REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT

SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 11.date 20.02.2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 31.028428 Ha, pjesë të pasurive nr 736 dhe 738, Zk nr 3769, e llojit "Kullotë", (Livadh), në fshatin Vig, Nj Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, *"Për pronat e paluajtshme të shtetit"*, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar, VKM nr. 10, datë 07.01.2005, *"Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës"*, VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejes, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 31.028428 Ha, e llojit "Kullotë" (Livadh), pjesë të pasurive nr 736 dhe 738, Zk nr 3769, fshati Vig, Nj.Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës, sipas plan rilevimeve bashkëlidhur.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 8/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*.

KRYETARI

Mark BABANI

Konceptoi: Ndoc Baqli

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI ASETEVE

Nr.______Prot. Vau Dejës, më ___.___. 2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të pasurisë shtetërore të llojit "Kullotë" (Livadh), "Për park fotovoltaik", aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau i Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " *Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , miratimi i dhënies në përdorim të tretëve të pasurive në pronësi apo administrim të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".
Sipërfaqja e marrë në studim që propozojmë të jepet në përdorim, është pasuri e llojit "Livadh" (Kullotë), me kartelë pasurie nxjerrë nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, si dhe fragment harte kadstrale. Kjo pasuri do jepet në përdorim, për ndërtim parku fotovoltaik, (bazamentet, dhe objektet përkatëse etj), duke ndjekur procedurat me të gjithë elementet e saj përbërës, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës publike, fond kullosor.

Sipërfaqja e përgjithshme që shqyrtohet për tu dhënë në përdorim është 31.028428 ha.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Kjo sipërfaqe shtrihet në dy pasuri, konkretisht, sipërfaqja prej 3.2754 Ha, është pjesë e pasurisë me nr 736, dhe sipërfaqja prej 27.753028 Ha, është pjesë e pasurisë me nr 738, dhe të dyja këto pasuri ndodhen në Zk nr 3769, në fshatin Vig, NjAD Vig Mnelë, të pasqyruara në plan rilevimet bashkëlidhur.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Per ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	**6-10 vjet**
1	Kullote	192.000	183.000	**176.000**

Në total, sipas tabelës më sipër, rezulton se sipërfaqja prej 31.028428 ha x 176 000 lek/ha në vit = 5 461 003.328 lekë. (Pesë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e një mijë e tre, presje treqind e njëzet e tetë), lekë /vit.

Duke ju falenderuar, ju ftojmë të miratoni projekt vendimin e paraqitur.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli **P/sek. Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

KRYETARI

Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës *Shtojca nr. 1*

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS "PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (OBJEKTET, PËRKATËSE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkise, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore e kullosore për dhënie me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli Përgjegjës i sektorit të aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve dhe kullotave ,z.Ilda Prendi, specialist, nga data **06.02.2023** deri në datën **10.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes, objekt dhënien në përdorim me siperfaqe **31.028428 ha "Për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e inventarit të pronave të Bashkisë Vau Dejës, përkatësisht në VKM nr.10,datë 07.01.205 "Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike të shtetit në Komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës", si dhe në shkresën nr 710 prot. datë 10.01.2023, ardhur nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, ku pasqyrohen kartelat dhe fragmenti i hartës kadastrale, për pasuritë që kërkojmë të marrim në shqyrtim, rezulton se sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është **31.028428 ha** ha për **"Për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj), të shtrira në pasuritë nr.736 me siperfaqe 3.2754 ha, dhe në pasurinë nr 738 me siperfaqe 27.753028 , ndodhur në Zk nr 3769** të fshatit Vig, Nj Administrative Vig Mnele, në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet, me** një siperfaqe prej **31.028428 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore, objektet perkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 888,datë 27.12.2022,"Për rastet e dhënies në përdorim ,dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e siperfaqeve dhe pakësimi në volum nga fondi pyjor kombëtare apo zgjerimin e tyre.", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pergatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*" shtojca nr 1 pika 8,/4 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj)."

a) Pasuria nr.736 ,siperfaqe prej **3.2754** ha x 176 000 leke = **576,470.4** lekë/ vit
b) Pasuria nr.738 ,siperfaqe prej **27.753028** ha x 176 000 leke = **4,884,532.928** lekë ne vit

Në total 5,461,003.328 (Pesë milion katërqind e gjashtë dhjetë e një zero zero tre) lekë/vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ndoc Baqli **Mark Suli** **Ilda Prendi**

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 3, Fq. 235

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol.______, Fq.______

Zona Kadastrale: 3769 NR. i PASURISE: 736

Vijon në: Vol.______, Fq.______ deri në: Vol.______, Fq.______-->

Indeksi i Hartës: K-34-76-(57-C)

PERFUNDIMTARE (data) 27/4/2001

Adresa e pasurisë : Rrethi SHKODER Q/F VIG

Rr/L.______ P/G______ Sh______ K______ Ap______

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë : LIVADH | Brenda V.K.N. : Jo ---> Po, Ref : ______

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1.______m²	1.______m²	1.______m²
Ref______	Ref______	Ref______
2. 48663 m²	2. – m²	2. – m²
Ref LN TETOR 2000	Ref LN TETOR 2000	Ref LN TETOR 2000
3.______m²	3.______m²	3.______m²
Ref______	Ref______	Ref______
4.______m²	4.______m²	4.______m²
Ref______	Ref______	Ref______

Për pjesën e përbashkët:

PALLAT

Kuota e Pjesemarrjes

______%

Nr. i Pasurisë (Pallat):

______

Vol.______ Fq.______

Përshkrim i Veçantë

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
	9.12.2000	SHTETI			SHKODER - VIG				

Shenim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik; F - përfaqësues i familjes, B - bashkëpronar (9)

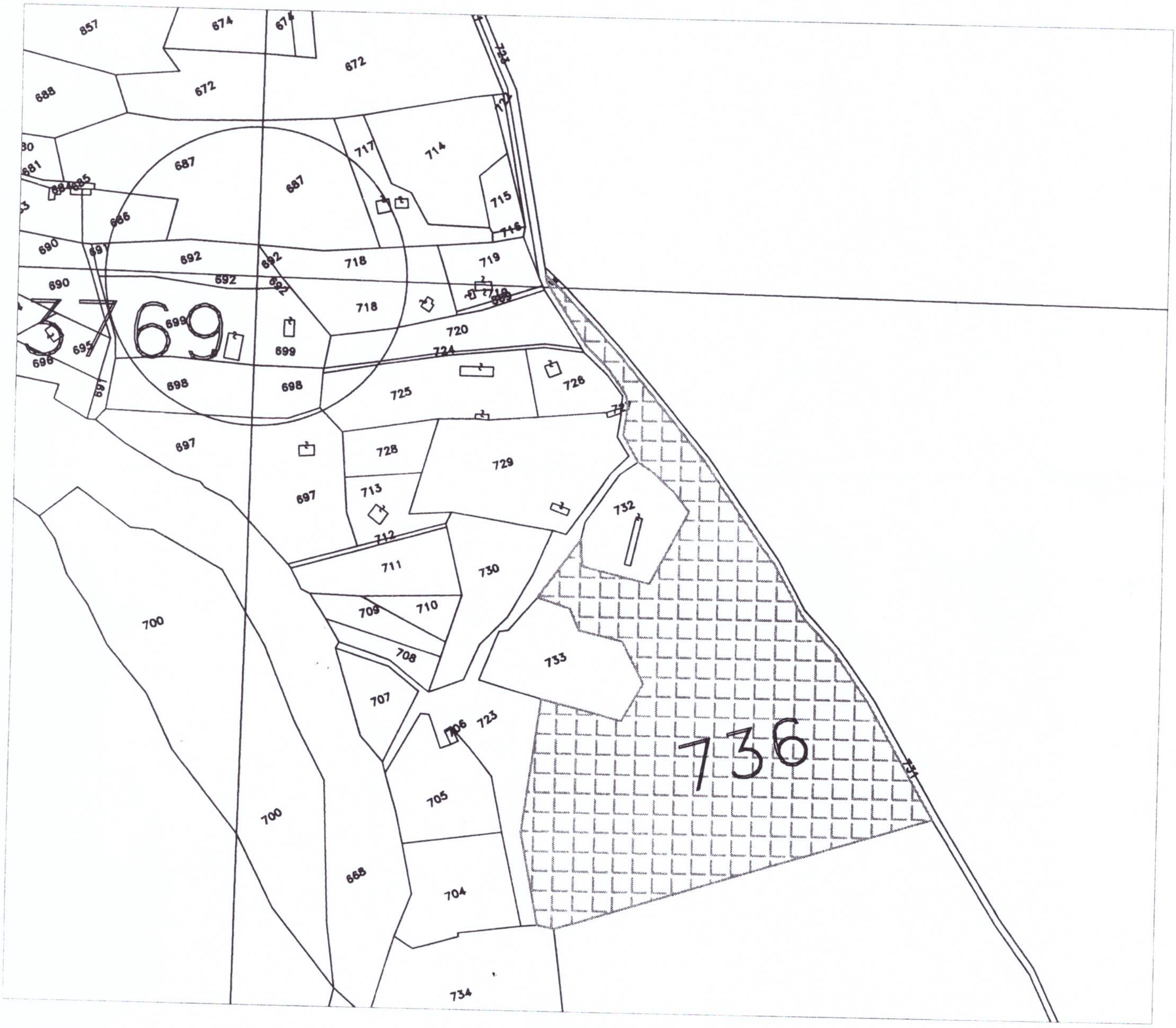
SHTYPUR NË SHTYPSHKRONJËN "MORAVA", LAPRAK, TIRANË, TEL 272-02

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADESTRALE

ZONA KADASTRALE:	3769	KODI UNIK	3769003235
NUMRI PASURISË :	736	INDEX I HARTËS:	K-34-76-(57-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 3, Fq. 237

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol.______, Fq.______

Zona Kadastrale: 3769 NR. i PASURISE: 738

Vijon në: Vol.______, Fq.______ deri në: Vol.______, Fq.______ -->

Indeksi i Hartës: K-34-76-(57-c)

Adresa e pasurisë : Rrethi SHKODER Q/F VIG

PERFUNDIMTARE (data): 27/4/2001

Rr/L. ______ P/G ______ Sh ______ K ______ Ap ______

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë : LIVADH	Brenda V.K.N. : Jo ---> Po, Ref : ______

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. ______ m²	1. ______ m²	1. ______ m²
Ref ______	Ref ______	Ref ______
2. 288186 m²	2. – m²	2. – m²
Ref LH TETOR 2000	Ref LH TETOR 2000	Ref LH TETOR 2000
3. ______ m²	3. ______ m²	3. ______ m²
Ref ______	Ref ______	Ref ______
4. ______ m²	4. ______ m²	4. ______ m²
Ref ______	Ref ______	Ref ______

Për pjesën e përbashkët

PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes: ______ %

Nr. i Pasurisë (Pallat): ______

Vol. ______ Fq. ______

Përshkrim i Veçantë

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
	9.12.2000	SHTETI			SHKODER--VIG				

Shenim: Kollona I/F/B tregon: I - individ, person fizik ose juridik. F - përfaqësues i familjes. B - bashkepronar (%)

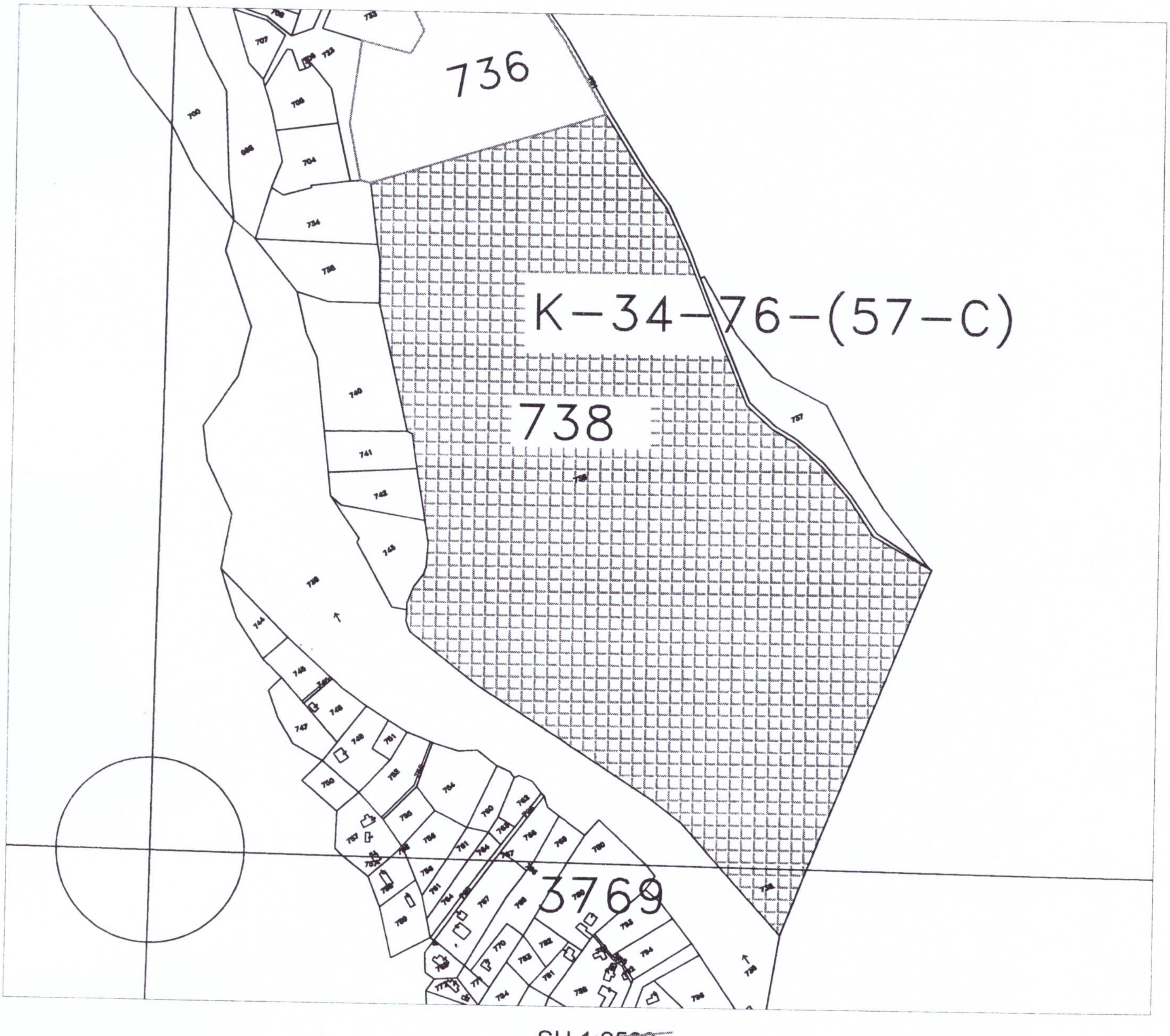
SHTYPUR NË SHTYPSHKRONJËN "MORAVA", LAPRAK, TIRANE, TEL 272-02

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADESTRALE

ZONA KADASTRALE:	3769	KODI UNIK	3769003237
NUMRI PASURISË :	738	INDEX I HARTËS:	K-34-76-(57-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



~~SH 1:2500~~

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes. 15.02.2023

ING. TOPOGRA HAMID ÇULIQ NR LICENSE T0675

SIPERFAQE

Sip = 32754 m^2

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 736-S1 VOL ___ FAQE ___

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

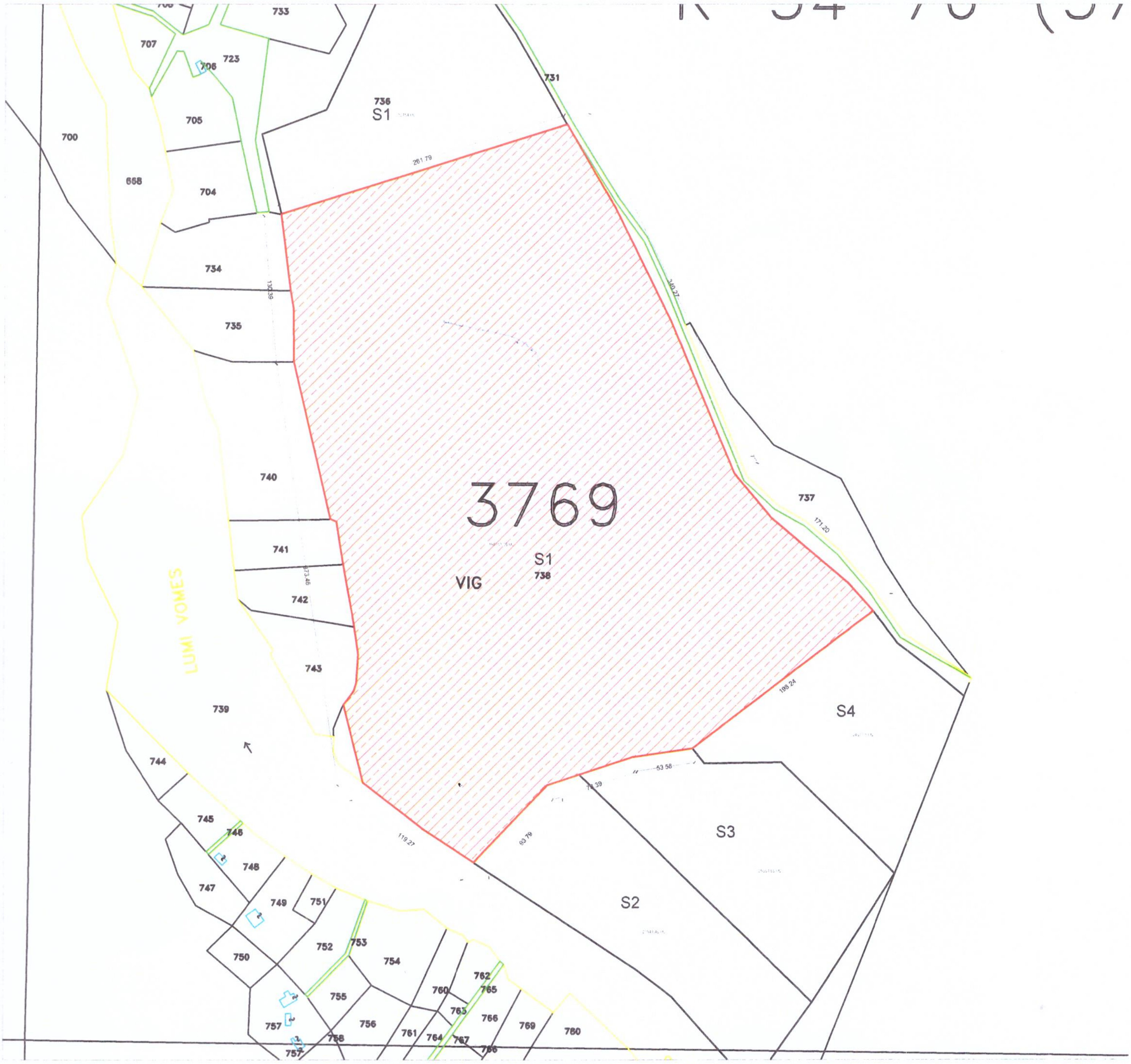
ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Fortis Energy and Construction Sh.p.k.

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
HAMID ÇULIQ	ZONA KADASTRALE 3769
Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018	NR PASURISE 738-S1 VOL ___ FAQE ___
Data e pergatitjes. 15.02.2023	SHKALA 1:5000
ING. TOPOGRA. HAMID ÇULIQ NR LICENSE-T0675/2	INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)
	ADRESA E PASURISE
SIPERFAQE	RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG
Sip =194853.36m^2	
	POROSITES: Fortis Energy and Construction Sh.p.k.



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes. 15.02.2023

ING. TOPOGR... HAMID ÇULIQ NR LICENSE T067...

