



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 1161 Prot.

Vau Dejes me 20.07.2023

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksonimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Vig (të pajisur me dokument identifikimi), Njësia Administrative Vig Mnelë të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

**Projekt vendim për dhënie në parim, për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 31.028428 ha , pjesë të pasurive nr.736 dhe 738, Zk nr 3769, e llojit “Kullotë” (Livadh), në fshatin Vig,Njësia Administrative Vig Mnelë,Bashkia Vau Dejes. Fusha e përdorimit të pronës:“Për ndërtim parku fotovoltaiik, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)”**

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integritimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **24.03.2023 ora 10.00** fshati Vig, Njësia Administrative Vig Mnelë.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al), facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

**SEKRETARI I KËSHILLIT**

**Ardian CELEPIJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
**BASHKIA VAU DEJES**  
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETIVE

**Projekt – Vendim**  
Nr 11.date 20.02.2023

**Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 31.028428 Ha, pjesë të pasurive nr 736 dhe 738, Zk nr 3769, e llojit “Kullotë”, (Livadh), në fshatin Vig, Nj Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për ndërtim parku fotovoltaik, (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj)**

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr 8743, datë 22.01.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 10, datë 07.01.2005, “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore që transferohen në komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 31.028428 Ha, e llojit “Kullotë” (Livadh), pjesë të pasurive nr 736 dhe 738, Zk nr 3769, fshati Vig, Nj.Ad Vig Mnelë, Bashkia Vau Dejës, sipas plan rievimeve bashkëlidhur.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 8/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

KRYETARI  
Mark BABANI



Konceptoi: Ndoc Baqli





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTËRI ASETIVE

Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Vau Dejës, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2023

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të pasurisë shtetërore të llojit “Kullotë” (Livadh), “Për park fotovoltaiik”, aerogjeneratorë (stacionet, objektet përkatëse etj).**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau i Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , miratimi i dhënies në përdorim të tretëve të pasurive në pronësi apo administrim të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Sipërfaqja e marrë në studim që propozojmë të jepet në përdorim, është pasuri e llojit “Livadh” (Kullotë), me kartelë pasurie nxjerrë nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, si dhe fragment harte kadastrale. Kjo pasuri do jepet në përdorim, për ndërtim parku fotovoltaiik, (bazamentet, dhe objektet përkatëse etj), duke ndjekur procedurat me të gjithë elementet e saj përbërës, sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës publike, fond kullosor.

**Sipërfaqja e përgjithshme që shqyrtohet për tu dhënë në përdorim është 31.028428 ha.**

Kjo sipërfaqe shtrihet në dy pasuri, konkretisht, sipërfaqja prej 3.2754 Ha, është pjesë e pasurisë me nr 736, dhe sipërfaqja prej 27.753028 Ha, është pjesë e pasurisë me nr 738, dhe të dyja këto pasuri ndodhen në Zk nr 3769, në fshatin Vig, NjAD Vig Mnelë, të pasqyruara në plan rilevimet bashkëlidhur.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore". Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë**.

<b>8. Per ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).</b>				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Kullote	192.000	183.000	<b>176.000</b>

Në total, sipas tabelës më sipër, rezulton se sipërfaqja prej 31.028428 ha x 176 000 lek/ha në vit = 5 461 003.328 lekë. (Pesë milion e katërqind e gjashtëdhjetë e një mijë e tre, presje treqind e njëzet e tetë), lekë /vit.

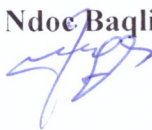
Duke ju falenderuar, ju ftojme të miratoni projekt vendimin e paraqitur.

**Grupi i Punës**

Ing. Mark Suli



P/sek. Ndoc Baqli



Ilda Prendi



**KRYETARI**  
**Mark BABANI**





## RAPORT

### **MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS “PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (OBJEKTET, PËRKATËSE ETJ).**

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkisë, për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore e kullimore për dhënie me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli Përgjegjës i sektorit të aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve dhe kullotave ,z.Ilda Prendi, specialist, nga data **06.02.2023** deri në datën **10.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes, objekt dhënien në përdorim me sipërfaqe **31.028428 ha** “Për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatëse etj).

Mbështetur në të dhënat e inventarit të pronave të Bashkisë Vau Dejës, përkatësisht në VKM nr.10, datë 07.01.205 “Për miratimin e listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike të shtetit në Komunën Vig Mnelë të Qarkut të Shkodrës”, si dhe në shkresën nr 710 prot, datë 10.01.2023, ardhur nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, ku pasqyrohen kartelat dhe fragmenti i hartës kadastrale, për pasuritë që kërkojmë të marrim në shqyrtim, rezulton se sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është **31.028428 ha** ha për “Për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, stacionet, objektet perkatëse etj), të shtrira në pasuritë **nr.736 me sipërfaqe 3.2754 ha, dhe në pasurinë nr 738 me sipërfaqe 27.753028 , ndodhur në Zk nr 3769** të fshatit Vig, Nj Administrative Vig Mnele, në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet, me një sipërfaqe prej 31.028428 ha** “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratore, objektet perkatëse etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 888, datë 27.12.2022, “Për rastet e dhënies në përdorim ,dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimi në volum nga fondi pyjor kombëtare apo zgjerimin e tyre.”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

*Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës sipas legjislacionit në fuqi.*

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" shtojca nr 1 pika 8./4 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogeneratore (stacionet, objektet perkatese etj)."**

- a) Pasuria nr.736 ,siperfaqe prej **3.2754** ha x 176 000 leke = **576,470.4** lekë/ vit
- b) Pasuria nr.738 ,siperfaqe prej **27.753028** ha x 176 000 leke = **4,884,532.928** lekë ne vit

**Në total 5,461,003.328 (Pesë milion katërqind e gjashtë dhjetë e një zero zero tre) lekë/vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ndoc Baqli**

