



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
SEKTORI I MENAXHIMIT TË PYJEVE DHE KULLOTAVE

PROJEKT VENDIM

Nr. 7, datë 14.07.2023

Për

“Dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 1.236 ha “Për linjat elektrike gjatësore të tensionit të lartë, etj” në ekonominë Pyjore Gjader Mnele.”

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar neni 9 pika 1.2, neni 27 pika 5, neni 54 shkronja “el”, neni 18; VKM-në nr. 433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar, pika **49**; Udhëzimin nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, pikën nr 2 germa (a) dhe pikën nr 7, **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **1.236 ha “Për linjat elektrike gjatësore të tensionit të lartë”, në ngastrat nr.93.94. të ekonomisë pyjore Gjader Mnele.”**
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM-në nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.



**HARTOI PROJEKT-VENDIMIN
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**

Konceptoi:

Z.Ujka

Miratoi:

V.Shkjau

**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
MARK ZHURI**

Konfirmoi Bazën Ligjore

Drejtoria Juridike

Juriste

Stefani Jaku



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 36 prot.

Vau Dejës, më 14.07.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për linjat elektrike gjatësore të tensionit të larte etj”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 e , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Bazuar në udhëzimin i Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” per ndertimin e veprave hidroteknike, pika 22/f , përjashton nga konkurimi publik dhënien në përdorim të sipërfaqeve për *ndertimin e veprave hidroteknike.*

Dokumentacioni është dorzuar nga subjekti sipas pikes 24 e udhezimit të Ministrisë të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” .

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.236 km.



Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1,pika pika 13/2, **si me poshtë.**

13. Ndërtim linje të tensionit të lartë		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Km/vit
1	Pyll Trungishte	60,000
2	Pyll eungishte	35,000
3	Pyll shkurre	25,000

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

1. Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik,është 43,260 lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.236 km për linjat elektrike gjatësore të tensionit të larte etj".

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Vehbi Shkajau



Bashkia Vau Dejës

Shtojca nr. 1

R A P O R T

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

PER NDËRTIMIN E LINJES TENSIONIT TË LARTË HECI GOMSIQE E EPERME

Bazuar në Urdhërin **nr.366**, date 13.07.2023 të kryetarit të bashkisë “Për kryerjen e studimeve tekniko- ekonomike e **nr.416 Prot.18.04.2023** nga subjekti “**Sima-Com**’ sh.p.k. grupi i punës i përbërë nga **z.Zeqir Ujka,Përgjegjës Sektori,Z.Mark Suli**, specialist i Menaxhimit të pyjeve, me datën **13.07.2023** realizoj studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore për *kalimin e linjes së tensionit të lartë ne territorin e Bashkise Vau dejes ne funksionn te Hec Gomasiqe e Eperme.*

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, I ndryshuar me vkm 684,date 02.09.2020, rezulton që gjatesia e linjes është **1.236 km** dhe bën pjese në **ngastrat nr.93,94, ekonomia pyjore Gjadër Mnele ne sipërfaqe cungishte** sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe jane në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse 1 dhe 2 Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur nga “**Subjekti Sima-Com**”sh.p.k., nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve, në ngastrën **nr. 93,94, ,ekonominë Pyjore Gjader Mnele**, por jepen në përdorim.



Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ne nr.888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit, procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi Pyjor kombëtar ,apo zgjerimin e tyre”, në Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 9.06.2016 “ “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me Bashkinë **Vau Dejës** dhe likujdimit të tarifës prej **43,260** lekë ne vit.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsiston në:

11) Vlera e përdorimit për linjat elektrike gjatësore të tensionit të lartë në /vit

Cungishte 1.236 km x 35,000 lekë/km/vit = **43,260** lekë

Vlera totale 43,260 lekë në vit

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

**KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZY/KRYETARI
MARK ZHËRI**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për linje elektrike tension I larte,etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH25 00 093	Gjadër- Mnelë	93	54.21	dushqe	prodhues	Cungishte	30	6	4	0	Dulli	0	1.84	100
SH25 00 094	Gjadër- Mnelë	94	51.23	dushqe	prodhues	Cungishte	34	6	4	0	Dulli	0	1.8	92
Gjithsejt			105.44				0	0	0	0	0	0	0	192



PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për linje elektrike tensioni I larte ,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH25 00 093	Gjadër- Mnelë	93	54.21	dushqe	prodhues	Cungishte	30	6	4	0	Dulli	0	1.84	100
SH25 00 094	Gjadër- Mnelë	94	51.23	dushqe	prodhues	Cungishte	34	6	4	0	Dulli	0	1.8	92
Gjithsejt			105.44				0	0	0	0	0	0	0	192

Plotesioi:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për linje elektrike, Tension I lartë.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit linje elektrike ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	0	4	5	6	8	9	10	11	
Pyll cung.	0	V.Dejës	0	0	0	0	1.236	0	0	35,000.0	43,260.0	43,260.0
shkurre	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	25,000.0	0	0
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0				0	0		0	0		43,260	43,260



LISTA E NGASTRAVE, NNGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për linje elektrike, Tension I lartë.

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqja e qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja		Gjatesia ne perdorim	
					Siperfaqja qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH25 00 093	Gjadër- Mnelë	93	0	0	0	0.939	0
2	SH25 00 094	Gjadër- Mnelë	94	0	0	0	0.297	0
Shuma							1.236	

PLOTESOI:

Ing.Zeqir Ujka

Ing.Mark Suli



Linje e tensionit te larte per Hec Gomsiqe



Koordinatat Hec Gomsiqe

1	4396127.5	4647864.7
2	4395526	4647144
3	4395385	4646974
4	4395339	4646914.4