



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 2745 Prot.

Vau Dejes me 22.05.2023

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksonimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Gomsiqe (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Vau Dejes të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

**1.Projekt vendim për dhënien në përdorim me aft 10 vjeçar sipërfaqen prej 0.2705 ha “ Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore dhe për veprimtari turistike, kampingje ( kënde lojërash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj.) në ekonominë pyjore Gomsiqe”.**

**2.Projekt vendim për dhënien në përdorim me aft 10 vjeçar sipërfaqen prej 2.02 ha “ Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore dhe për veprimtari turistike, kampingje ( kënde lojërash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj.) në ekonominë pyjore Gomsiqe”.**

(Paraqitur nga Drejtoria e pyjeve, turizmit dhe mbrojtjes së mjedisit-sektori menaxhimit të pyjeve dhe kullotave)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **22.05.2023 ora 10.00 fshati Gomsiqe**, Njësia Administrative Vau Dejes.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al), facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

**SEKRETARI I KËSHILLIT**

**Ardian CELEPIJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT - VENDIM

Nr. 4, datë 18.04.2023

**“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.2705 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj)”, në Ekonomitë Pyjore Gomsiqe”.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, Nenin 27 pika 5, Nenin 54, Nenin 18 të Ligjit Nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore, i ndryshuar, neni 25 të Ligjit Nr.57, 30.04.2020 “Për pyjet”; Pikën 49 të VKM-së Nr. 433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive”, i ndryshuar; Pikën nr. 2, gërma (a) dhe pikën 7 të Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit nr. 1, datë 09.06.2016 të “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, **i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2023 të:

VENDOSI

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **0.2705 ha** “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)”, në **Ngastrën nr.50 të Ekonominë Pyjore Gomsiqe**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

4. Ngarkohet për zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas sipas nenit 55, pika 6 të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Mark Babani**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**Mark Zhuri**







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**  
**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 20 prot.

Vau Dejës, më 18 . 04 .2023

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.2705 ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika 6/1, **si me poshtë.**

**6.Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetstore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj.”.**

Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

**Afati i dhenies me qira do të jetë 10vjet.**

**1. Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, 29,755 lekë në vit**

(Njete e nente mije e shtateqind e pesedhete e pese ) lekë.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej **0.2705 ha Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetstore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”.**

