



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 11, datë 29.09.2023

“Për dhënien në përdorim me afat 9 vjecar sipërfaqen pyjore prej 1.1 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, sendetsore, shoqerore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”, dhe bën pjesë në ngastrën nr.98a me sipërfaqe 0.73 ha dhe 98b me sipërfaqe 0.37 ha në ekonomine pyjore Shosh 2-1.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë *Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total 1.1 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, shëndetsore, shoqerore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”, dhe bën pjesë në ngastrën nr.98a me sipërfaqe 0.73 ha dhe 98b me sipërfaqe 0.37 ha në ekonomine pyjore Shosh 2-1, sipas listës së inventarit, *shtojca nr.47* dhe janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
2. Afati i dhënies me qera të jetë deri në 9 (Nente) vjet .
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

HARTOI PROJEKT-VENDIMIN

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Konceptoi: M. Suli

Miratoi: V. Shkjau



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

**ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI**



Konfirmoj Bazën Ligjore

Drejtoria Juridike

Juriste

Stefani Jaka





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 49 prot.

Vau Dejës, më 29.09.2023

RELACION

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, PËR VËPRIMTARI TURISTIKE
,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE MJEDISE
SPORTIVE, SHPLODHËSE, KULTURORE, ETJ”**

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e1 neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.1 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas në VKM-venë nr.559, datë 29.07. “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika 6/1 dhe pika 6/6, **si me poshtë.**

6. "për qëllime pushimi, argëtimi, për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojtrash, shendetesore, shoqerore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj"				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138000	99000	82500
3	Pyll shkurre	138000	99000	82500
4	Kullota	138000	99000	82500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Vlera totale e pagesës/vit është: 98,650 (nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë .

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore", sipërfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej 1.1 ha

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1. Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.

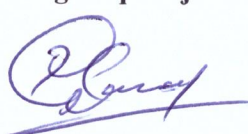
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Specialistët

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Miratoj

Drejtori

Vehbi Shkja



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE
NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË
VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, PËR VËPRIMTARI TURISTIKE
,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE MJEDISE
SPORTIVE, SHPLODHËSE, KULTURORE, ETJ)”**

Bazuar **Urdhërin nr.101/1**, date 08.03.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka ,Pergjegjes i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i menazhimit të pyjeve nga data 28/09/2023 deri në datën 29/09/2023 ,realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.1** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.1** ha për qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” dhe bën pjese në **ngastren nr.98a me sipërfaqe 0.73 dhe ngastren nr 98b me sipërfaqe 0.37 ha** në ekonomine pyjore **Shosh 2-1** sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen në përdorim për një afat **9 (Nente) vjet** një sipërfaqe prej **1.1 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ne nr.888 datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi Pyjor kombëtar ,apo zgjerimin e tyre”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjisllacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të konkurimit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07. "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", Shtojca 1, pika 6/1 dhe pika 6/6, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 98a Trunqishte 0.73 ha x 110,000 lekë/ha = **80,300 (tetëdhjetë mijë e treqind)** lekë.
- b) Ngastra nr 98b Inproduktive (shkembore) 0.37 ha x 49,500 lekë/ha = **18,350 (tetëmbëdhjetë mijë e treqind e pesëdhjetë)** lekë

Në total 98,650 (nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë) lekë

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

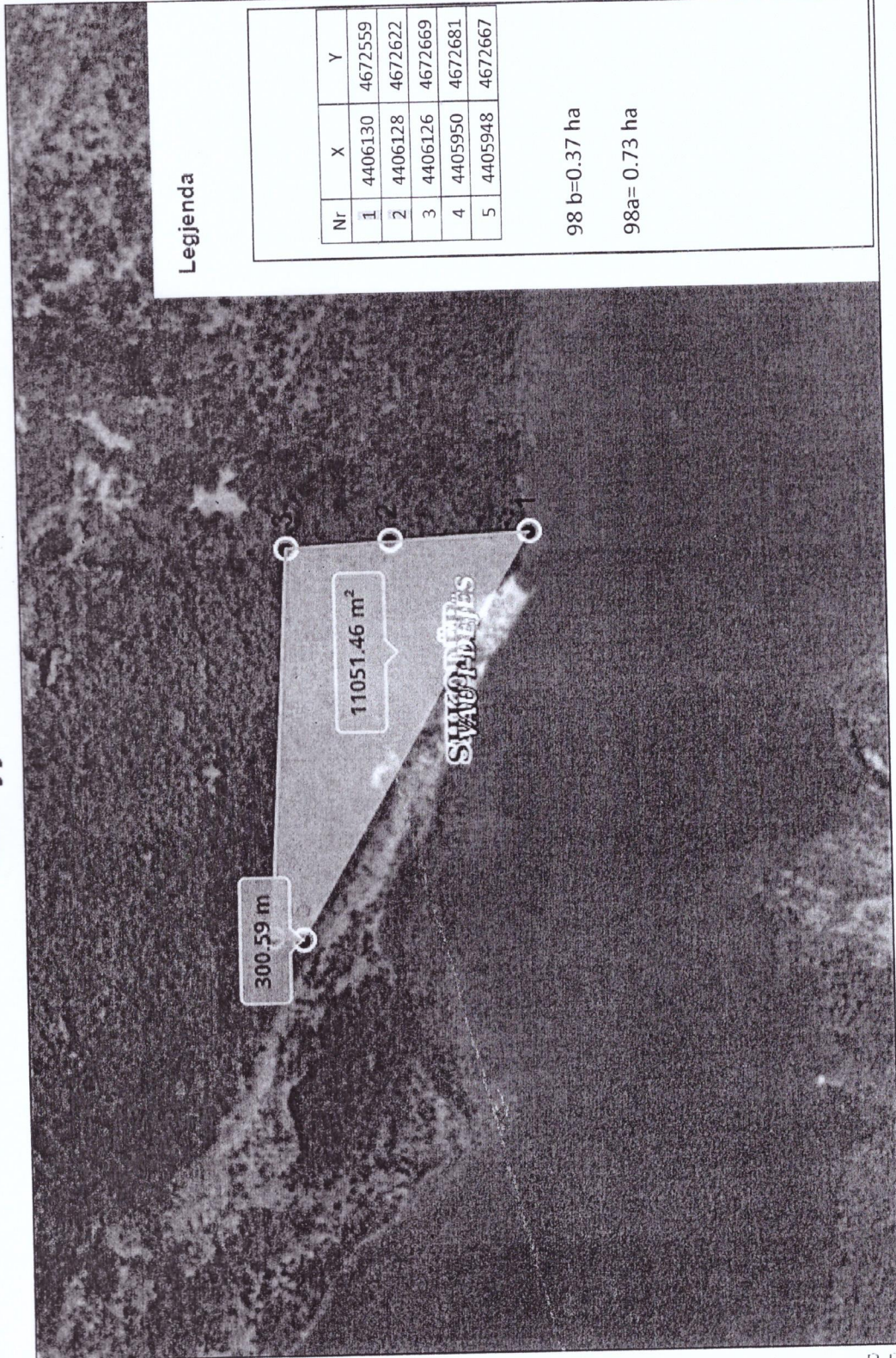
**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI**



Ek.Pyjore Shosh 2-1

488860.050
4672041.000

488241.850
4672041.000



488860.050
4671648.300

488241.850
4671648.300

Legjenda

Nr	X	Y
1	4406130	4672559
2	4406128	4672622
3	4406126	4672669
4	4405950	4672681
5	4405948	4672667

98 b=0.37 ha

98a= 0.73 ha