave mbrojtëse, seksioneve të sistemuara dhe vijës ujore” dhe referuar koordinatave të pasqyruara në hartën topografike, rezulton se **siperfaqja që do të jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të lumit në një largësi minimale 45 m distance nga skaji i siperfaqes me bregun e lumit . Koordinatat që pasqyrojnë “brigjet e lumit” dhe “siperfaqen që do të jepet**

**në përdorim” paraqiten në hartën (bashkëlidhur). Kështu krahasojmë sipas legendës së hartës. Sipërfaqja që do të jepet me qira është e mbrojtur me argjinaturë dhe ndodhet jashtë bregut.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.6012 ha, agropylltari.**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë, hartën topografike, raportit mbi studimin tekniko-ekonomik.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

#### **Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli**



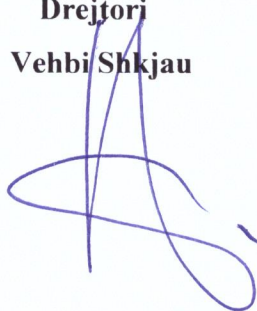
**Ing.Zeqir Ujka**



**Miratoi**

**Drejtori**

**Vehbi Shkjau**



PLAN KILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 17.08.2023

SIPERFAQE

S= 0.4381 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE \_\_\_\_\_

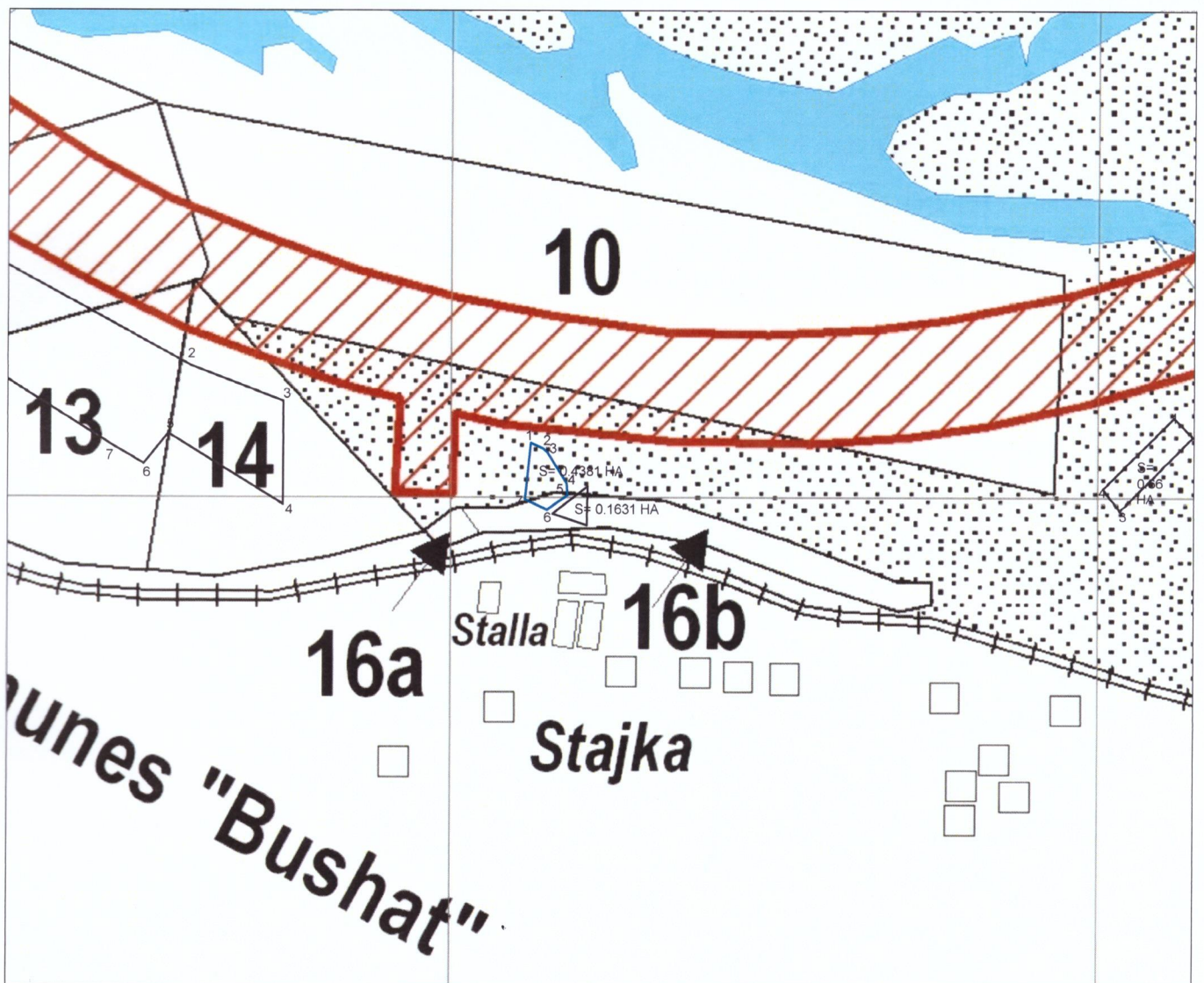
NR.PASURISE 4-S1 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652116.40  
Y= 4382154.14

