



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 13, datë 20.10.2023

Për

“Dhënien në përdorim me afat deri 9 (nëntë) vjet sipërfaqen pyjore prej 67.935 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire.

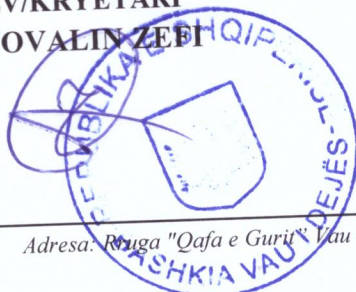
Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____2023 të :

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 67.935 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatese etj) ekonomia pyjore Drin Gjader Kire ngastra nr 4.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë deri 9 (nëntë) vjet.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEBI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 53 prot.

Vau Dejës, më 20.10.2023

RELACION

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS
“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET, OBJEKTET
PERKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 e(1) , neni 18 pika 2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi. Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **67.935** ha.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, siperfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

| 8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj). | | | | |
|---|--|-----------------------------|---|-----------|
| Nr. | Përdorimi i territorit | Sipërfaqia e përdorur në Ha | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit | |
| | | | 1 vit | 2- 5 vjet |
| 5 | Toke me bimesi pyjore djerr (ranishte) | 156.000 | 150.000 | 143.000 |

Në total: 9 714 705 (Nente million shtateqind e katermbedhjete mije e shtateqind e pese leke) lekë ne vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej **67.935 ha** Për “**për park fotovoltaike**”, **aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj).**”
Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

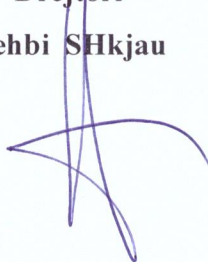
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



**Miratoi
Drejtori
Vehbi SHKJAU**



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin nr.101/1, datë 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve nga data 26/09/2023 deri në datën 29/09/2023,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore 67.935 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullozor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive i ndryshuar,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është 67.935 ha per “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).dhe bën pjese në ngastren nr.4. me sipërfaqe 67.935 ha, ekonomia pyjore Drin Gjader Kire, ha,sipas listës së inventarit,shtojca nr.47, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur). Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim për një afat deri ne 9 vjet një sipërfaqe prej 67.935 ha ,“për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullozor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57/2020 date 30/04/2020.

Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullozor publik” pika nr 2 germa (b) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për vazhdimin e procedurave të mëtejshme të prokurimit publik:

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore” shtojca nr 1 pika 8:5.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

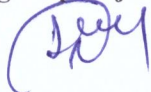
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit “për park fotovoltaik”, aerogjeneratore (stacionet, objektet perkatase etj).”

a) Ngastra nr.4 , Siperfaqe djerre (ranishte) prej 67.935 ha x 143 000 leke = 9,714,705 lekë në vit.

Në total: 9 714 705 (Nente million shtateqind e katermbedhjete mije e shtateqind e pese leke) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka.



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHER

ZV/ KRYETARI

GJOVALIN ZEFI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

| ID. | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip.Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksioni | Forma Qeverisjes | Mosha K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | Fuqia lendore | |
|------------------|-----------------|---------|---------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------|
| | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Kat et | Per ha |
| SH22 0004 | Drin Gjader Kir | 4 | 189.71 | Djerr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjithsejt | | | 189.71 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

| ID. | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip.Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksioni | Forma Qeverisjes | Mosha K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | Fuqia lendore | |
|------------------|-----------------|---------|---------------|---------------------|-----------|------------------|-----------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|--------|
| | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Kat et | Per ha |
| SH22 0004 | Drin Gjader Kir | 4 | 189.71 | Djerr | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjithsejt | | | 189.71 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Formulari 2

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Formulari nr.4

| Perdorimi I territorit | Sip ha | Bashkia | Volumi ne m ³ sipas asortimenteve | Sasia | Vlera Leke /m ³ | Shuma I | Gjatesia e perdorimit rruge ne km | | | Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit | | Shuma II | Totali I+II |
|------------------------|---------------|---------|--|-------|----------------------------|---------|-----------------------------------|------|-------|--------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
| | | | | | | | 1 | 2.-5 | 6.-10 | 1 | 2.-5 | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| In (djerr) | 67.935 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,714,705 | 9,714,705 | |
| Invest | 0 | V:Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Gjithsejt | 67.935 | V.Dejës | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,714,705 | 9,714,705 | |

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

| Nr. | ID Prones | Ekonomia Pyjore/kullosore | Ng/neng.nr. | Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor | Siperfaqja | | | Gjatesia ne perdorim km | | |
|--------------|------------|---------------------------|-------------|---|---|----------|-------|-------------------------|--|--|
| | | | | | Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha | Rruge km | Linje | Tubacion/ kanal | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | SH22 00004 | Drin Gjader Kir | 4 | 0 | 67.935 | 0 | 0 | 0 | | |
| Shuma | | | | | 67.935 | | | | | |

