REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.5171 prot. Vau Dejës, më 25,08, 2023

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim.

Z. ERVIS SHIMAJ
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënien me qira të siperfaqes pyjore **33.954** ha**"për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
GJOVALIN ZEFI

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 10, datë 28.08.2023

Për

"Dhënien me qira me afat 10 vjeçar të sipërfaqes pyjore prej 33.954 ha "për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj)në ekonominë pyjore Drin Gjader Kirë"

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2 gërma a) dhe c), neni 18, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "e/1", të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar; pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", i ndryshuar; pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik", ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, të :

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes pyjore prej **33.954** ha **"për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj)** në ekonominë pyjore **Drin Gjadër Kirë,** në ngastrat nr 4,11,12.

2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet

3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore".

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës. Telefon/Faks 00355 2612 0006. e-mail: info@vaudejes.gov.al

4. Ky vendim hyn në fuqi, sipas pikës 3 të nenit 55, të Ligjit nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

KRYETARI

Kristian Shkreli

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Gjovalin Zefi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 43 prot. Vau Dejës, më 25.08.2023

RELACION

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE ME QIRA NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK",(STACIONET,BAZAMENTET DHE OBJEKTET PËRKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,
Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 e(l) , neni 18 pika 2, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 dhe 7.
Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **33.954** ha,

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr1 pika 8:5. **si më poshtë.**

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratore dhe fotovoltaik (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
5	Toke me bimesi pyjore djerr (ranishte)	156,000	150,000	143,000

Vlera totale e pagesës/vit është 4,855,422 (katër milion tetëqind e pesëdhjetë e pesë mijë e katërqind e njëzet e dy) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, ju propozojmë miratimin e dhënies me qira të siperfaqes prej **33.954** ha,"**për park fotovoltaik**", **stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë pyjore për objektin përkatës.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Vehbi Shkjau**

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Bazuar në Urdhërin **nr.101/1, datë 08.03.2023** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga Vehbi Shkjau,Drejtor i pyjeve;z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve nga data **22.08.2023** deri në datën **23. 08 . 2023** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **33.954** ha "**për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **33.954 ha** per "**për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**dhe bën pjese në **ngastrat nr. 4,11,12.** ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kire**,,sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **33.954 ha** , **"për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ne nr.888,datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndyshimin e kategorisë së përrdorimit,proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e siperfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi Pyjor kombëtar ,apo zgjerimin etj", Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2 dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për pregatitjen e dokumentave standarte nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" shtojca nr 1 pika 8:5.

Shuma në lekë/vit konsiston në:
Vlerën e përdorimit leke/ha/vit "për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

1. a)Ngastrat nr.4,11.12,Siperfaqe djerre (ranishte) prej **33.954** ha x **143,000** lekë = **4,855,422** lekë në vit.

Në total 4,855,422 (katër milion tetëqind e pesëdhjetë e pesë mijw e katërqind e njwzet e dy) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka. **Ing. Mark Suli** **Vehbi Shkjau**

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
GJOVALIN ZEFI

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për park fotovoltaik”, (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	**189.71**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0011	Drin Gjader Kir	11	**39.01**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	**14.9**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**243.62**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	**189.71**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0011	Drin Gjader Kir	11	**39.01**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	**14.9**	Djerr (ranishte)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			**243.62**				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka** **Vehbi Shkjau**

Për park fotovoltaik", (stacionet,bazamentet dhe objektet përkatese etj).

