



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 13, datë 20.10.2023

Për

“Dhënien në përdorim me afat deri 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 67.935 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____ 2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 67.935 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire ngastra nr 4.
2. Afati i dhënies me qera të jetë deri 9 (nëntë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEBI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 53 prot.

Vau Dejës, më 20.10.2023

RELACION

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS "PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c, neni 54 e(1), neni 18 pika 2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë, dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi. Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **67.935 ha.**

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore", siperfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
5	Toke me bimesi pyjore djerr (ranishte)	156.000	150.000	143.000

Në total: 9 714 705 (Nente million shtateqind e katermbedhjete mije e shtateqind e pese leke) lekë ne vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej **67.935 ha** Për “**për park fotovoltaike**”, **aerogeneratorë (stacionet, objektet perkatëse etj).**”
Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

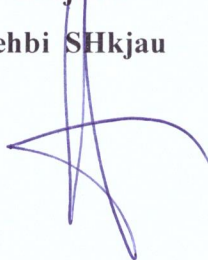
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



**Miratoi
Drejtori
Vehbi SHkjau**



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.101/1, datë 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve nga data 26/09/2023 deri në datën 29/09/2023,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **67.935 ha** “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive i ndryshuar,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **67.935 ha** për “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).dhe bën pjese në **ngastren nr.4. me sipërfaqe 67.935 ha**, ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, ha,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur). Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim për një afat deri në **9 vjet** një sipërfaqe prej **67.935 ha** ,“**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullozor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 date 30/04/2020.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullozor publik” pika nr 2 germa (b) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për vazhdimin e procedurave të mëtejshme të prokurimit publik:

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” shtojca nr 1 pika 8:5.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

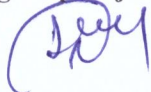
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit “për park fotovoltaik”, aerogjeneratore (stacionet, objektet perkatase etj).”

a) Ngastra nr.4 , Siperfaqe djerre (ranishte) prej 67.935 ha x 143 000 leke = 9,714,705 lekë në vit.

Në total: 9 714 705 (Nente million shtateqind e katermbedhjete mije e shtateqind e pese leke) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka.



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHER

ZV/ KRYETARI

GJOVALIN ZEFI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Formulari 2

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km			Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
							1	2.-5	6.-10	1	2.-5		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
In (djerr)	67.935	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	9,714,705	9,714,705	
Invest	0	V:Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	67.935	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	9,714,705	9,714,705	

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja			Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	SH22 00004	Drin Gjader Kir	4	0	67.935	0	0	0		
Shuma					67.935					