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka



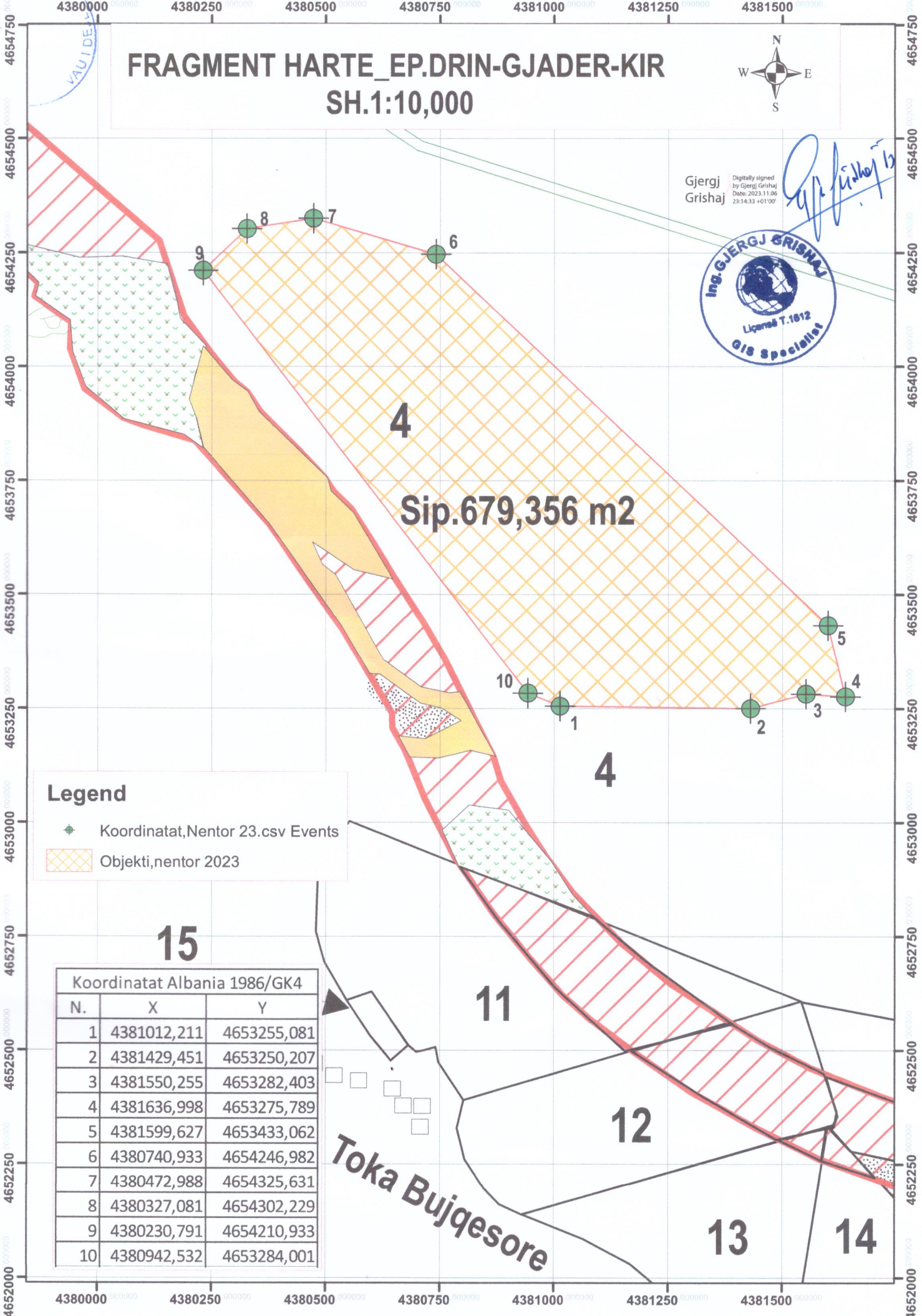

FRAGMENT HARTE_EP.DRIN-GJADER-KIR SH.1:10,000



Gjergj Grishaj
Digitally signed by Gjergj Grishaj
Date: 2023.11.06 23:14:33 +01'00'



Gjergj Grishaj



Legend

- Koordinatat, Nentor 23.csv Events
- Objekti, nentor 2023

15

| Koordinatat Albania 1986/GK4 | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| N. | X | Y |
| 1 | 4381012,211 | 4653255,081 |
| 2 | 4381429,451 | 4653250,207 |
| 3 | 4381550,255 | 4653282,403 |
| 4 | 4381636,998 | 4653275,789 |
| 5 | 4381599,627 | 4653433,062 |
| 6 | 4380740,933 | 4654246,982 |
| 7 | 4380472,988 | 4654325,631 |
| 8 | 4380327,081 | 4654302,229 |
| 9 | 4380230,791 | 4654210,933 |
| 10 | 4380942,532 | 4653284,001 |

Toka Bujqesore

11

12

13

14