R E P U B L I K A   E   S H Q I P Ë R I S Ë

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

P R O J E K T   V E N D I M

Nr. __8__, datë 14.07.2023

Për

"Dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.141 ha "Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj) në ekonomitë pyjore Gomsiqe."

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 të; VKM-në nr. 433 datë 08.06.2016, *"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive"*, i ndryshuar, pika **49**; Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit *"Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pikën nr 2 germa (a) dhe pikën 7, ***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____.______2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.141 ha "Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje(kënde lojrash, mjedise sportive shplodhëse, kulturore, etj), në ngastrën nr.39/a të ekonomisë pyjore Gomsiqe."**
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi .
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore"*.
4. Ngarkohet per zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve, Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55, pika 6 të Ligjit nr .139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar.

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
MARK ZHURI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr.__37__prot. Vau Dejës, më 14.07.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj".

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020,date 30.4.2020 "Për Pyjet",neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet **procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.141 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1,pika pika 6/3, **si me poshtë.**

6. Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj.".

Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	**6-10 vjet**
1	**Pyll Trungishte**	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	**Pyll shkurre**	**138600**	**99000**	**82500**
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

1.Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

2.Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik,është 11 632 (Njembedhjete mije e gjashte qind e tridhjete e dy) lekë.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,pellgje me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej **0.141** ha **Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj".**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.
1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkjau

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

"PËR QËLLIME PUSHIMI,ARGËTIMI,SHËNDETSORE,SHOQËRORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH,MJEDISE SPORTIVE,SHPLODHËSE,KULTURORE, ETJ" .

Bazuar në **Urdhërin nr.366,** date 13.07.2023 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj", Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve , nga data **13.07.2023** deri në datën **14.07.2023** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.141** ha "për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore etj" Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.141** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.39/a** ekonomia pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe

prej **0.141 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj".

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ne nr.888 datë 27.12.2022, "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndyshimin e kategorisë së përrdorimit,proçedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e siperfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi Pyjor kombëtar ,apo zgjerimin e tyre". Udhëzimin

e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

***Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nënshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**venë nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1,pika pika 6/3, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj"

1. Ngastra nr .39/a shkurre **0.141** ha x **82 500** lekë = **11 632** (Njembedhjete mije e gjashte qind e tridhjete e dy) leke.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka | **Ing. Mark Suli**

KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
MARK ZHURI

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trung.	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0				
Pyll Shk	0.141	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	**138600**	**99000**	**82500**	**11 632.5**	**11 632.5**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.141				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11 632.5**	**11 632.5**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj d

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 039	Gomsiqe	39/a	0	0.141	0	0	0
Shuma					0.141			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900039a	Gomsiqe	39/a	46.67	mare	prodhues	shkurre	30	6	4	3	0	0	0	55.7	2600
Gjithsejt			46.67				0	0	0	0	0	0	0	55.7	2600

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
SH2900039a	Gomsiqe	39/a	46.67	mare	prodhues	shkurre	30	6	4	3	0	0	0	55.7	2600
Gjithsejt			46.67				0	0	0	0	0	0	0	55.7	2600

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli **Ing. Zeqir Ujka**

GeoPortal

Ekonomia pyjore gomsiqe ng.nr 39

https://geoportal.asig.gov.al
Data e Printimit: 02.06.2023

470705.505 4656559.821 — 470849.985 4656559.821

Kordinatat KRGJSH
Ngastra nr 39/a

	X	Y
1	470762	4656471
2	470794	4656443
3	470805	4656420
4	470768	4656408

470705.505 4656339.088 — 470849.985 4656339.088

https://geoportal.asig.gov.al ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse. Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

0 5 10 20 m

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH