REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 14, datë 23.10.2023

Për

"Dhënien në përdorim me afat deri në 9 (nentë) vjet sipërfaqen pyjore prej 0.6012 ha "për agropylltari në ekonomitë pyjore drin gjader kire .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar, pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të :

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.6012** ha "**për agropylltari",** në **ngastrën nr.4 dhe 16/b** të ekonominë pyjore **drin gjader kire.**

2.Afati i dhënies me qera të jetë deri në 9 (nentë) vjet .

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SEKRETARIA
VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 54 prot. Vau Dejës, më 23.10.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për "Agropylltari"
Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës
Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57,datë 30.4.2020 "Për pyjet",neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kerkohet të merret në përdorimështe 0.6012 ha.
Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca **1**, pika **5/1**, **si me poshtë.**

5. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është 6012 (gjashte mije zero dymbedhjete) lekë ne vit.
Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.6012 ha Për Agropylltari,Mbjellje.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.
1.Dokumentacionin e plote dhe harten e ekonomise.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS "PËR AGROPYLLTARI"

Bazuar në **Urdhërin nr.101/1,** date 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për agropylltari", Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve , nga data **13.09.2023** deri në datën **15.09.2023** realizoj studimin tekniko-ekonomik dhe verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.6012** ha "për agropylltari" Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.6012** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.4 dhe 16/b** ekonomia pyjore **Drin gjader kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat deri në **9 (nentë) vjet** një siperfaqe prej **0.6012 ha** "për agropylltari".

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57 datë 30/04/2020 "për pyjet". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (b) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për vazhdimin me procedurat e mëtejshme të prokurimit publik:

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1,pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari"

a) Ngastra nr.4 dhe 16/b ,Siperfaqe djerre prej 0.6012 ha x 10 000 leke = **6012** lekë ne vit

Në total 6012 (gjashte mije e dymbedhjete) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka **Ing. Mark Suli**

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për agropylltari

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 00 004	drin gjader kire	4	64.24	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 00 016/b	drin gjader kire	16/b	0.9	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			65.14				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për agropylltari

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pviore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 00 004	drin gjader kire	4	64.24	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 00 016/b	drin gjader kire	16/b	0.9	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			65.14				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trur	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	. 0	0				
Sip.Dje	**0.6012**	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	**15 000**	**13 000**	**10 000**	**6,012.00**	**6,012.00**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithse	**0.6012**				**0**	**0**	0	**15 000**	**13 000**	**10 000**	**6,012.00**	**6,012.00**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për agropylltari

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 004	D.GJ.K.	4	0	0.4381	0	0	0
	SH22 00 016/b	D.GJ.K.	16/b	0	0.1631			
a					0.6012			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 17.08.2023

SIPERFAQE

S= 0.4381 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE ______

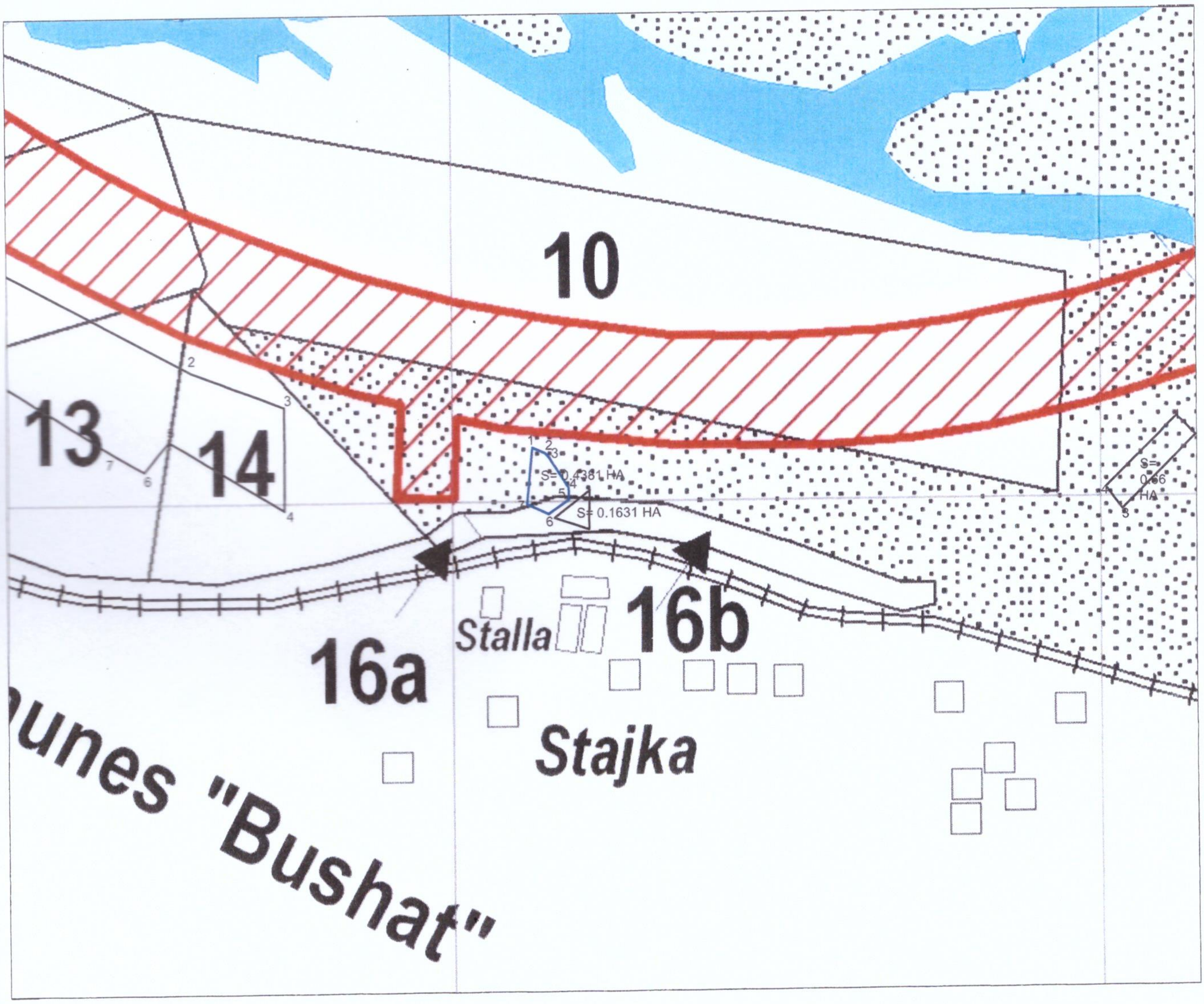
NR.PASURISE 4 -S1 VOL_____ FQ_____

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

KOORDINATAT E KONTURIT:

	X	Y
1)	X= 4652116.40	Y= 4382154.14
2)	X=4652108.12	Y=4382173.73
3)	X= 4652101.97	Y= 4382180.18
4)	X= 4652054.36	Y= 4382210.15
5)	X= 4652035.69	Y=4382211.39
6)	X=4652013.47	Y=4382179.67
7)	X= 4652029.11	Y= 4382145.82