REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT

SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 10.date 20.02.2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të siperfaqes prej 0.42 ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, e llojit "Kullotë", në fshatin Melgushë, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë; "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, *"Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*," VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.42 ha, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit "Kullotë", pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, fshati Melgushë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

RELACION

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim të siperfaqes prej 0.42 ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, e llojit "Kullotë", në fshatin Melgushë, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"

Sipërfaqja e marrë ne studim do të dalë në ankand nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është **0.42 Ha**.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas **VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Për mbareshtimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Kullote	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelës më sipër del: Sip 0.42 Ha x 20 000 lek/Ha në vit = 8400 (tetëmije e katërqind) leke/vit.

Për sa më sipër, propozojmë dhënien në përdorim të sipërfaqes së sipërshqyrtuar, ndodhur ne fshatin Barbullush, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli

Ndoc Baqli

Ilda Prendi

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARESHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT".

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Ilda Prendi, nga data **14.02.2023** deri në datën **16.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore, me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes kullosore prej **0.42** ha, "*Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut*".

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, "*Për disa shtesa dhe ndryshime ne vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*",rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.42** ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644 fshati Melgushë, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet,** një siperfaqe prej **0.42ha** " Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar "*Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor*", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "*Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor*". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkise nxjerr urdhërin për pergatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut"

Pasuria nr 130/3, Zk nr 2644, me sipërfaqe kullote prej 0.42 ha x 20 000 leke per ha/vit = **8 400 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli **P/sek Ndoc Baqli** **Ing. Ilda Prendi**

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.4

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenie ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Kullote	0.42	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	24 000	23 000	20 000	**8,400**	**8,400**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.42	.			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8,400**	**8,400**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi	Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2644	Melgushe	130/3	0	0.42	0	0	0

PLOTËSOI:

Ing.Mark Suli   **Ndoc Baqli**   **Ilda Prendi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
2644	Melgushe	**130/3**	0.42	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr. 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
2644	Melgushe	**130/3**	0.42	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing Mark Suli **Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

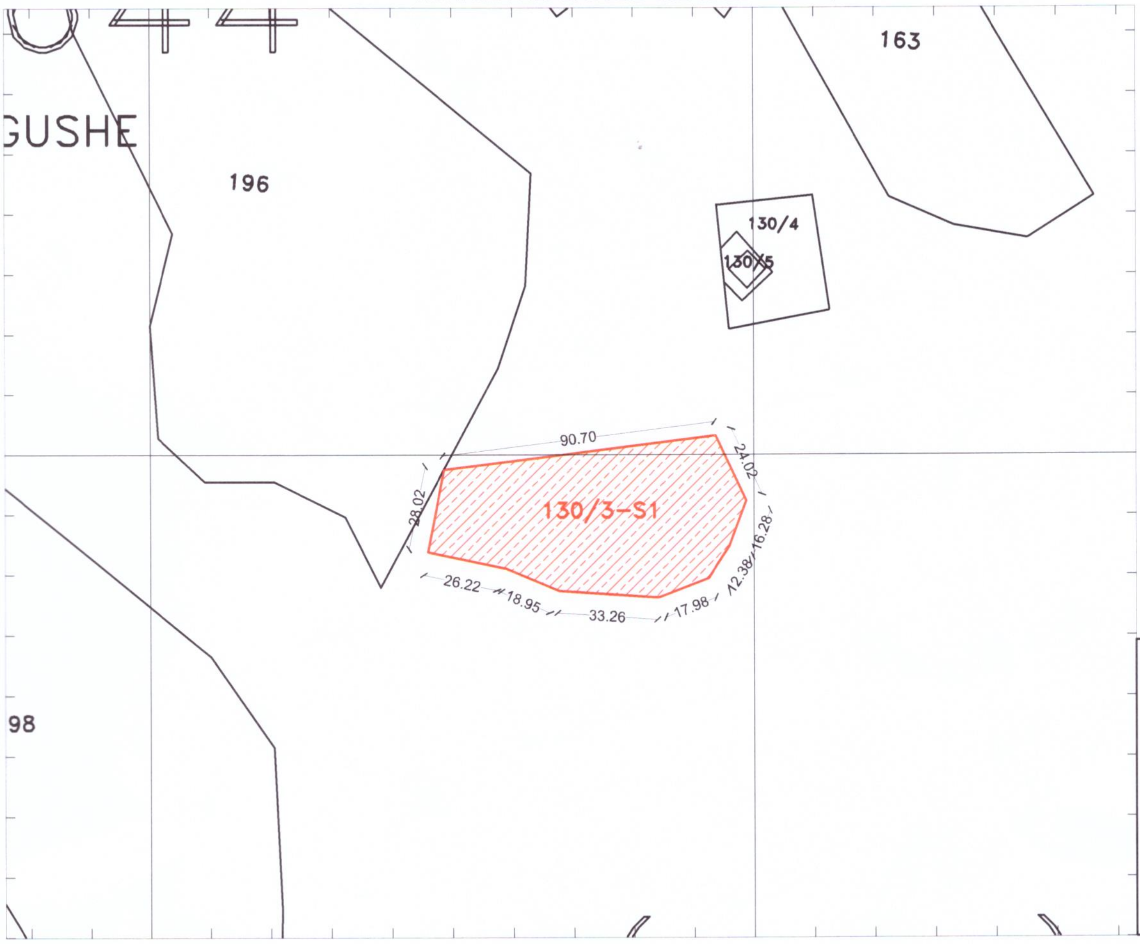
PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: RIDVAN SEFERAJ   DATE 29.01.2023   QELLIMI MARRJE ME QIRA

VENDNDODHJA
BASHKIA VAU DEJES   DVASHK/ZVASHK SHKODER   ZONA KADASTRALE 2644   NUMRI I PASURISE 130/3-S1   INDEX HARTE K-34-76-(1-D)
FSHATI: MELGUSHE
TE DHENAT E PASURISE
LLOJI I PASURISE ULLISHTE   SIP. PASURISE= 4200 m²   SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT=___ m²   NUMRI I KATEVE ___   NUMRI I PEMEVE _____

X, Y   4377600.00   4377800.00   X, Y
KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

4651200.00



4651200.00

SHPJEGUES

PER NDARJE PASURIE
Parcela = ____ m² vijon Parcela S1 = ____ m²
Parcela S2 = ____ m²

PER BASHKIM PASURIE
Parcela 1 = ____ m²
Parcela 2 = ____ m² vijon Parcela = ____ m²
Parcela 3 = ____ m²

KUFIRI SIPAS HARTES KADASTRALE
SIPERFAQE = 4200 m²
KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE
SIPERFAQE = 4200 m²

X, Y   4377600.00   SH 1:2500   4377800.00   X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
EMRI: HAMID ÇULIQ
LICENCA: NR. T 0675/2 DATE 10.04.2018
KOMPANIA: ____________
NIPT: ____________
NENSHKRIMI/VULA: ING. TOPOGRA. HAMID ÇULIQ NR LICENSE-T0675/2

REALIZOI PER ASHK
SPECIALISTI: ________
DVASHK: ________
NENSHKRIMI: ________

KONFIRMOI
PERGJEGJESI/DREJTORI: ________
NENSHKRIMI/VULA ________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z,O
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE
EMRI: ________
NENSHKRIMI: ________

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;