**Bashkëlidhur po ju dërgojmë.**

**1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

**Ing.Mark Suli**



**Ing.Zeqir Ujka**



**Miratoi  
Drejtori  
Rrok Ftoni**





# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

Data Pergatitjes: 06.04.2023

### **SIPERFAQE**

**S= 0.2705 Ha**

## A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

NR.PASURISE 50-S1 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

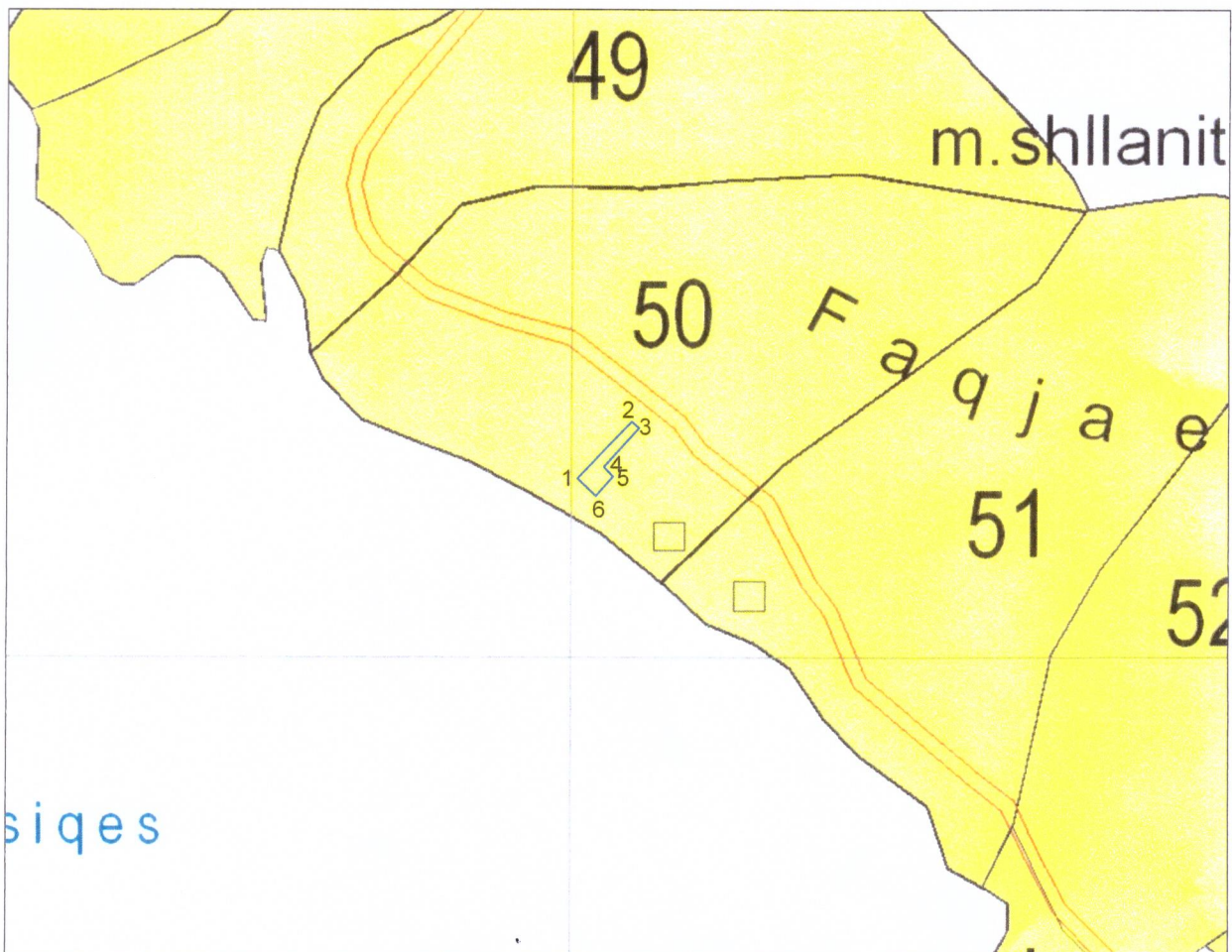
SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



## KOORDINATAT E KONTURIT:

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| 1) X: 4656289.5 | Y: 4390022.3 |
| 2) X: 4656375.3 | Y: 4390103.5 |
| 3) X: 4656365.3 | Y: 4390114.5 |
| 4) X: 4656306.7 | Y: 4390061.8 |
| 5) X: 4656292.7 | Y: 4390075.7 |
| 6) X: 4656262.7 | Y: 4390049.8 |



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT - VENDIM

Nr. 5, datë 18.04.2023

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 2.02 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplothëse, kulturor etj)”, në Ekonomitë Pyjore Gomsiqe”.

Në mbështetje të Nenit 9 nënpika 1.2, Nenit 18 dhe Nenit 27 pika 5, Nenit 54 të Ligjit Nr. 139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar: Nenit 25 të Ligjit Nr. 57, datë 30.04.2020, “Për pyjet”; Pikës 49 të VKM-së Nr. 433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave, sipas listës së inventareve dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish/komunave/bashkive”, i ndryshuar; Pikës 2, gërma (a) dhe pikes 7 të Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit Nr. 01, datë 09.06.2016, “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023:

VENDOSI

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **2.02 ha** “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplothëse, kulturore etj)”, në **Ngastrën nr.108 të Ekonomisë Pyjore Gomsiqe**.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.
3. Vlera vjetore e dhënies në përdorim të jetë sipas VKM-së Nr. 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

4. Ngarkohet për zbatimin e vendimit Drejtoria e Pyjeve Turizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit .

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas sipas Nenit 55, pika 6 të Ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Mark Babani**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Mark Zhuri**







REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT**  
**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 21 prot.