2) X=4652108.12  
Y=4382173.73

3) X= 4652101.97  
Y= 4382180.18

4) X= 4652054.36  
Y= 4382210.15

5) X= 4652035.69

6) X=4652013.47

7) X= 4652029.11

*ng bes...*

*Grup - Mark Suli*

# PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 17.08.2023

**SIPERFAQE**

S= 0.1631 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE \_\_\_\_\_

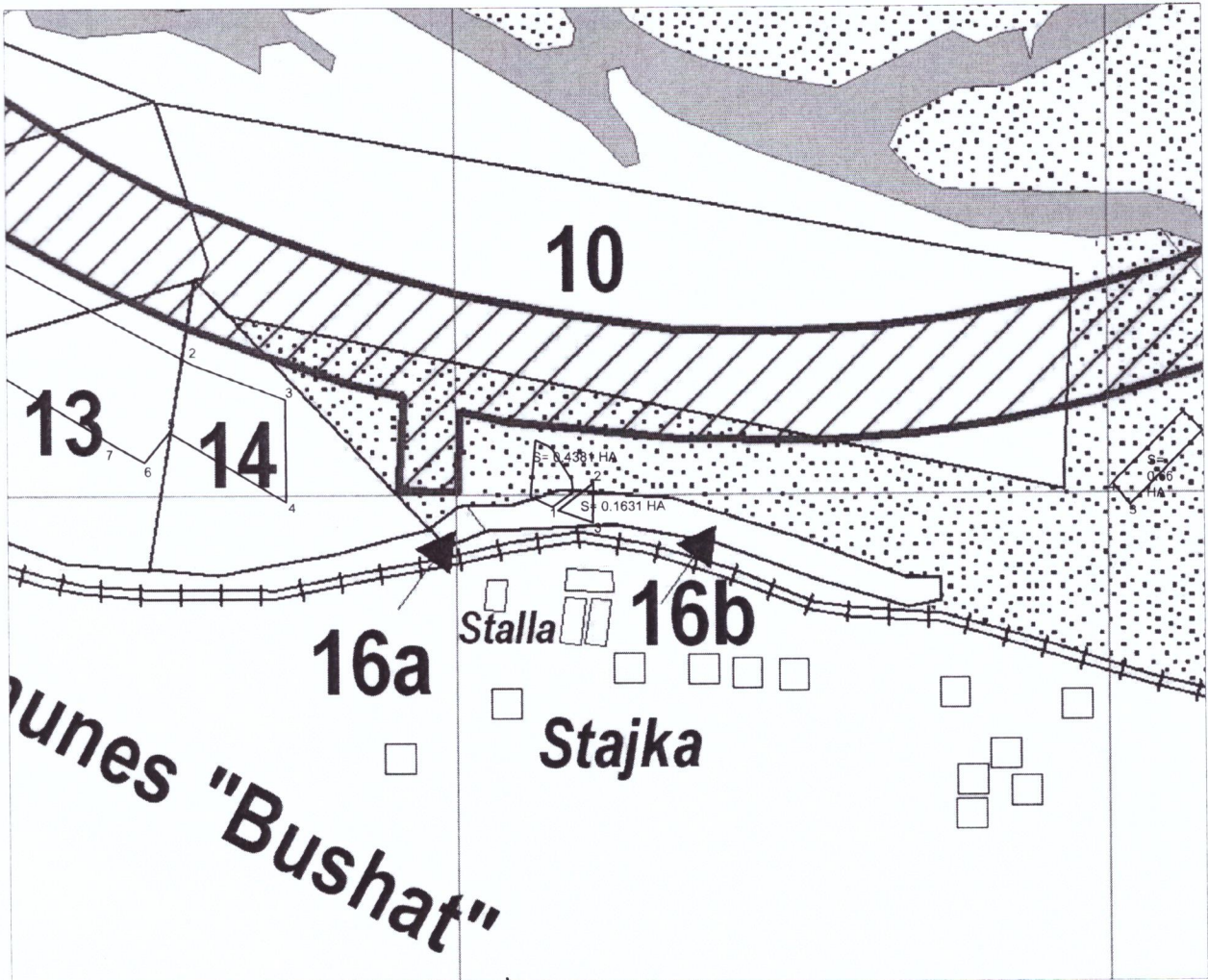
NR.PASURISE 4 -S1 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652008.21  
Y= 4382188.47

2) X= 4652050.15  
Y= 4382242.93

3) X= 4651989.36  
Y= 4382241.81

*ng. Bepil Rexhepi*

*ng. Mark Suli*