REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr.6912 Prot.

Vau Dejes me03. 11 .2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Barbullush (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

Projekt vendim për dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 0.315 ha, pjesë e pasurisë nr.22, Zk nr 1100, e llojit "Kullotë", në fshatin Barbullush, Njësia Administrative Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejes. "Për mabarështimin e faunes së egër dhe gjahut".

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **14.12.2023 ora 10.00** fshati Barbullush, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË – BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETEVE
Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim
Nr 18 Dt 03.11.2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 0.315 Ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, e llojit "Kullotë", në fshatin Barbullush, Njesia Administrative Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës. "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 3, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, *"Për pronat e paluajtshme të shtetit"*, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, *"Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*, VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.315 ha, e llojit "Kullotë", pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100, fshati Barbullush, Nj. Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë: "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore të jetë sipas pikës 4/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*.
4. Pas miratimit në Këshill Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e prefektit të Qarkut Shkodër, do vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, si dhe zhvillimin e konkurimit deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

HARTOI PROJEKT VENDIMIN

DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETEVE

Konceptoi: P/sek Aseteve Ndoc Baqli

Miratoi: Drejtori Bib Miria

Ky projekt-akt u firmos pas konfirmimit te specialistet e bazes ligjore

KRYETARI

Kristian SHKRELI

Konfirmoi Bazën Ligjore

Sektori Ligjor

Juriste

Fatjona Kovaçi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE INTEGRIMIT DHE ASETEVE
Sektori i Aseteve

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË SIPËRFAQES PREJ 0.315 HA, TË LLOJIT KULLOTË, NË FSHATIN BARBULLUSH, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS "PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT".

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor / Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " *Për vetëqeverisjen vendore*", neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira e pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
Sipërfaqja e marrë në studim, objekt i këtij projekt vendimi, do i nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim ështe 0.315 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë.

8. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha në vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Kullotë	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelës më sipër del: Sip 0.315 ha x 20 000 lek/ha në vit = 6300 lekë/vit.

Për sa më sipër, propozojmë miratimin e këtij projekt vendimi, për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.315 ha të llojit Kullotë, pjesë e pasurisë nr 22, Zk 1100, në fshatin Barbullush, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli | Ndoc Baqli | Ilda Prendi

KRYETARI
Kristian SHKRELI

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARËSHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT".

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes kullosore për dhënie në përdorim "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Ilda Prendi, Specialiste, nga data **13.02.2023** deri në datën **15.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore, me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes së llojit "Kullotë" prej **0.315** ha, *"Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut"*.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral të pronave, sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, *"Për disa shtesa dhe ndryshime ne vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*,rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.315** ha, pjesë e pasurisë nr 22, Zk nr 1100 fshati Barbullush, NJAD Bushat, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet,** një sipërfaqe prej **0.315 ha** " Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M nr 1353,datë 10.10.2008, ndryshuar *"Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor"*, në VKM-në nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar *"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"*. Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022** *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore*

Pyjore",Shtojca 1, pika 4/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:
1. Vlerën e përdorimit lekë/ha në vit për "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut"

Sipërfaqja e kullotës prej **0.315 ha x 20 000 lekë/ha në vit = 6 300 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli   P/sek Ndoc Baqli   Ing. Ilda Prendi

KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.4

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenie ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Kullote	0.315	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	24 000	23 000	20 000	**6,300**	**6,300**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.315	,			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6,300**	**6,300**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Sipe rfaqie qe hiqet nga fondi	Siperfa qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1100	Barbullush	22	0	0.315	0	0	0

PLOTËSOI:

Ing.Mark Suli **Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
1100	Barbullush	**22**	0.315	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr. 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
1100	Barbullush	**22**	0.315	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Mark Suli **Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

444817

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100

Numri i Pasurisë 22 Volumi 1 Faqe 161

Adresa e Pasurisë BARBULLUSH-SHKODER

Lloji i Pasurisë KULLOTE

Sipërfaqja Totale 13580 m² (TREMBEDHJETEMIJE E PESEQINDE E TETEDHJETE) m²

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
KOMUNA		BUSHAT	1	BUSHAT-SHKODER

- është pronar i PASURISE ME NR. 22
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart –
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi –
- kufizimet e pasurisë janë : V 28, 26, 27, 25, 759 L 759/1, J 762, P 762

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 27.06.2011 Nr.

Data e lëshimit të çertifikatës

28.06.2011

Lëshuesi i certifikatës
REGJISTRUESI

(NEXHMI KACAMISHI)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME Z.V.R.P.P. SHKODER

PLAN RILEVIM

PERGATITI	IDENTIFIKIMI I PASURISE
Emri mbiemri: Albert MARKOLAJ	ZONA KADASTRALE : 1100
Licensa Nr. T - 4900 date 01.02.2008	NUMRI I PASURISE : 22 VOL. 1 FAQE. 161
Data e pergatitjes: 08/ 01 / 2013	INDEKSI I HARTES : K - 34 - 76 - (34 - C)
NDARJE PASURIE	SHKALLA : 1: 2 500
S1= 3 150m2 PER DHENIE ME QERA	ADRESA E PASURISE: Rrethi: SHKODER
S2= 10 430m2	Q/F: BARBULLUSH Rr/L__________
	P/G:______ Sh ______ K ______ Ap ______
	PRONARI / ET : KOMUNA BUSHAT

V

J