



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 1124 Prot.

Vau Dejes me 17.02.2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksonimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Kosmaç (të pajisur me dokument identifikimi), Njësia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

- 1.Për dhënien në përdorim me aft 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.66 ha “ Për Agropylltari “ në ekonominë pyjore Drin, Gjader, Kirë.**
- 2. Për dhënien në përdorim me aft 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.81 ha “ Për Agropylltari “ në ekonominë pyjore Drin, Gjader, Kirë.**
- 3. Për dhënien në përdorim me aft 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 1.13 ha “ Për Agropylltari “ në ekonominë pyjore Drin, Gjader, Kirë.**

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integritimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **21.03.2023 ora 10.00** fshati Kosmaç, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjësës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 34, datë 28.12.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 1.13 ha “Për Agropylltari “në ekonominë pyjore Drin Gjadër Kirë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” *i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____ 2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 1.13 ha “Për Agropylltari”, në **ngastrën nr.12** të ekonominë pyjore **Drin Gjadër Kirë**.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



Konceptoi: *Z. Ujka*
Konfirmoj Bazën Ligjore *K. Shtatri*
Miratoi: *Rr. Ftoni*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 63 prot.

Vau Dejës, më 28 / 12 .2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari ”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.13 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor

kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca I,pika pika 5/1, **si me poshtë.**

5. Për Agropylltari”				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
I	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	15000	13000	10000

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik,është 11,300 (njëmbëdhjetë mijë e treqind) lekë në vit.

Sipas VKM nr.748 datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor,etj sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 1.13 ha “Për Agropylltari”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj

(Përmasi hortat) 

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR AGROPYLLTARI .

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Armand Velaj specialist kadastrë, nga data **22.12.2022** deri në datën **23.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.13** ha “**për Agropylltari**” ,mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **1.13** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.12** ,ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kirë**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **1.13 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari

1. Ngastra nr .12 ranishte/djerre prej 1.13 ha x 10,000 lekë = 11, 300 lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Për agropylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 00 012	Drin gjader kire	12	14.9	Ranishite, djerre	prodhuues	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			14.9			0	0	0	0	0	0	0	0	

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për agropylltari

Formulari 2

ID.	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha
SH22 00 012	Drin gjader kire	12	14.9	Ranishite, djerre	prodhuues	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			14.9			0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHJESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për agropjylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pjyll trung.	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0				
Djerre	1.13	V.Dejës	0	0	0	0	0	15000	13000	10000	11,300.00	11,300.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.13				0	0	0	0	0	0	11,300.00	11,300.00

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për agropjylltari

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng.nr	Sipërfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			
					Sipërfaqe qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 00 012	Drin gjader	12		1.13			
Shuma					1.13			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Inj. Armond Velaj

Data Pergatitjes: 21.12.2022

SIPERFAQE

S= 1.13 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 12 VOL _____ FQ _____

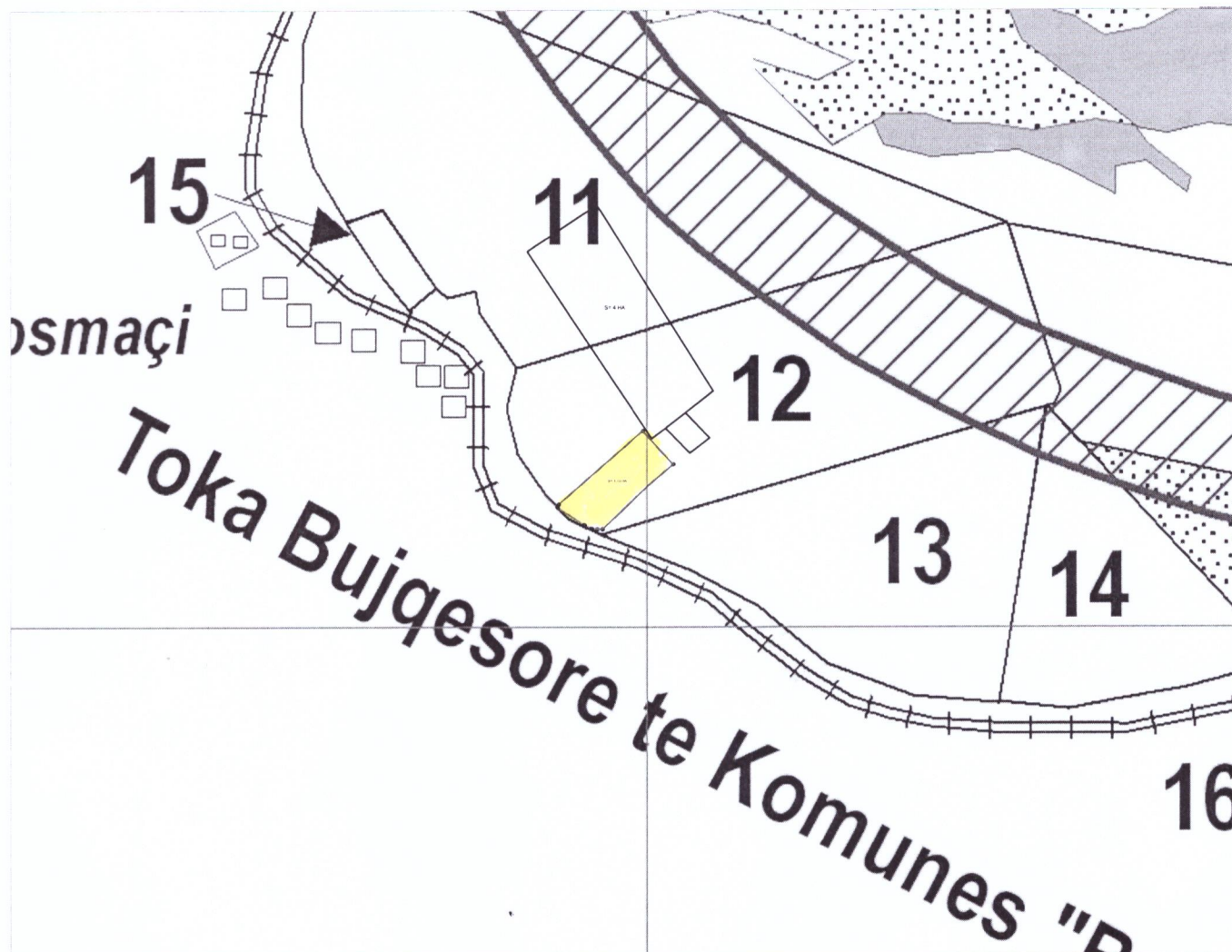
SHKALLA 1:1000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652305.51
Y= 4380970.27

2) X= 4652254.54
Y= 4381016.53

3) X= 4652156.89
Y= 4380909.37

4) X= 4652156.89
Y= 4380901.50

5) X= 4652158.78
Y= 4380892.97

6) X= 4652163.29
Y= 4380882.36

7) X= 4652189.43
Y= 4380841.72

8) X= 4652194.28
Y= 4380843.64



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 27, datë 30 . 12 .2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.81 ha “Për Agropylltari “në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kirë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____ . _____ 2023 të :

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.81 ha “Për Agropylltari”, në ngastrën nr.11 të ekonominë pyjore Drin Gjadër Kirë.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi:Z.Ujka
Konfirmoj Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi:Rr.Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 79 prot.

Vau Dejës, më 30.12.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari ”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.81 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 5/1, **si me poshtë.**

5. Për Agropylltari				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	15000	13000	10000

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 8,100 (tetë mijë e njëqind) lekë në vit.

Sipas VKM nr.748 datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor, etj sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.81 ha “Për Agropylltari”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

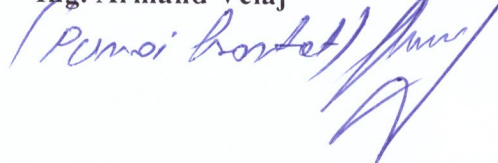
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR AGROPYLLTARI .

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Armand Velaj pergjegjes kadastre, nga data **26.12.2022** deri në datën **27.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **0.81** ha “**për Agropylltari**” ,mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kulllosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e propozuar per tu dhënë me qira është **0.81** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.11** ,ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kirë**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **0.81 ha** për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kulllosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për

paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari

1. Ngastra nr .12 ranishte/djerre prej 0.81 ha x 10,000 lekë = **8,100** lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

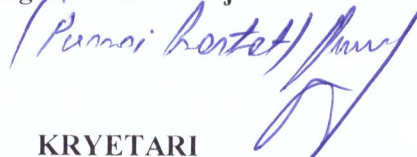
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)
Për agropylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizzeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishite, djerre	prodhuues	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0	

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për agropylltari

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizzeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishite, djerre	prodhuues	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0	

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHJESE E VLERESIMIT FINANCIAR
Për agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi i territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll trung.	0	V. Dejës	0	0	0	0	0					
Djere	0.81	V. Dejës	0	0	0	0	15000	13000	10000	8,100.00	8,100.00	
Gjuetia	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	0.81			0	0	0	0	0	0	8,100.00	8,100.00	

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për agropylltari

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng,nr	Sipërfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			
					Sipërfaqe qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SH22 00 011	Drim gjader	12		0.81			
Shuma					0.81			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zegrit Ujka



Ing. Armand Velaj



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Inj. Armand Velej

Data Pergatitjes: 21.12.2022

SIPERFAQE

S= 0.81 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 11 VOL _____ FQ _____

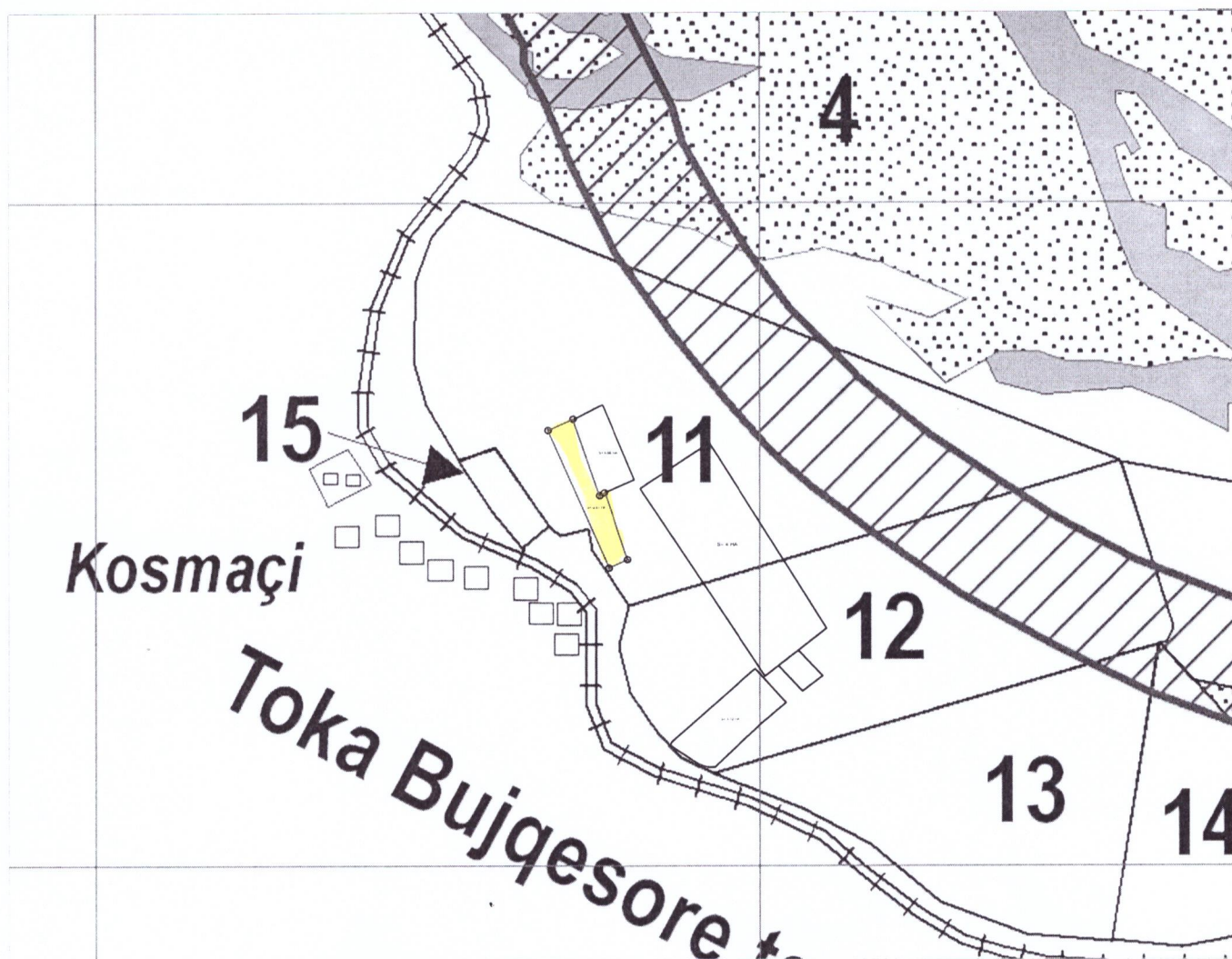
SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652661
Y= 4380661

2) X= 4652678
Y= 4380699

3) X= 4652563
Y= 4380739

4) X= 4652568
Y= 4380748

5) X= 4652467
Y= 4380782

6) X= 4652455
Y= 4380754



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 38, datë 30.12.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.66 ha “Për Agropylltari “në ekonomitë pyjore Drin Gjadër Kirë.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të :

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.66 ha “Për Agropylltari”, në **ngastrën nr.11** të ekonominë pyjore **Drin Gjadër Kirë**.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi:Z.Ujka
Konfirmoj Bazën Ligjore K.Shtatri
Miratoi:Rr.Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 74 prot.

Vau Dejës, më 30.12.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Agropylltari ”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.66 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 5/1, **si me poshtë.**

5. Për Agropylltari”				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	15000	13000	10000

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 6,600 (gjashtëmijë gjshtëqind) lekë në vit.

Sipas VKM nr.748 datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor,etj sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.66 ha “Për Agropylltari”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR AGROPYLLTARI.

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Armand Velaj pergjegjes kadastre, nga data **26.12.2022** deri në datën **27.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.66 ha “për Agropylltari”**, mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.66 ha** dhe bën pjese në **ngastren nr.11**, ekonomia pyjore **Drin Gjadër Kirë**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **0.66 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe

procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullësor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullësor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”. Shtojca 1, pika pika 5/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për Agropylltari

1. Ngastra nr .12 ranishte/djerre prej 0.66 ha x 10,000 lekë = 6,600 lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK


Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për agropylltari

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II	
								I	2.-5			
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trung.	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0				
Djerre	0.66	V.Dejës	0	0	0	0	0	15000	13000	10000	6,600.00	6,600.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.66				0	0	0	0	0	0	6,600.00	6,600.00

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për agropylltari

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kullorosor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion/kanal	
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SH22 00 011	Drin gjader	12		0.66			
Shuma					0.66			

PLOTESOI:

Ing.Mark-Suli

Ing.Zeqir-Ujka

Ing.Armand Velaj





Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrimit kadastral)

Për agropylltari

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishte, djerre	prodhues	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për agropylltari

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 00 011	Drin gjader kire	11	39.01	Ranishte, djerre	prodhues	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			39.01				0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing.Armand Velaj