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

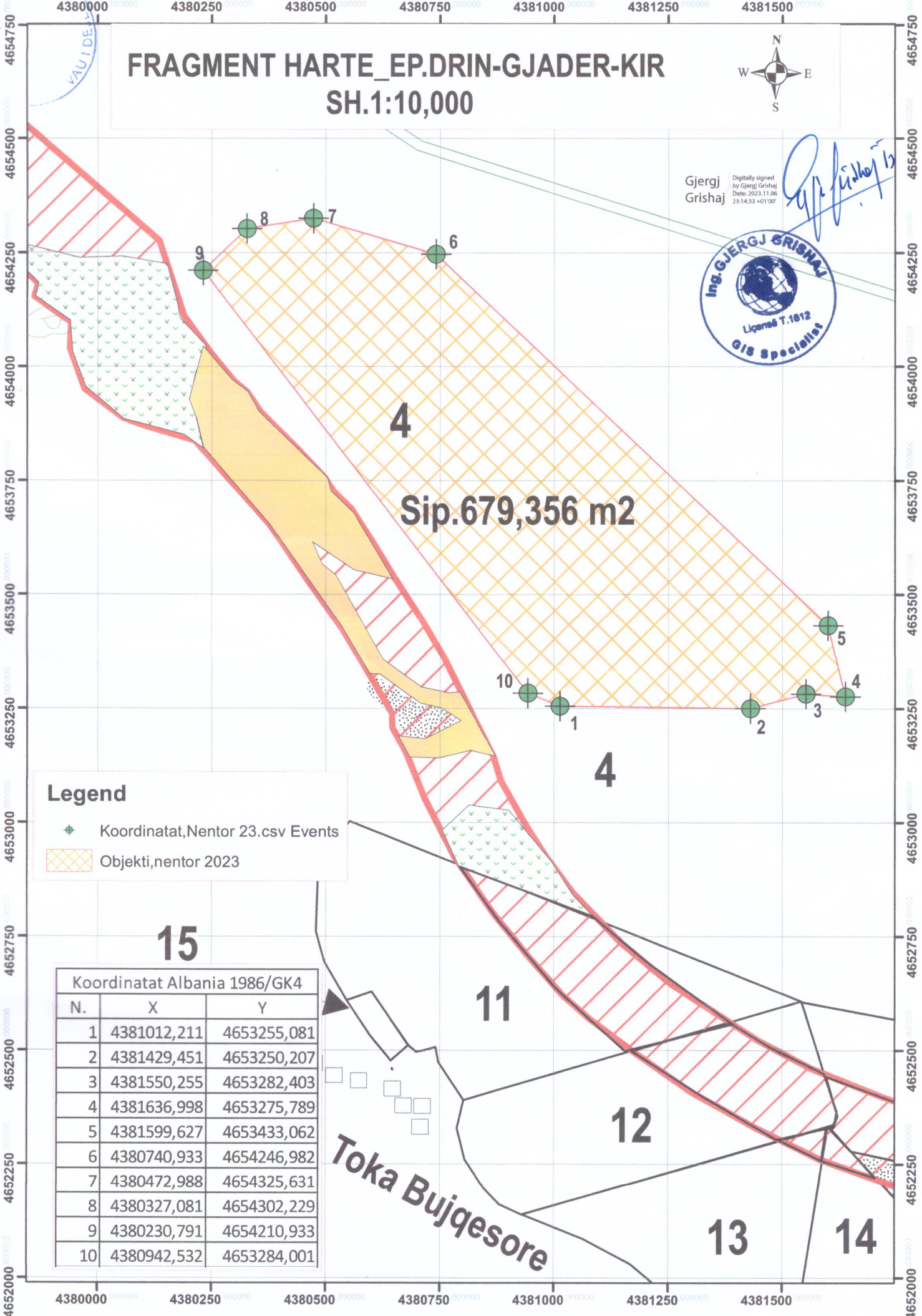
Ing.Zeqir Ujka




FRAGMENT HARTE_EP.DRIN-GJADER-KIR SH.1:10,000



Gjergj Grishaj
Digitally signed by Gjergj Grishaj
Date: 2023.11.06 23:14:33 +01'00'



Legend

- Koordinatat, Nentor 23.csv Events
- Objekti, nentor 2023

Koordinatat Albania 1986/GK4		
N.	X	Y
1	4381012,211	4653255,081
2	4381429,451	4653250,207
3	4381550,255	4653282,403
4	4381636,998	4653275,789
5	4381599,627	4653433,062
6	4380740,933	4654246,982
7	4380472,988	4654325,631
8	4380327,081	4654302,229
9	4380230,791	4654210,933
10	4380942,532	4653284,001

Toka Bujqesore



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 12, datë 20.10.2023

“Dhënien në përdorim me afat deri në 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 10.246 ha “për park fotovoltaiik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____ 2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **10.246 ha “për park fotovoltaiik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire ngastra nr.12.13.14.**
2. Afati i dhënies me qera të jetë **deri ne 9 (nëntë) vjet.**
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 52 prot.