**Mark Suli**

**Ilda Brendi**

**KRYETARI**

**Mark BABANI**







REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADESTRALE

ZONA KADASTRALE: 3769

KODI UNIK

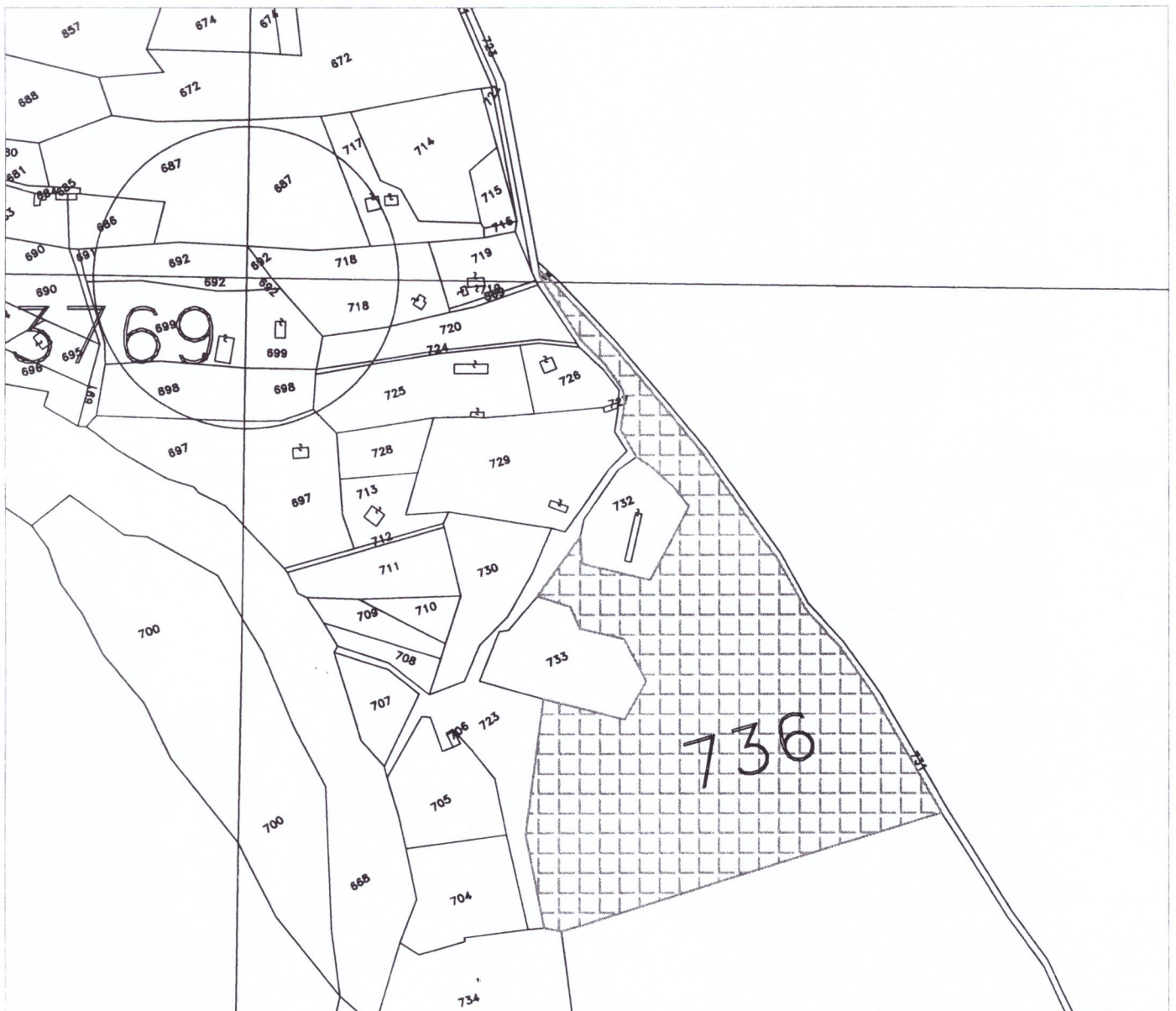
3769003235

NUMRI PASURISË : 736

INDEX I HARTËS:

K-34-76-(57-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI  
(Emer Mbiemer)

SHPJEGUES

□ PARCELA

■ NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

### FRAGMENT I HARTËS KADESTRALE

ZONA KADASTRALE: 3769

KODI UNIK

3769003237

NUMRI PASURISË : 738

INDEX I HARTËS:

K-34-76-(57-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI  
(Emer Mbiemer)

SHPJEGUES
□ PARCELA
■ NDERTESA





# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes. 15.02.2023

**ING. TOPOGRA.  
HAMID ÇULIQ  
NR LIÇENSE-0675/2**

SIPERFAQE

Sip = 194853.36m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 738-S1 VOL \_\_\_ FAQE \_\_\_

