REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 157 Prot. Vau Dejes me 20.02.2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Stajkë (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

Projekt vendim për dhënien me qira të sipërfaqes prej 3925 m2, me afat deri në 10 vjet, pjesë e pasurisë nr.546/4, Zk nr 3506, e llojit "pa fryt", në fshatin Stajkë, Njesia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejes.

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **20.03.2023 ora 10.00** fshati Stajkë, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

PROJEKT VENDIM
Nr 07. Datë 31.01.2023

Për dhënien me qira të sipërfaqes prej 3925 m2, me afat deri në 10 vjet, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", në fshatin Stajkë, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore",i* ndryshuar. Në VKM nr. 246, datë 31.03.2011, *"Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.01.2008, të këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*, kapitulli I, pika 2, të VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, *"Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"* i ndryshuar, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Dhënien me qira të sipërfaqes prej 3925 m2, (përkatësisht 3000 m2 dhe 925 m2), pjesë të pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", ndodhur në fshatin Stajkë, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e blegtorisë, bujqësise, agropërpunimit sipas objektit të veprimtarisë së subjektit qiramarrës.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
4. Tarifa dysheme e qirasë vjetore të jetë, bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.

KRYETARI
Mark BABANI

Konceptoi:Armand Filipi
Miratoi: Ndoc Baqli

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejes.Telefon/Faks 0035526120006,e-mail:info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISË SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME SIPËRFAQE PREJ 3925 M2, NË FSHATIN STAJKË, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimin dhe shfrytëzimin e resurseve të saj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçerisht të kaluara në pronësi të saj, me qëllim dhënien në përdorim të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune me impakt zbutjen e varfërisë dhe per rrjedhoje rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire.
Me transferimin e pronave te paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i aseteve publike bëhet nje përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.
Bazuar në ligjin nr 139/2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligjin nr 8744 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore*", ndryshuar, Bashkia jep në përdorim te treteve me kontratë qiraje apo enfiteoze, pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj, me konkurim për sipërfaqet mbi 200 m2, dhe pa konkurim për sipërfaqet nën 200 m2.

Bazuar në *VKM-së nr 54 datë 05.02.2014, Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, si dhe në udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, "për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014", tokat e pafrytshme jepen në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet.

Sipas udhëzimit nr 13, datë 18.04.2018, dhe VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, të sipërcituara, pasuritë e llojit "Pa fryt", lejohet të përdoren për aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, agropërpunimit.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës. Telefon/Faks 00355 2612 0006. e-mail: info@vudejes.gov.al

Në rastin konkret, kemi marrë në shqyrtim sipërfaqen prej 3925 m2, e ndare ne dy miniparcela me sipërfaqe përkatësisht me nga 3000 m2 dhe 925 m2, pjesë te pasurisë nr 546/4, tw cilat gjenden brenda sipërfaqes së përgjithshme që mbulohet me çertifikatë pronësie.

Vlera dysheme e qirasë vjetore, llogaritet sipas Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar,
Pas miratimit në K. Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vazhdon procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, me shpalljen në Buletinin e njoftimeve publike, me zhvillimin e konkurimit e deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë Projekt Vendim.

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Hartuesit e relacionit:

Ndoc Baqli | Armand Filipi | Ilda Prendi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 218444	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI
Lela Berdica

Lela Berdica

Digitally signed by Lela Berdica
Date 2023.01.12 02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS SHKODËR DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2023/01/12 11:32:50 +02'00'
K56705007O2023011211324353L1014

ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: __________

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

SH 1:7000

DRETJORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __/__/____

Lela
Berdica

Erjeta
Ramaj

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148 , Në)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt.)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr , SH/K , Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011
Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:
Përshkrimi i Objektit të Aktit:
Regjistruar: Nr. , Datë:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: , Emërtimi i Aktit: , Nr. , Datë:
Regjistruar: Nr. , Datë:
Përshkrimi: SHKODER, STAJKE,Rr.: STAJKE

DREJTORI
Lela Berdica

Kejda Selmani — Digitally signed by Kejda Selmani Date: 2023.01.12 11:32:28 +02'00'

Lela Berdica — Digitally signed by Lela Berdica Date: 2023.01.12 02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit **12/01/2023**

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date 2023/01/12 11:29:45 +02'00'
K56705007O20230112112939O5ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)