SIPERFAQE

Sip = 24673.8 m^2

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 738-S4 VOL ___ FAQE ___

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

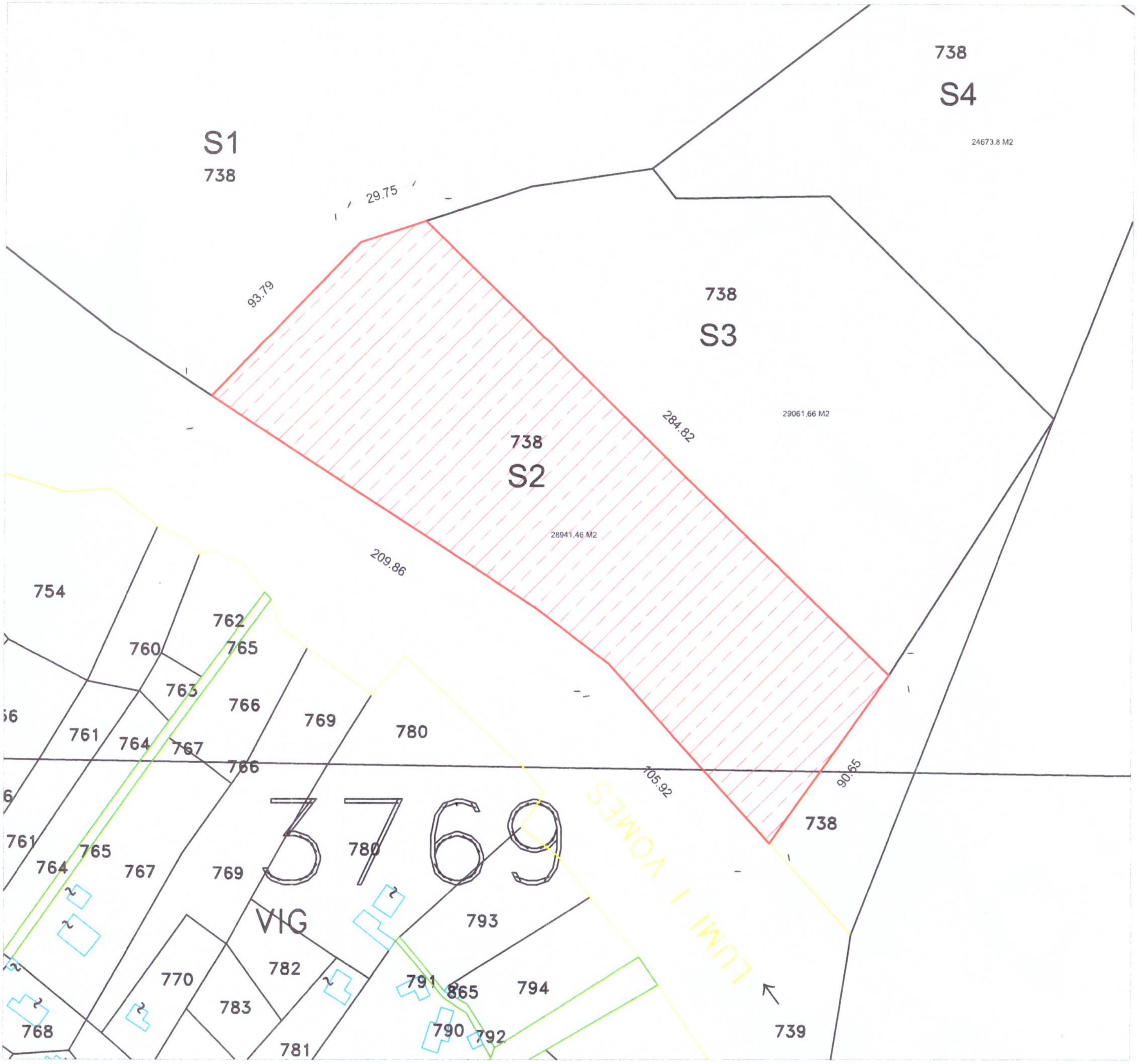
ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Gjoni Kalivaç Sh.p.k.

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
HAMID ÇULIQ Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018 Data e pergatitjes. 15.02.2023 ING. TOPOGRAF HAMID ÇULIQ NR LICENSE-T0675/2 SIPERFAQE Sip = 28941.46 m^2	ZONA KADASTRALE 3769 NR PASURISE 738-S2 VOL ___ FAQE ___ SHKALA 1:2500 INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C) ADRESA E PASURISE RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG POROSITES: Blue Water Energy Sh.p.k.



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:	IDENTIFIKIMI I PASURISE
HAMID ÇULIQ	ZONA KADASTRALE 3769
Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018	NR PASURISE 738-S3 VOL ___ FAQE ___
Data e pergatitjes. 15.02.2023	SHKALA 1:2500
ING. TOPOGR. HAMID ÇULIQ NR LICENSE-T0675	INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)
	ADRESA E PASURISE
SIPERFAQE	RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG
Sip = 29061.66 m^2	
	POROSITES: Ecoun Albania Sh.p.k.