Vau Dejës, më 20.10.2023

RELACION

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU
DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE
(STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës
Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 e(l) , neni 18 pika 2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **10.246** ha,

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogeneratore (stacionet,objektet perkatese etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
5	Toke me bimesi pyjore djerr (ranishte)	156.000	150.000	143.000

Në total 1 465 178 (Nje milion katerqind gjatedhjete e pese mije e njeqind e shtate dhjete e tete) lekë ne vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej **10.246 ha** Për “për park fotovoltaik”, aerogeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).” Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

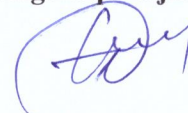
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Vehbi SHkjau



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE(stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Bazuar në Urdhërin **nr.101/1, datë 08.03.2023** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve nga data **26.09.2023** deri në datën **29. 09. 2023** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **10.246** ha “**për park fotovoltaik**”, (**aerogjeneratore stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj**).

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive i ndryshuar,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **10.246 ha** per “**për park fotovoltaik**”, (**stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj**).dhe bën pjese në **ngastrat nr.12.13.14** ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kire**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërrhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim deri ne 9 (Nente) **vjet** një sipërfaqe prej **10.246 ha** , “**për park fotovoltaik**”,**aerogjeneratore (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57 date 30/04/2020 per pyjet”, Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 2 germa b dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për vazhdimin e procedurave të mëtejshme të prokurimit publik:

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” shtojca nr 1 pika 8:6.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit “për park fotovoltaik”, aerogeneratore (stacionet, objektet perkatese etj).”

a) Ngastra nr.12 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej 4.22 ha x 143 000 leke = 603 746 lekë në vit.

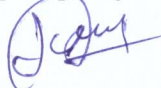
b))Ngastra nr.13 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej 4.192 ha x 143 000 leke = 599 456 lekë në vit.

c))Ngastra nr.14 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej 1.832 ha x 143 000 leke = 261 976 lekë në vit

Në total 1 465 178 (Nje milion katerqind gjatedhjete e pese mije e njeqind e shtate dhjete e tete) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka.



Ing. Mark Suli



KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/ KRYETARI

GJOVALIN ZEBI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
 “për park fotovoltaik”, (aerogenerator, stacione, objektet perkatase etj).

Formulari nr.4

Perdorimi i territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V. Dejes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V. Dejes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
In (djerr)	10.246	V. Dejes	0	0	0	0	0	1 465 178	1 465 178	1 465 178	1 465 178	
Invest	0	V. Dejes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	10.246					0	0	0	1 465 178	1 465 178	1 465 178	

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Formulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Sipërfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Sipërfaqja			Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
					Sipërfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Gjatesia ne perdorim km	km			
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	SH22 00004	Drin Gjader Kir	4	0	10.246	0	0	0	0	
Shuma					10.246					

PLOTESO!

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
"për park fotovoltaik", (aerogenerator, stacionet, objektet perkatese etj).

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	14.9	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	28.38	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.4	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			54.68													

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

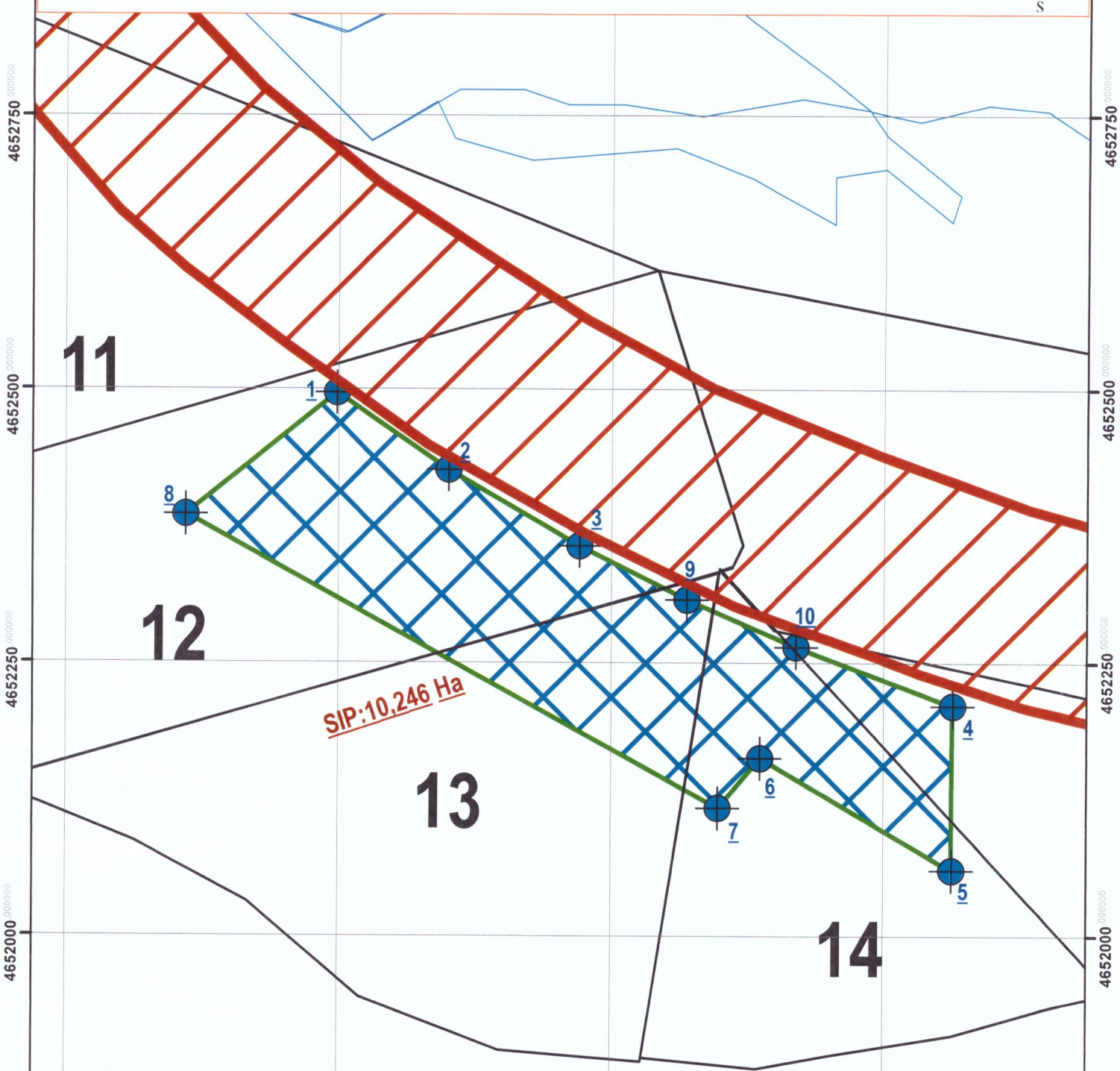
Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	14.9	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	28.38	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.4	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			54.68													

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ljika

FRAGMENT HARTE EP "DRIN-GJADER-KIR" SH.1:5,000



Koordinatat ne KRGJSH			Koordinatat Albania		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	463973,13	4651460,42	1	4381248,41	4652496,44
2	464076,73	4651391,82	2	4381350,61	4652426,23
3	464197,13	4651323,21	3	4381470,83	4652356,81
4	464541,53	4651181,81	4	4381813,20	4652210,78
5	464542,36	4651031,40	5	4381812,45	4652060,76
6	464365,13	4651131,41	6	4381636,60	4652162,83
7	464327,33	4651085,21	7	4381598,06	4652117,27
8	463836,63	4651347,00	8	4381110,07	4652385,03
9	464296,36	4651275,75	9	4381569,28	4652307,65

Gjergj Grishaj
Digitally signed by Gjergj Grishaj
Date: 2023.11.19 20:59:54 +01'00'

Legend

- Alb_GK4.csv Events
- ▨ Obiikti



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M
Nr. 14, datë 23 . 10 .2023

Për

“Dhënien në përdorim me afat deri në 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 0.6012 ha “për agropylltari në ekonomitë pyjore drin gjader kire .

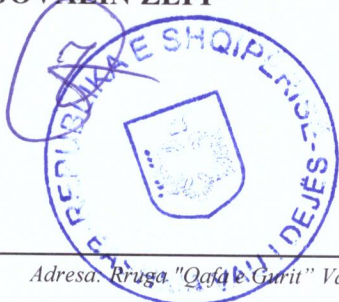
Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës ____ . ____ 2023 të :

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.6012 ha “për agropylltari”, në **ngastrën nr.4 dhe 16/b** të ekonominë pyjore **drin gjader kire**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë deri në 9 (nëntë) vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL DHE TURIZMIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 54 prot.

Vau Dejës, më 23.10.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për “Agropylltari”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57, datë 30.4.2020 “Për pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që kërkohe të merret në përdorim është 0.6012 ha.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, siperfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor



kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1, pika 5/1, si me poshtë.

5. Agropylltari.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
1	Toke me Bimësi pyjore djerr	15 000	13 000	10 000

Vlera totale e pagesës/vit është 6012 (gjashte mijë zero dymbëdhjete) lekë ne vit. Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.6012 ha Për Agropylltari,Mbjellje.

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau



Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS “PËR AGROPYLLTARI”

Bazuar në **Urdhërin nr.101/1**, date 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për agropylltari”, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve , nga data **13.09.2023** deri në datën **15.09.2023** realizoj studimin tekniko-ekonomik dhe verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.6012** ha “për agropylltari” Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullësor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.6012** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.4 dhe 16/b** ekonomia pyjore **Drin gjader kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat deri në **9 (nëntë) vjet** një sipërfaqe prej **0.6012 ha** “për agropylltari”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullësor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57 datë 30/04/2020 “për pyjet”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” pika nr 2 germa (b) dhe pika 7.



Siperfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për vazhdimin me procedurat e mëtejshme të prokurimit publik:

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari”

- a) Ngastra nr.4 dhe 16/b ,Siperfaqe djerre prej 0.6012 ha x 10 000 leke = **6012** lekë ne vit

Në total 6012 (gjashte mije e dymbëdhjete) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Për agropylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 004	drin gjader kire	4	64.24	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 00 016/b	drin gjader kire	16/b	0.9	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			65.14				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për agropylltari

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma	Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
										D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 004	drin gjader kire	4	64.24	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 00 016/b	drin gjader kire	16/b	0.9	djerr	social	djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			65.14				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për agropylltari**

Formulari nr.4

Perdori mi I territori	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	2		3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trur		V.Dejës	0	0	0	0	0	0				
Sip.Dje	0.6012	V.Dejës	0	0	0	0	0	15 000	13 000	10 000	6,012.00	6,012.00
Gjuetia		V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest		V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithse	0.6012				0	0	0	15 000	13 000	10 000	6,012.00	6,012.00

Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për agropylltari**

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km			Tubacion/kanal
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 004	D.GJ.K.	4	0	0.4381	0	0	0
	SH22 00 016/b	D.GJ.K.	16/b	0	0.1631			
a					0.6012			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka




PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 17.08.2023

SIPERFAQE

S= 0.4381 Ha

Mug. Mark Sul

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE _____

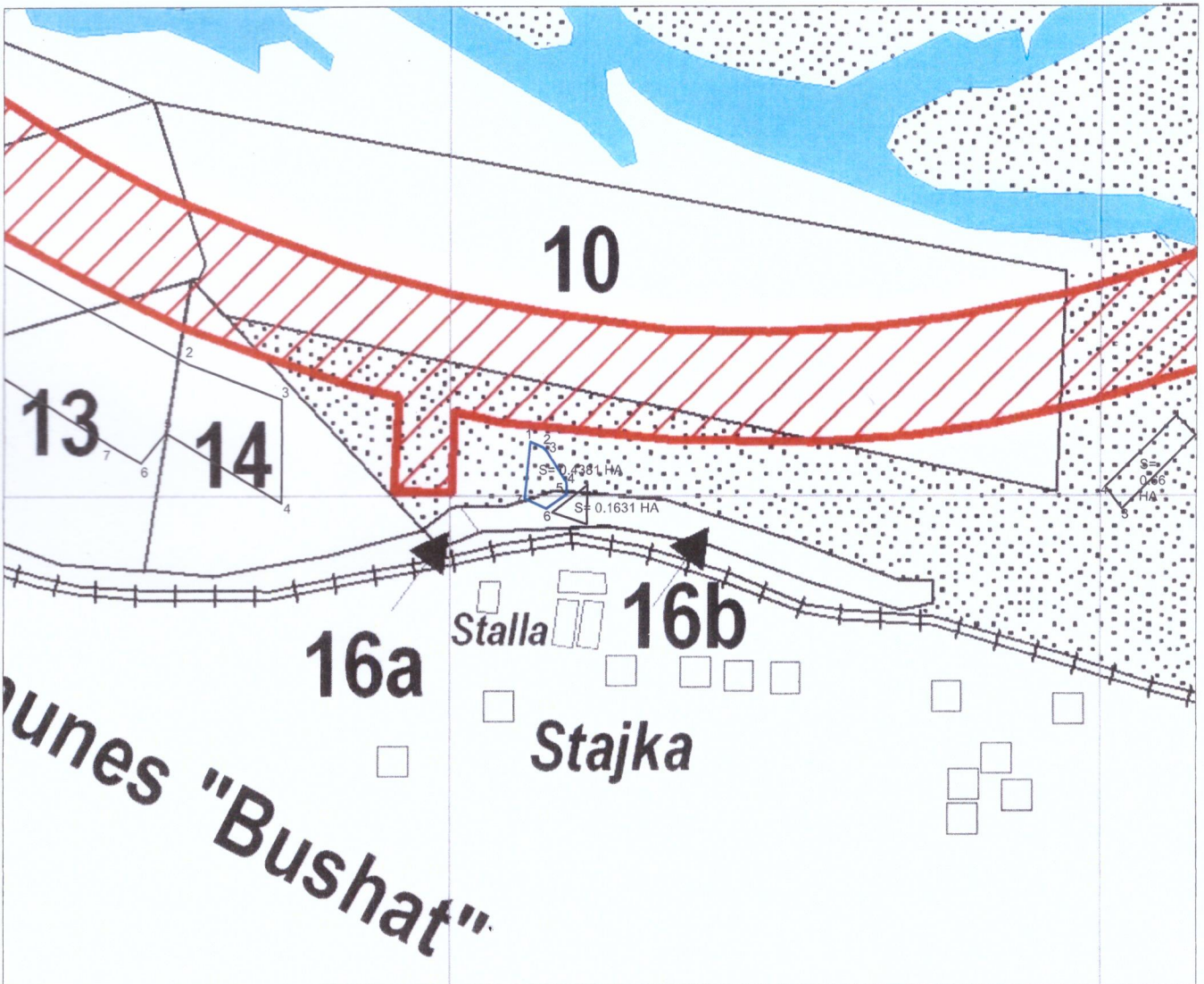
NR.PASURISE 4-S1 VOL _____ FQ _____

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652116.40
Y= 4382154.14

2) X= 4652108.12
Y= 4382173.73

3) X= 4652101.97
Y= 4382180.18

4) X= 4652054.36
Y= 4382210.15

5) X= 4652035.69
Y= 4382211.39

6) X= 4652013.47
Y= 4382179.67

7) X= 4652029.11
Y= 4382145.82

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Data Pergatitjes: 17.08.2023

SIPERFAQE

S= 0.1631 Ha

Mug. Mark Suli

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE _____

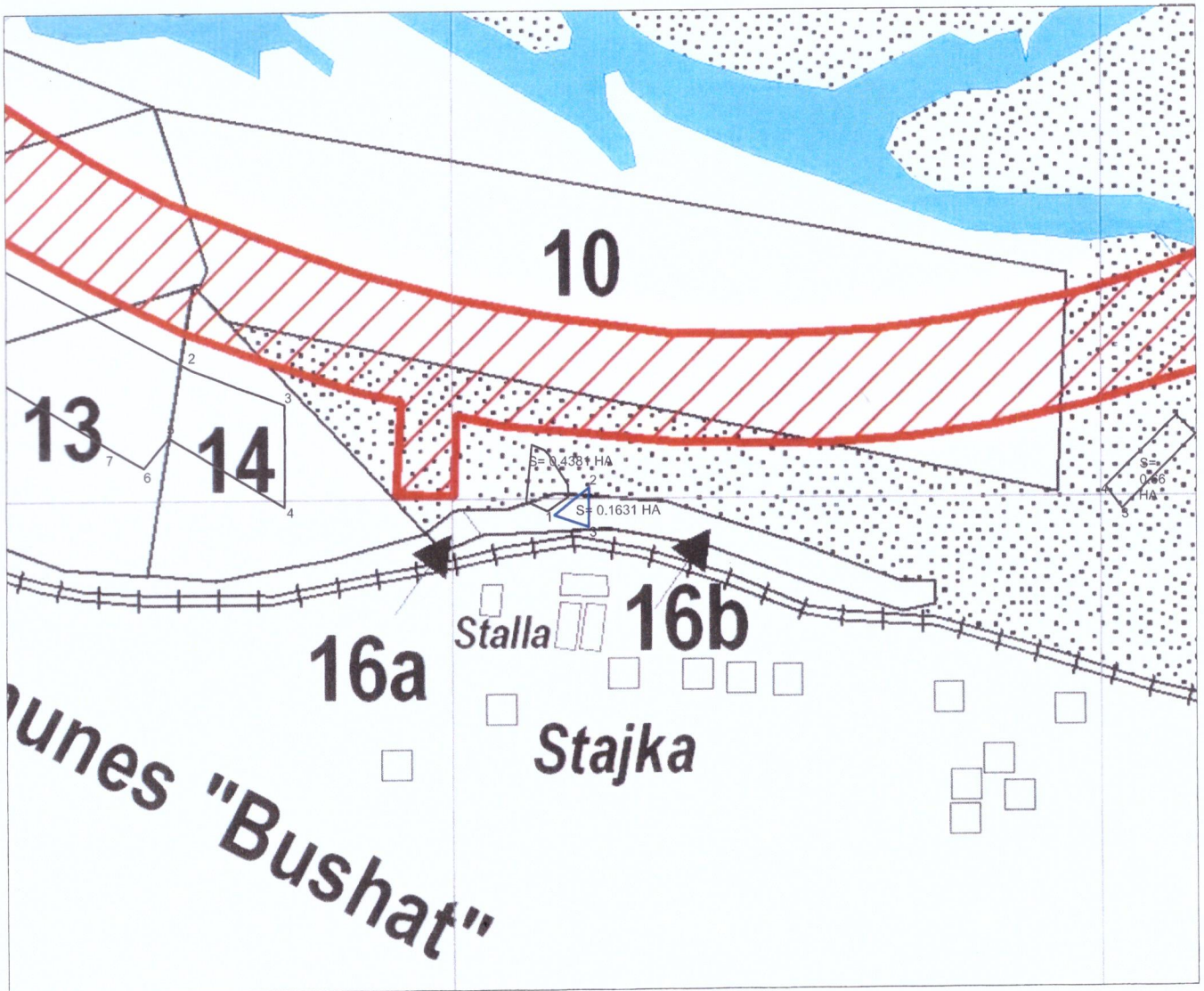
NR.PASURISE 4-S1 VOL _____ FQ _____

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652008.21
Y= 4382188.47

2) X= 4652050.15
Y= 4382242.93

3) X= 4651989.36
Y= 4382241.81