Vau Dejës, më 18.04.2023

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 2.02 ha.**

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 6/1, **si me poshtë.**

6.Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj.”.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

**Afati i dhenies me qira do të jetë 10vjet.**

1. **Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, 222 200 lekë në vit** (Dyqind e njezete e dy mije e dyqind ) lekë
2. **Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.**

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 2.02 ha **Për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”.**

**Bashkëlidhur po ju dërgojmë.**

**1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punës**

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



**Miratoi  
Drejtori  
Rrok Ftoni**







# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

Data Pergatitjes: 06.04.2023

### SIPERFAQE

S= 2.0202 Ha

## A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

NR.PASURISE 108-S1 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

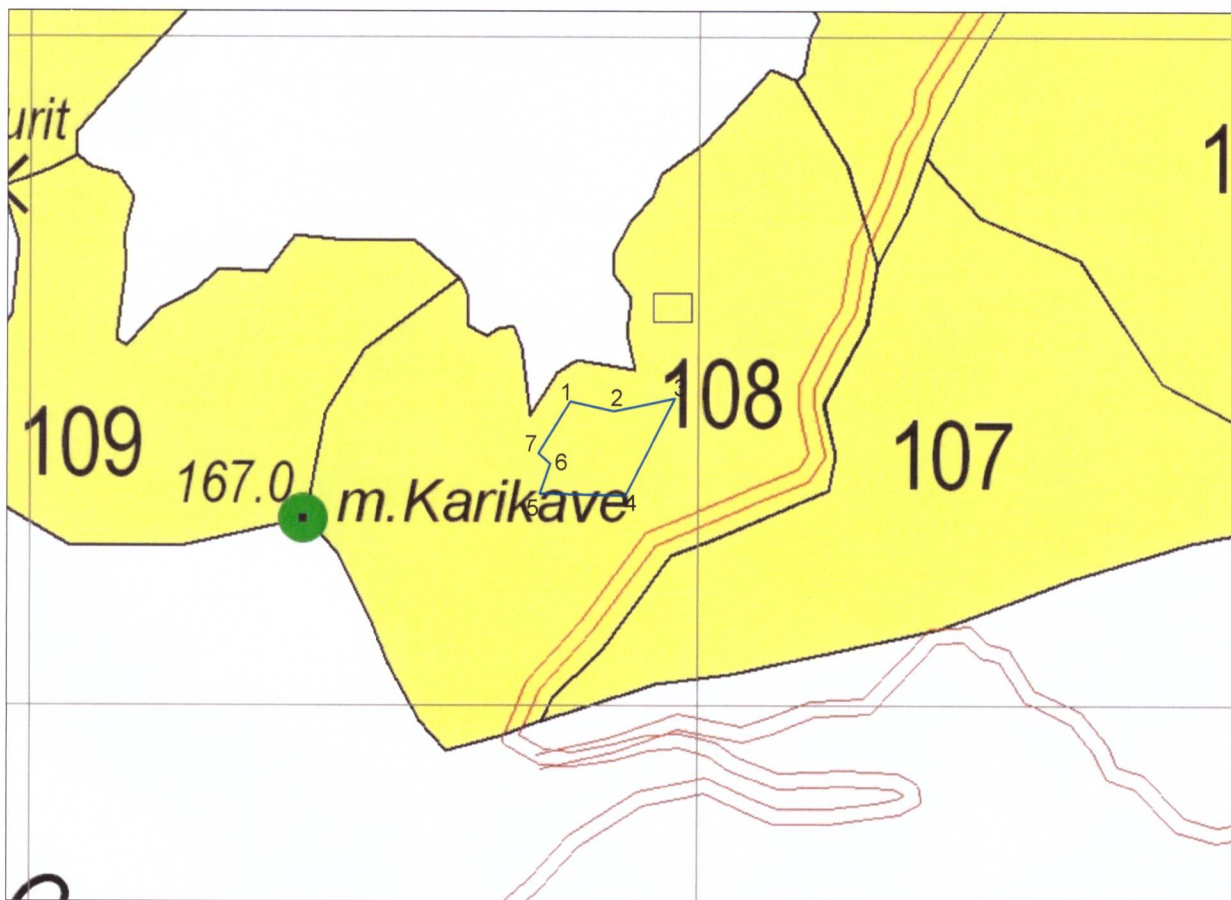
SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



## KOORDINATË E KONTURIT:

- |                 |              |
|-----------------|--------------|
| 1) X: 4654470.9 | Y: 4388818.9 |
| 2) X: 4654456.1 | Y: 4388884.8 |
| 3) X: 4654475.0 | Y: 4388976.0 |
| 4) X: 4654328.9 | Y: 4388902.3 |
| 5) X: 4654332.4 | Y: 4388773.3 |
| 6) X: 4654377.2 | Y: 4388788.8 |
| 7) X: 4654393.1 | Y: 4388770.9 |