REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr.2747Prot. Vau Dejes me24.04.2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Shkjezë (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtëm:

Projekt vendim për dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurrimit, të sipërfaqes prej 0.8445 ha, pjesë e pasurisë nr.425/6, Zk nr.3389 e llojit “Kullotë”, në fshatin Shkjezë, Bashkia Vau Dejes.Fusha e përdorimit të pronës: “ Për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit hidrokarbureve, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe”.

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **23.05.2023 ora 10.00** fshati Shkjezë, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
Sektori i Aseteve

Projekt – Vendim
Nr 14 Dt 18.4. 2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 0.8445 Ha, pjesë e pasurisë nr 425/6, Zk nr 3389, e llojit "Kullotë", në fshatin Shkjezë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe".

Në mbështetje të ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, "*Për pronat e paluajtshme të shtetit*", ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore", i* ndryshuar, VKM nr. 246, datë 31.03.2011, "*Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*, VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*", i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.8445 Ha, e llojit "Kullotë", pjesë e pasurisë nr 425/6, Zk nr 3389, fshati Shkjezë, Bashkia Vau Dejes.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore të jetë sipas pikës 9/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore".*

KRYETARI
Mark BABANI

Konceptoi: Ndoc Baqli

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI ASETEVE
RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të pasurisë shtetërore të llojit "Kullotë", "Për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit, hidrokarbure, uji, gjeologjike e minerare, uji vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe .

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau i Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " *Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , miratimi i dhënies në përdorim të tretëve të pasurive në pronësi apo administrim të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
Sipërfaqja e marrë në studim që propozojmë të jepet në përdorim, është pasuri e llojit "Kullotë" me kartelë pasurie nxjerrë nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, si dhe fragment harte kadstrale.
Kjo pasuri propozohet të jepet në përdorim, "për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit, hidrokarbure, gjeologjike etj..." duke ndjekur procedurat me të gjithë elementet e saj përbërës, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronave të llojit kullote..

Sipërfaqja e përgjithshme që shqyrtohet për tu dhënë në përdorim është 0.8445 ha. Kjo sipërfaqe është pjesë e pasurisë nr 425/6, Zk nr 3389, në fshatin Shkjezë, NJAD Bushat.
Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca

1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Per kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit, hidrokarbure, gjeologjike etj....				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	**6-10 vjet**
1	Kullote		96.000	**78.000**

Në total, sipas tabelës më sipër, rezulton se sipërfaqja prej 0,8445 ha x 78 000 lek/ha në vit = 65 871 lekë. (Gjashtëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e një), lekë /vit.

Duke ju falenderuar, ju ftojmë të miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **P/sek. Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

KRYETARI

Mark BABANI

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË PSURIVE TË LLOJIT KULLOTË, NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR KRYERJEN E OPERACIONEVE TË KËRKIM ZBULIMIT HIDROKARBURE, GJEOLOGJIKE E MINERARE, UJI, VENDOSJE OBJEKTESH TË NDRYSHME NDIHMËSE NË SIPËRFAQE".

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkise, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore e kullosore për dhënie me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli Përgjegjës i sektorit të aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve dhe kullotave ,z.Ilda Prendi, specialiste, nga data **27.03.2023** deri në datën **31.03.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes, objekt dhënie në përdorim me siperfaqe **0.8445 ha "Për kryerjen e operacionave të kërkim zbulimit, hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe".**

Mbështetur në të dhënat e inventarit të pronave të Bashkisë Vau Dejës, përkatësisht në VKM nr.246,datë 31.03.2011 "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr 68, datë 28.01.2008, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat, të Qarkut të Shkodrës", pasuria që kërkojmë të marrim në shqyrtim, rezulton se sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është **0.8445 ha "Për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit…etj. e shtrire në një pjesë të pasurisë nr 425/6, me sipërfaqe 0.8445 ha, në Zk nr 3389,** të fshatit Shkjezë, Bashkia Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet, me** një siperfaqe prej **0.8445 ha "për kryerjen e operacioneve kërkim zbulimit…etj",**
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 888,datë 27.12.2022,"Për rastet e dhënies në përdorim ,dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e siperfaqeve dhe pakësimi në volum nga fondi pyjor kombëtare apo zgjerimin e tyre.", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të*