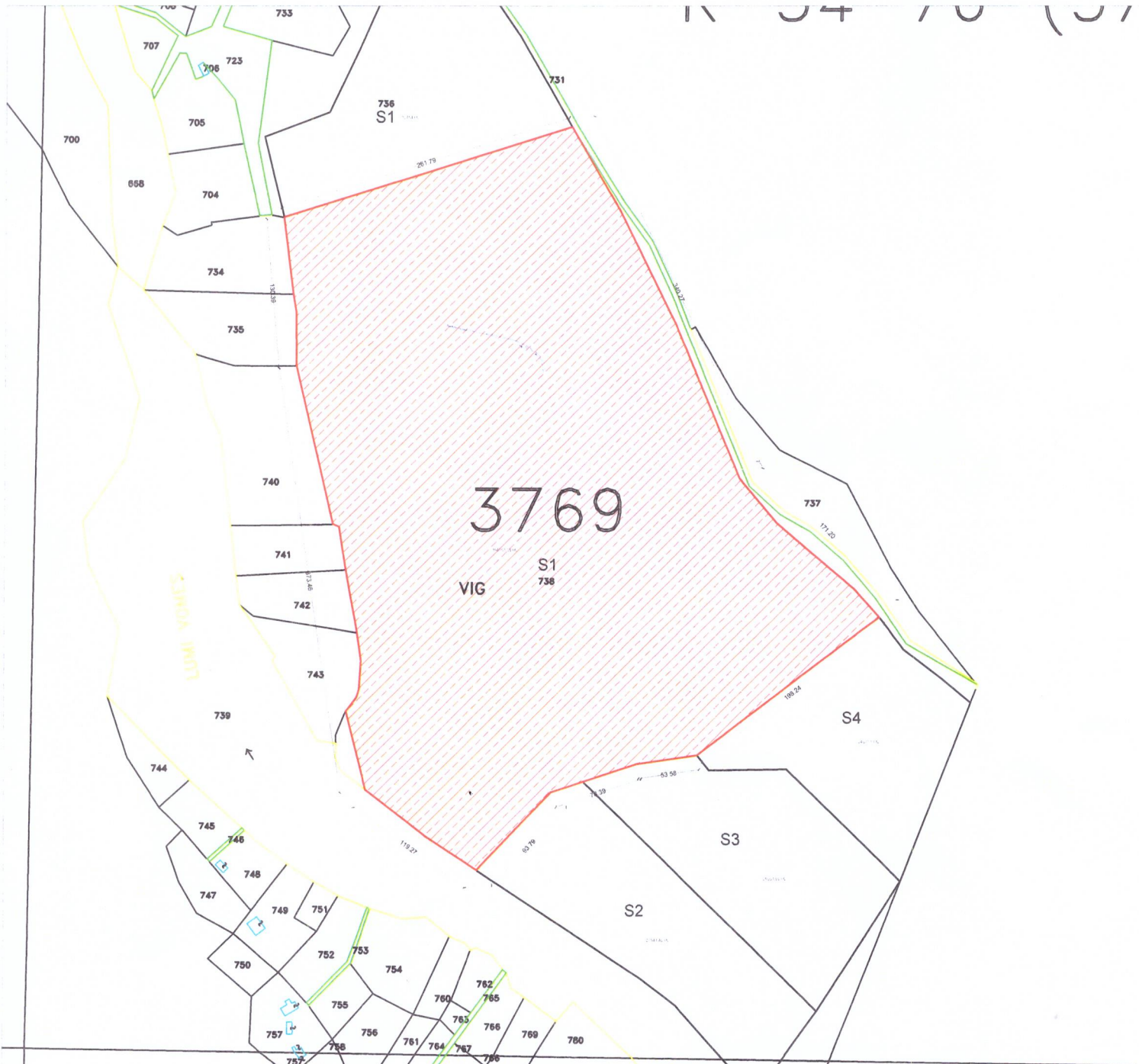
SHKALA 1:5000

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Fortis Energy and Construction Sh.p.k.





# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e përgatitjes. 15.02.2023

ING. TOPOGR.  
HAMID ÇULIQ  
NR. LIÇENSE 0675/2  
SIPERFAQE

Sip = 24673.8 m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 738-S4 VOL \_\_\_ FAQE \_\_\_

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Gjoni Kalivaç Sh.p.k.



# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes. 15.02.2023

ING. TOPOGRAF  
HAMID ÇULIQ  
NR LIÇENSE-10675/2

SIPERFAQE

Sip = 28941.46 m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 738-S2 VOL \_\_\_ FAQE \_\_\_