Formulari nr.4

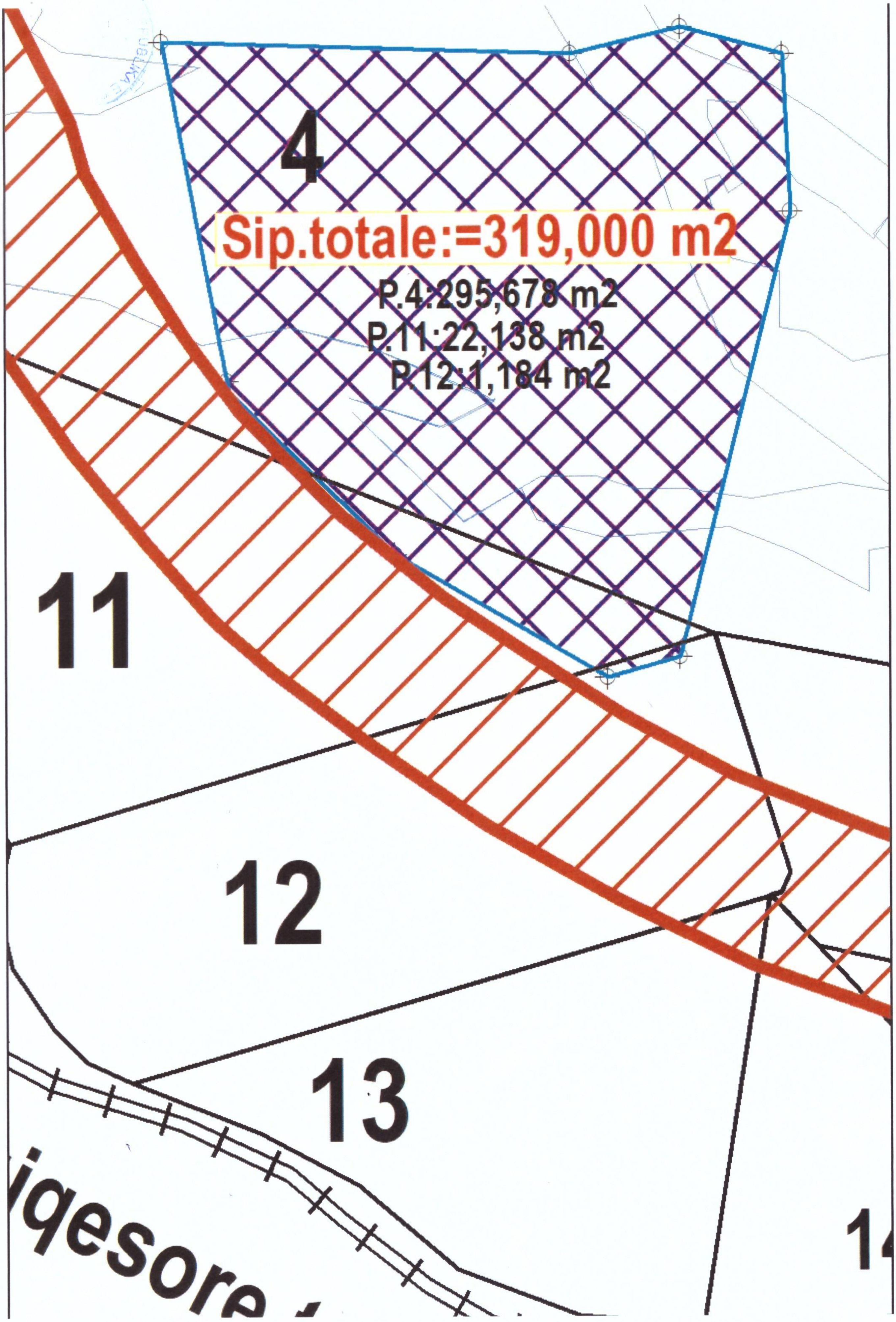
Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Djerr (ranishte)	**33.954**	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	**4,855,422**	**4,855,422**	**4,855,422**
Invest realiz	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**33.954**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4,855,422**	**4,855,422**	**4,855,422**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