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*" shtojca nr 1 pika 8,/4 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. **Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit "Për kryerjen e operacioneve të kërkim zbulimit, gjeologjike e minerare"…etj**

Pasuria nr.425/6, me siperfaqe prej **0.8445** ha x **78 000** leke për ha/vit = **65 871** lekë/ vit
Në total 65 871 (gjashtëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e shtatëdhjetë e një) lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ndoc Baqli **Mark Suli** **Ilda Prendi**

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"per kryerjen e operacioneve te kerkim zbulimit"

Formulari nr.1

ID. Prones Z.k	Adresa	Nr pasurise	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
3389	Shkjeze	425/6	**0.8445**	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	Shkjeze	425/6	**0.8445**	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0		0	0	0	0

PLOTESOI:

Ndoc Baqli **Mark Suli** **Ilda Prendi**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

"për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj)

Formulari 2

ID. Prones Z.K	Adresa	Nr pasurie	Sip totale	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
3389	Shkjeze	425/6	**0.8445**	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	Shkjeze	425/6	**0.8445**	Kullote	Kullote	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ndoc Baqli **Mark Suli** **Ilda Prendi**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"per kryerjen e operacioneve kerkim zbulimit.."

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Djerre	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0.8445	V.Dejës	0	0	0	0	0		96 000	**78 000**		**65 871**
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest realiz	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.8445				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**65 871**

PLOTESOI:

Ndoc Baqli Mark Suli Ilda Prendi

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Nr.	Nr pasurie	Adresa e pasurise	Ng/neng,nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	a	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	425/6	Shkjeze	Kullote	0	**0.8445**	0	0	0
Shuma			Kullote		**0.8445**			

PLOTESOI:

Ndoc Baqli Mark Suli Ilda Prendi

REPUBLIKA E SHQIPERISE

ZYRA E RREGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME

RRETHI SHKODER

VERTETIM

NGA DOKUMENTI HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me nr. 54

Datë 14 / 05 / 2020, figuron e regjistruar ne pronesi te:

Emri	**Atesia**	**Mbiemri**	**Pjesa**
BASHKIA VAU - DEJES			I

Pasuria me nr. 425/6 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 3385 me

Siperfaqe 113.834 m^2, ne adresen SHUJEZË, SHKODËR

Kullotë (njëqind e trembëdhjetë mijë e nëntëqind e tridhjetë e katër mijë m2

Kufizimet e pasurise jane:

V –, L. –

J –, P. –

Origjina e regjistrimit te pasurise se paluajtshme:

Nr. hip____, date: __/__/__ nr.hip.____, date__/__/__

Nr. hip____, date: __/__/__ nr.hip.____, date__/__/__

Nr. hip____, date: __/__/__ nr.hip.____, date__/__/__

Barre mbi pasurine: NUK KA

Komente nga regjistruesi: VKM NR. 68 DT. 28.01.2008 NDRYSHUAR ME VKM NR. 246 DT. 31.03.2011 PËR KALIM NE PRONËSI

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harte Treguese Provizore

Zyra e Regjistrimit nuk garanton vertetimin e pronesise perpara perfundimit te Regjistrimit Fillestar sipas ligjit Nr. 33, date 21.03.2012

Vertetimi i pronesise leshohet sipas kerkeses Nr. 5381

Date 08 / 04 / 2020 paraqitur ne ZRPP

KERDA SELHAMI

Date:20 / 05 /2020

REGJISTRUESI

ILIR DIBRA

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
HAMID ÇULIQ Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018 Data e pergatitjes. 15.02.2023 SIPERFAQE Sip = 8445 m^2	ZONA KADASTRALE 3389 NR PASURISE 425/6-S1 VOL ___ FAQE ___ SHKALA 1:5000 INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(34 -B) ADRESA E PASURISE RRETHI: SHKODER FSHATI: SHKJEZE POROSITES: BORSHI SHPK