



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETIVEVE
Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim
Nr 18 Dt 03.11. 2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 0.315 Ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, e llojit “Kullotë”, në fshatin Barbullush, Njesia Administrative Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës. “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe joarësore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.315 ha, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush, Nj. Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë: “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore të jetë sipas pikës 4/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.
4. Pas miratimit në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, si dhe zhvillimin e konkurimit deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETETEVE

Konceptoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli



Miratoi: Drejtori Bib Miria

ky projekt- sht u firmos pas konfirmimit
te specialistet te juristaz ligjore



KRYETARI


Kristian SHKRELI



Konfirmoi Bazën Ligjore

Sektori Ligjor

Juriste

Jatona Klovaci 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETERVE
Sektori i Aseteve

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PREJ 0.315 HA, TË LLOJIT KULLOTË, NË FSHATIN BARBULLUSH, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS “PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT”.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor / Kullor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira e pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, objekt i këtij projekt vendimi, do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është 0.315 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullor kombëtar, për vepërimitari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë.

8. Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha në vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Kullotë	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelës më sipër del: Sip 0.315 ha x 20 000 lek/ha në vit = 6300 lekë/vit.

Për sa më sipër, propozojmë miratimin e këtij projekt vendimi, për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.315 ha të llojit Kullotë, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, në fshatin Barbullush, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli

Ndoc Baqli

Ilda Prendi

KRYETARI
Kristian SHKRELI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT".

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes kullimore për dhënie në përdorim "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Ilda Prendi, Specialiste, nga data **13.02.2023** deri në datën **15.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore, me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes së llojit "Kullotë" prej **0.315** ha, "*Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut*".

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral të pronave, sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, "*Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*,rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.315** ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100 fshati Barbullush, NJAD Bushat, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet**, një sipërfaqe prej **0.315 ha** "*Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut*".

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M nr 1353,datë 10.10.2008, ndryshuar "*Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor*", në VKM-në nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "*Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor*". Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "*Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik*" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore*

Pyjore”, Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha në vit për “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”

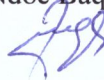
Sipërfaqja e kullotës prej **0.315 ha x 20 000 lekë/ha në vit = 6 300 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli



P/sek Ndoc Baqli



Ing. Ilda Prendi



KRYETARI

Kristian SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.4

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi në m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenie ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0.315	V.Dejës	0	0	0	0	24 000	23 000	20 000	6,300	6,300
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.315			0	0	0	0	0	0	6,300	6,300

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Sipërfaqja	Gjatesia ne perdorim km	
					Sipe rfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Rruge km
1	2	3	4	5	6	7
1	1100	Barbullush	22	0	0.315	0
						8
						9
						0

PLOTËSOI:

Ing.Mark Suli

Ndoc Baqli

Ilda Prendi





Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
1100	Barbullush	22	0.315	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr. 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
1100	Barbullush	22	0.315	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Mark Suli



Ndoc Baqli



Ilda Prendi





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

444817

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100
 Numri i Pasurisë 22 Volumi 1 Faqe 161
 Adresa e Pasurisë BARBULLUSHA-SHKODER
 Lloji i Pasurisë KULLOTE
 Sipërfaqja Totale 13580 m² (TREM BE DUA JETEM, JE E FËSEQINDE E FETE SH JETE) m²
 Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA</u>	<u>BUSHAT</u>		<u>I</u>	<u>BUSHAT-SHKODER</u>

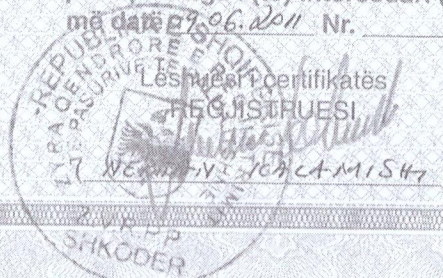
- është pronar i PASURISË ME NR. 22
- janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V. 26, 26, 27, 25, 759A 759/1 , J 762 , P 762

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 07.06.2011 Nr. -

Data e lëshimit të certifikatës

28.06.2011



PLAN RILEVIM

PERGATITI

Emri mbiemri: Albert MARKOLAJ

Licensa Nr. T - 4900 date 01.02.2008

Data e pergatitjes: 08/ 01 / 2013

NDARJE PASURIE

S1= 3 150m² PER DHENIE ME QERA

S2= 10 430m²

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE : 1100

NUMRI I PASURISE : 22 VOL. 1 FAQE. 161

INDEKSI I HARTES : K - 34 - 76 - (34 - C)

SHKALLA : 1: 2 500

ADRESA E PASURISE: Rrethi: SHKODER

Q/F: BARBULLUSH Rr/L _____

P/G: _____ Sh _____ K _____ Ap _____

PRONARI / ET : KOMUNA BUSHAT

