REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT VENDIM

Nr. 12, datë 20.10.2023

"Dhënien në përdorim me afat deri në 9 (nentë) vjet sipërfaqen pyjore prej 10.246 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (b) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të :

VENDOSI

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **10.246** ha **"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj)** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire ngastra nr.12.13.14.**

2.Afati i dhënies me qera të jetë **deri ne 9 (nentë) vjet**.

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 52 prot. Vau Dejës, më 20.10.2023

RELACION
MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës
Të nderuar këshilltarë,
Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " për vetëqeverisjen vendore"i ndryshuar,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 e(l) , neni 18 pika 2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 germa b dhe 7.
Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **10.246** ha,

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
5	Toke me bimesi pyjore djerr (ranishte)	156.000	150.000	143.000

Në total 1 465 178 (Nje milion katerqind gjatedhjete e pese mije e njeqind e shtate dhjete e tete) lekë ne vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej **10.246 ha** Për "**për park fotovoltaik**", **aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).**" Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi SHkjau

Bashkia Vau Dejes *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE(stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Bazuar në Urdhërin **nr.101/1, datë 08.03.2023** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve nga data **26.09.2023** deri në datën **29. 09. 2023** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **10.246** ha "**për park fotovoltaik", (aerogjenerotore stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive i ndryshuar,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **10.246 ha** per "**për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**dhe bën pjese në **ngastrat nr.12.13.14** ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kire**,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim deri ne 9 (Nente) **vjet** një siperfaqe prej **10.246 ha** , **"për park fotovoltaik",aerogjeneratore (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në ligjin nr 57 date 30/04/2020 per pyjet", Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 germa b dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për vazhdimin e procedurave te mëtejshme të prokurimit publik:

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" shtojca nr 1 pika 8:6.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. **Vlerën e përdorimit leke/ha/vit "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj)."**

   a)Ngastra nr.12 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej **4.22** ha x **143 000** leke = **603 746** lekë në vit.

   b))Ngastra nr.13 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej **4.192** ha x **143 000** leke = **599 456** lekë në vit.

   c))Ngastra nr.14 ,Siperfaqe djerre (ranishte) prej **1.832** ha x **143 000** leke = **261 976** lekë në vit

Në total 1 465 178 (Nje milion katerqind gjatedhjete e pese mije e njeqind e shtate dhjete e tete) lekë ne vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka. **Ing. Mark Suli**

KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESE DHE ME URDHER

ZV/ KRYETARI

GJOVALIN ZEFI

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
In (djerr)	**10.246**	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	**1 465 178**	**1 465 178**	**1 465 178**
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**10.246**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 465 178**	**1 465 178**	**1 465 178**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00004	Drin Gjader Kir	4	0	**10.246**	0	0	0
Shuma					**10.246**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	**14.9**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	**28.38**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	**11.4**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**54.68**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

