



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

PROJEKT VENDIM

Nr 07. Datë 31.01.2023

Për dhënien me qira të sipërfaqes prej 3925 m2, me afat deri në 10 vjet, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, në fshatin Stajkë, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246, datë 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.01.2008, të këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, kapitulli I, pika 2, të VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Dhënien me qira të sipërfaqes prej 3925 m2, (përkatësisht 3000 m2 dhe 925 m2), pjesë të pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Stajkë, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e blegtorisë, bujqësisë, agropërpunimit sipas objektit të veprimtarisë së subjektit qiramarrës.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
4. Tarifa dysHEME e qirasë vjetore të jetë, bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.



Konceptoi: Armand Filipi
Miratoi: Ndoc Baqli



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISË SHTETËRORE E LLOJIT “PA FRYT” ME
SIPËRFAQE PREJ 3925 M2, NË FSHATIN STAJKË, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimin dhe shfrytëzimin e resurseve të saj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçërisht të kaluara në pronësi të saj, me qëllim dhënien në përdorim të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune me impakt zbutjen e varfërisë dhe për rrjedhojë rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire.

Me transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i asetëve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjin nr 8744 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore”, ndryshuar, Bashkia jep në përdorim të tretëve me kontratë qiraje apo enfiteoze, pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj, me konkurim për sipërfaqet mbi 200 m², dhe pa konkurim për sipërfaqet nën 200 m².

Bazuar në VKM-së nr 54 datë 05.02.2014, Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, si dhe në udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, “për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014”, tokat e pafrytshme jepen në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet.

Sipas udhëzimit nr 13, datë 18.04.2018, dhe VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, të sipërcituara, pasuritë e llojit “Pa fryt”, lejohet të përdoren për aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, agropërpunimit.

Në rastin konkret, kemi marrë në shqyrtim sipërfaqen prej 3925 m², e ndare ne dy miniparcela me sipërfaqe përkatësisht me nga 3000 m² dhe 925 m², pjesë te pasurisë nr 546/4, tw cilat gjenden brenda sipërfaqes së përgjithshme që mbulohet me çertifikatë pronësie.

Vlera dysheme e qirasë vjetore, llogaritet sipas Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjerë të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, Pas miratimit në K. Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vazhdon procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, me shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, me zhvillimin e konkurimit e deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë Projekt Vendim.

KRYETARI
Mark BABANI



Hartuesit e relacionit:

Ndoc Baqli

Armand Filipi

Ilda Prendi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 218444	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI
Lela Berdica

Lela
Berdica

Digitally signed by
Lela Berdica
Date: 2023.01.12
02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2023/01/12 11:32:50 +02'00'
K5670500702023011211324353L1014



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrore)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:7000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e lëshimit // //

Lela
Berdica

Erjeta
Ramaj

Digitalizuar nga...

SHPJEGUES	
	PARCELA
	NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148 , Në)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt.)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K567050070 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. , SH/K ,
Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo
vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011

Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:

Përshkrimi i Objektit të Aktit:

Regjistruar: Nr. , Datë:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhenat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhenat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: , Emërtimi i Aktit: , Nr. , Datë:
Regjistruar: Nr. , Datë:
Përshkrimi: SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE

DREJTORI
Lela Berdica

Kejda
Selmani

Digitally signed by
Kejda Selmani
Date: 2023.01.12
11:32:28 +02'00'

Lela
Berdica

Digitally signed by
Lela Berdica
Date: 2023.01.12
02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2023/01/12 11:29:45 +02'00'
K5670500702023011211293905ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastres)