



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 38, datë 30.12.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.66 ha “Për Agropylltari “në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kirë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2023 të :

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.66 ha “Për Agropylltari”, në ngastrën nr.11 të ekonominë pyjore Drin Gjadër Kirë.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi:Z.Ujka

Konfirmoj Bazën Ligjore K.Shtatri

Miratoi:Rr.Ftoni

KRYETARI  
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR  
ZV/KRYETARI  
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 74 prot.

Vau Dejës, më 30.12.2022

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari ”.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.66 ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca I, pika pika 5/1, **si me poshtë.**

5. Për Agropylltari				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	15000	13000	10000

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 6,600 (gjashtëmije gjashtëqind ) lekë në vit.

Sipas VKM nr.748 datë 01.12.2022 "Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore",siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor,etj sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.66 ha "Për Agropylltari".

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR AGROPYLLTARI .**

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Armand Velaj pergjegjes kadastre, nga data **26.12.2022** deri në datën **27.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.66** ha “**për Agropylltari**”, mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.66** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.11** ,ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kirë**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **0.66 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe

procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullozor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

**Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.**

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”. Shtojca 1, pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

#### 1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari

1. Ngastra nr .12 ranishte/djerre prej 0.66 ha x 10,000 lekë = 6,600 lekë në vit.

#### PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

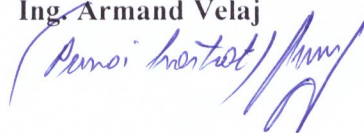
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR  
Për agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi i territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	12
Pyll trung.	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0		
Djerre	0.66	V.Dejës	0	0	0	0	0	15000	13000	10000	6,600.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	<b>0.66</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6,600.00</b>	<b>6,600.00</b>

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM  
Për agropylltari

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqia Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SH22 00 011	Drin gjader	12		0.66			
<b>Shuma</b>					<b>0.66</b>			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing.Zeqir Ujka

Ing.Armand Velaj

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)  
Për agroplylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishte, djerre	prodhues	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)

Për agroplylltari

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot.	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishte, djerre	prodhues	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:


Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing.Armand Velaj



# PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

*Inp. Armand Velay*

Data Pergatitjes: 21.12.2022

**SIPERFAQE**

S= 0.66 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 11 VOL. \_\_\_\_\_ FQ. \_\_\_\_\_

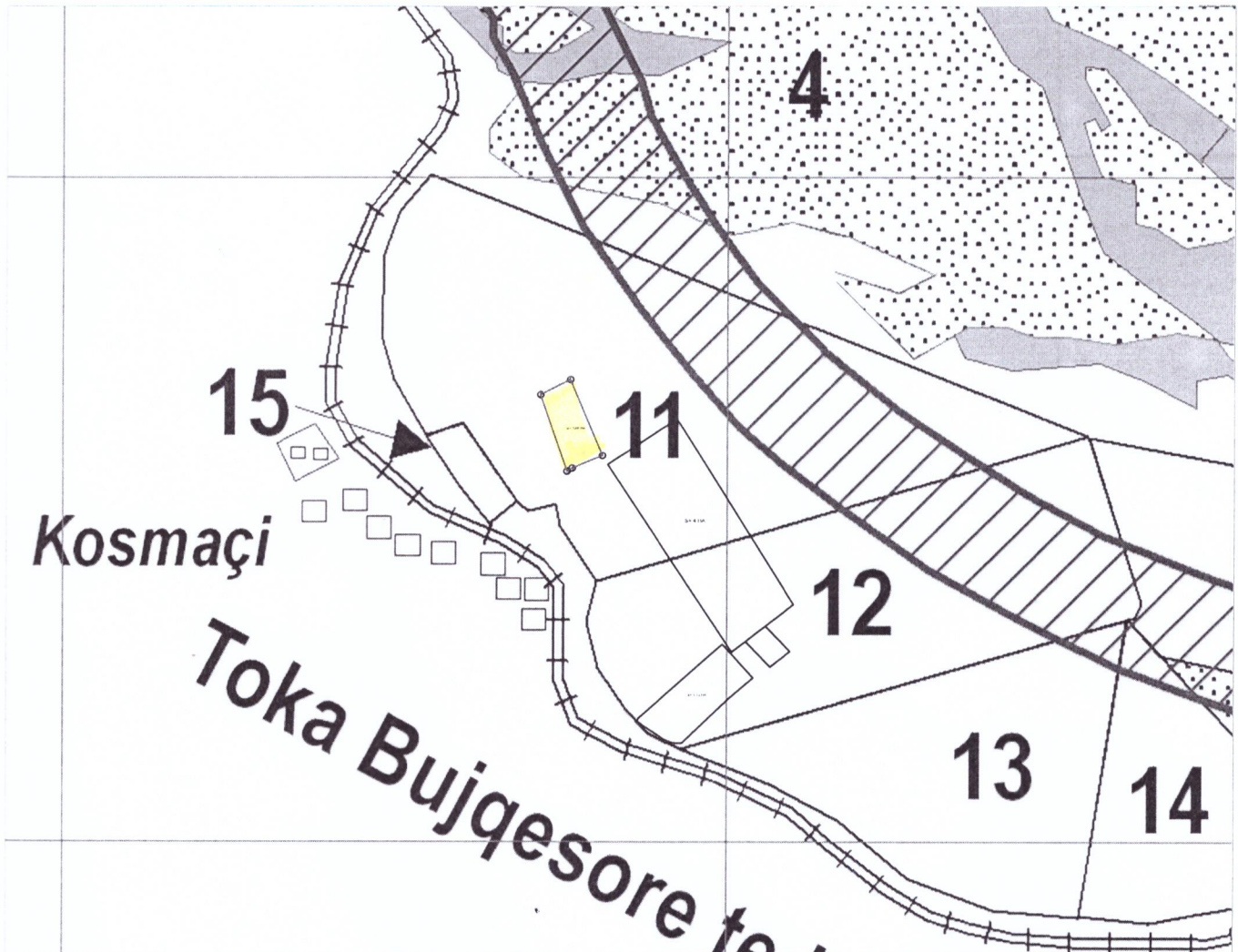
SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652701  
Y= 4380744

2) X= 4652678  
Y= 4380699

3) X= 4652563  
Y= 4380739

4) X= 4652568  
Y= 4380748

5) X= 4652587  
Y= 4380792