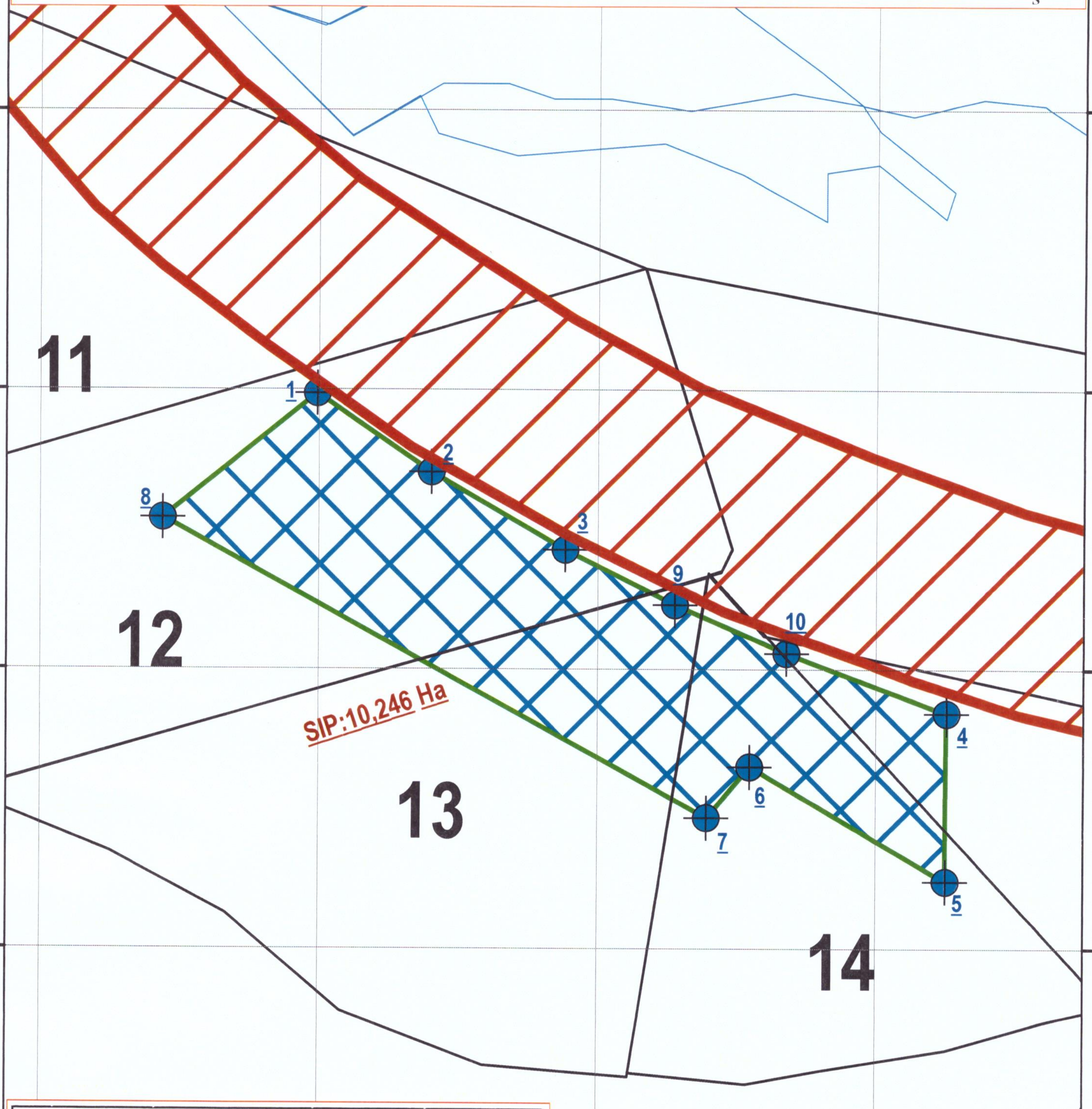
Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	**14.9**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0013	Drin Gjader Kir	13	**28.38**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	**11.4**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**54.68**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

FRAGMENT HARTE EP "DRIN-GJADER-KIR" SH.1:5,000



Koordinatat ne KRGJSH			Koordinatat Albania		
Nr	X	Y	Nr	X	Y
1	463973,13	4651460,42	1	4381248,41	4652496,44
2	464076,73	4651391,82	2	4381350,61	4652426,23
3	464197,13	4651323,21	3	4381470,83	4652356,81
4	464541,53	4651181,81	4	4381813,20	4652210,78
5	464542,36	4651031,40	5	4381812,45	4652060,76
6	464365,13	4651131,41	6	4381636,60	4652162,83
7	464327,33	4651085,21	7	4381598,06	4652117,27
8	463836,63	4651347,00	8	4381110,07	4652385,03
9	464296,36	4651275,75	9	4381569,28	4652307,65
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Gjergj Grishaj

Digitally signed by Gjergj Grishaj
Date: 2023.11.19 20:59:54 +01'00'

Legend

Alb_GK4.csv Events

Objekti