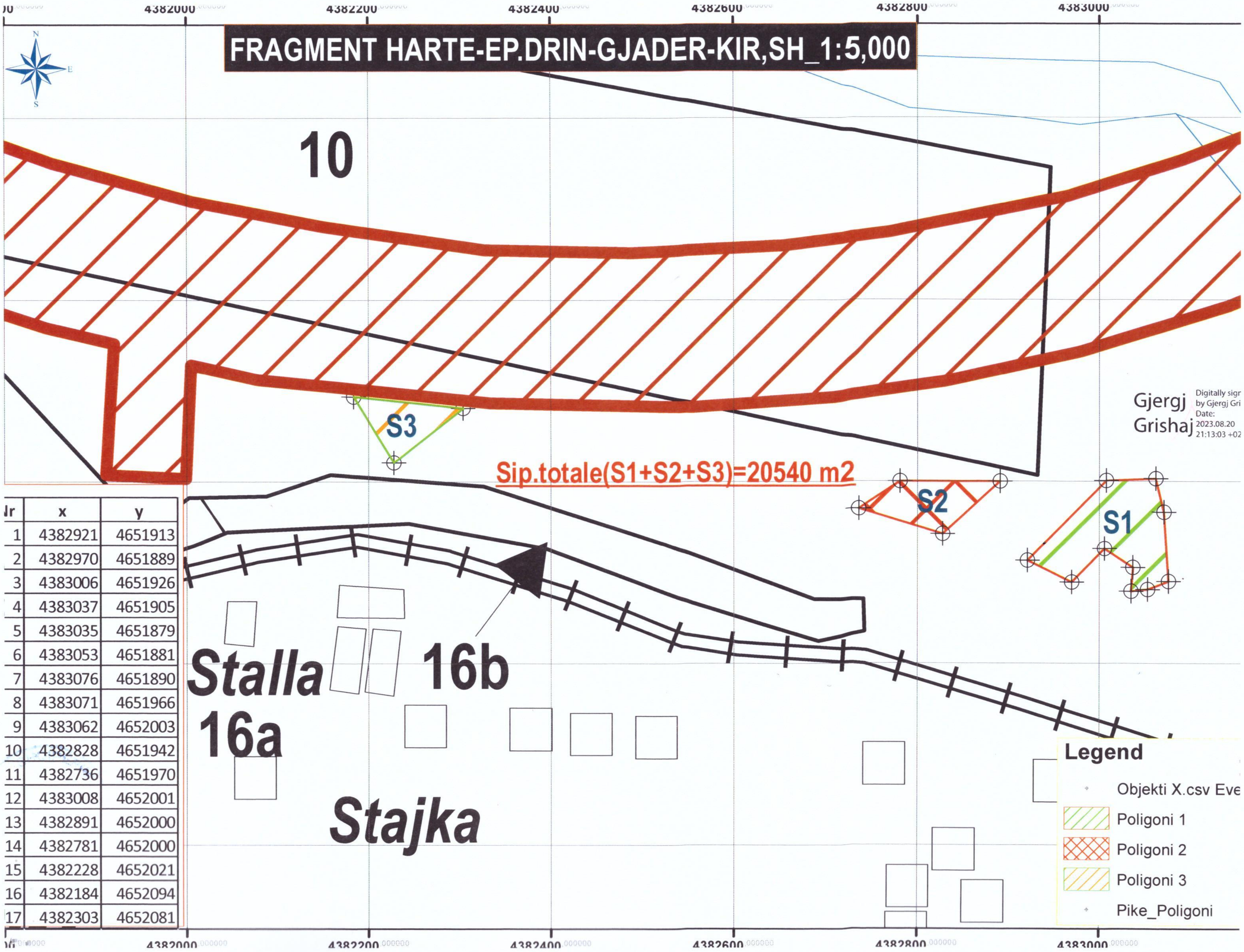
Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	**31.6218**	0	0	0
	SH22 0011	Drin Gjader Kir	11	0	**2.2138**			
	SH22 0012	Drin Gjader Kir	12	0	**0.1184**			
Shuma					**33.954**			

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Vehbi Shkjau**


4
Sip.totale:=319,000 m2
P.4:295,678 m2
P.11:22,138 m2
P.12:1,184 m2
11
12
13
14

FRAGMENT HARTE-EP.DRIN-GJADER-KIR,SH_1:5,000



Nr	x	y
1	4382921	4651913
2	4382970	4651889
3	4383006	4651926
4	4383037	4651905
5	4383035	4651879
6	4383053	4651881
7	4383076	4651890
8	4383071	4651966
9	4383062	4652003
10	4382828	4651942
11	4382736	4651970
12	4383008	4652001
13	4382891	4652000
14	4382781	4652000
15	4382228	4652021
16	4382184	4652094
17	4382303	4652081