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Inp. Anmond Uejaj

Data Pergatitjes: 21.12.2022

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 11 VOL FQ

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

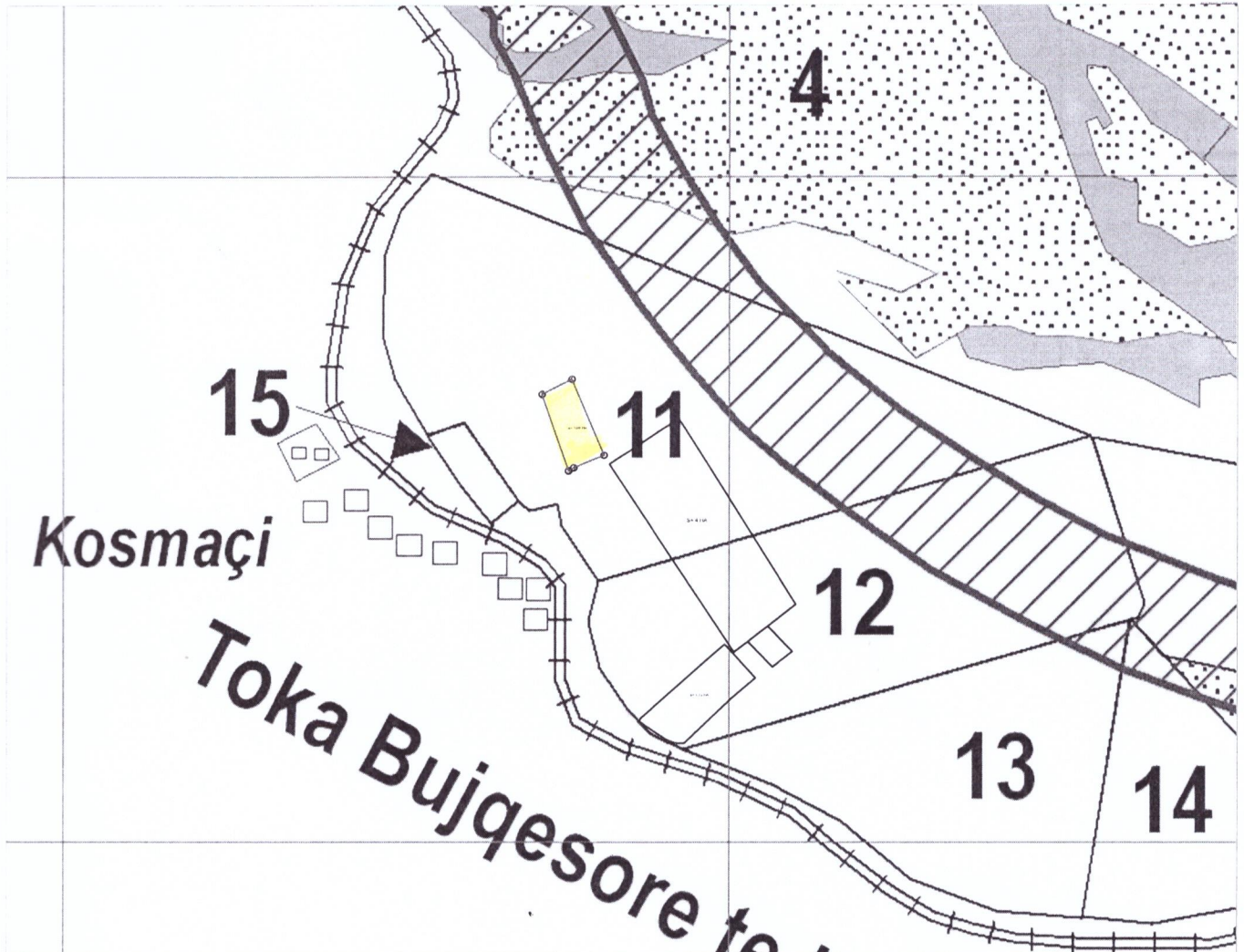
ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

SIPERFAQE

S= 0.66 Ha

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652701
Y= 4380744

2) X= 4652678
Y= 4380699

3) X= 4652563
Y= 4380739

4) X= 4652568
Y= 4380748

5) X= 4652587
Y= 4380792