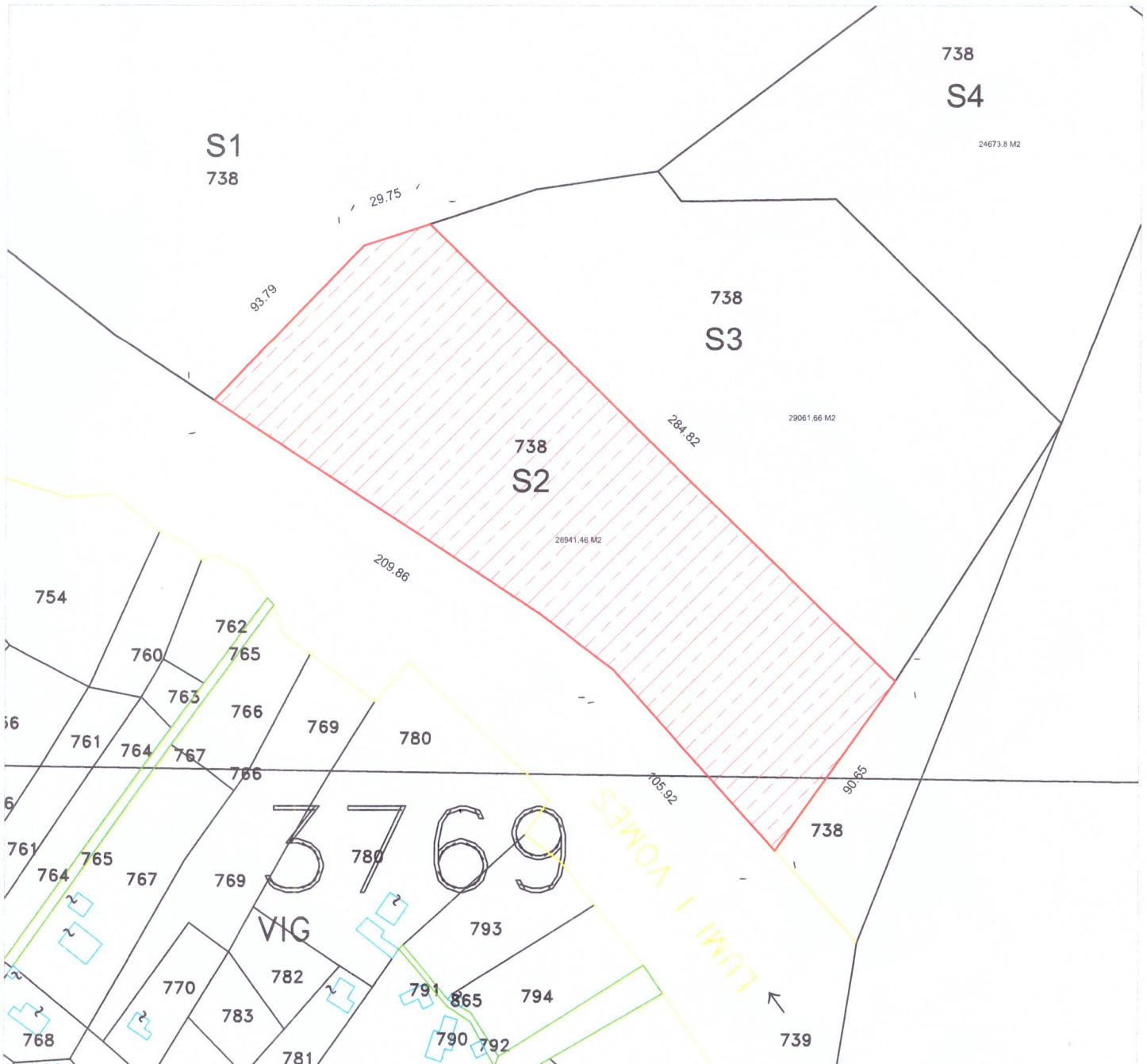
SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Blue Water Energy Sh.p.k.





# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e përgatitjes. 15.02.2023

ING. TOPOGRAFI  
HAMID ÇULIQ  
NO LICENSE-TOPT

SIPERFAQE

Sip = 29061.66 m<sup>2</sup>

## IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3769

NR PASURISE 738-S3 VOL \_\_\_ FAQE \_\_\_

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(57 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: VIG

POROSITES: Ecoun Albania Sh.p.k.

