



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 1156 Prot.

Vau Dejes me 20.02.2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funkcionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Melgushë (të pajisur me dokument identifikimi), Njësia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimet e mëposhtëme:

Projekt vendim për dhënie në parim, për dhënie me qira, të sipërfaqes prej 0.42 ha, pjesë e pasurisë nr.130/3, Zk nr 2644, e llojit “Kullotë”, në fshatin Melgushë, pronë e Bashkisë Vau Dejes. Fusha e përdorimit të pronës të jetë “ Për mbarështimin e florës e faunes së egër dhe gjahut.

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integritit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **21.03.2023 ora 11.30** fshati Melgushë, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 10.date 20.02.2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të sipërfaqes prej 0.42 ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, e llojit “Kullotë”, në fshatin Melgushë, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë; “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.42 ha, sipas plan rievimit bashkëlidhur, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, fshati Melgushë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR .
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

RELACION

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.42 ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644, e llojit “Kullotë”, në fshatin Melgushë, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës; “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullësor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullësor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “Për rregullat , procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullësor publik”

Sipërfaqja e marrë ne studim do të dalë në ankand nëpërmjet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është **0.42 Ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas **VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullësor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Për mbareshtimin e faunës së egër dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
1	Kullote	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelës më sipër del: Sip 0.42 Ha x 20 000 lek/Ha në vit = 8400 (tetëmije e katërqind) leke/vit.

Për sa më sipër, propozojmë dhënie në përdorim të sipërfaqes së sipërshqyrtuar, ndodhur në fshatin Barbullush, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli

Ndoc Baqli

Ilda Prendi

**KRYETARI
Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI**



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARESHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT".

Bazuar në Urdhërin **nr.20, datë 26.01.2023** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Ilda Prendi, nga data **14.02.2023** deri në datën **16.02.2023**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore, me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes kullimore prej **0.42** ha, "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës",rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.42** ha, pjesë e pasurisë nr 130/3, Zk nr 2644 fshati Melgushë, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).

Ndërrhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet**, një sipërfaqe prej **0.42ha** " Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor". Udhëzimin e Ministrisë të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për përparatjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut"

Pasuria nr 130/3, Zk nr 2644, me sipërfaqe kullote prej 0.42 ha x 20 000 leke per
ha/vit = **8 400 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli



P/sek Ndoc/Baqli



~~Ing.~~ Ilda Prendi



KRYETARI

Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

Kristian SHKRELI



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POROSITES: RIDVAN SEFERAJ

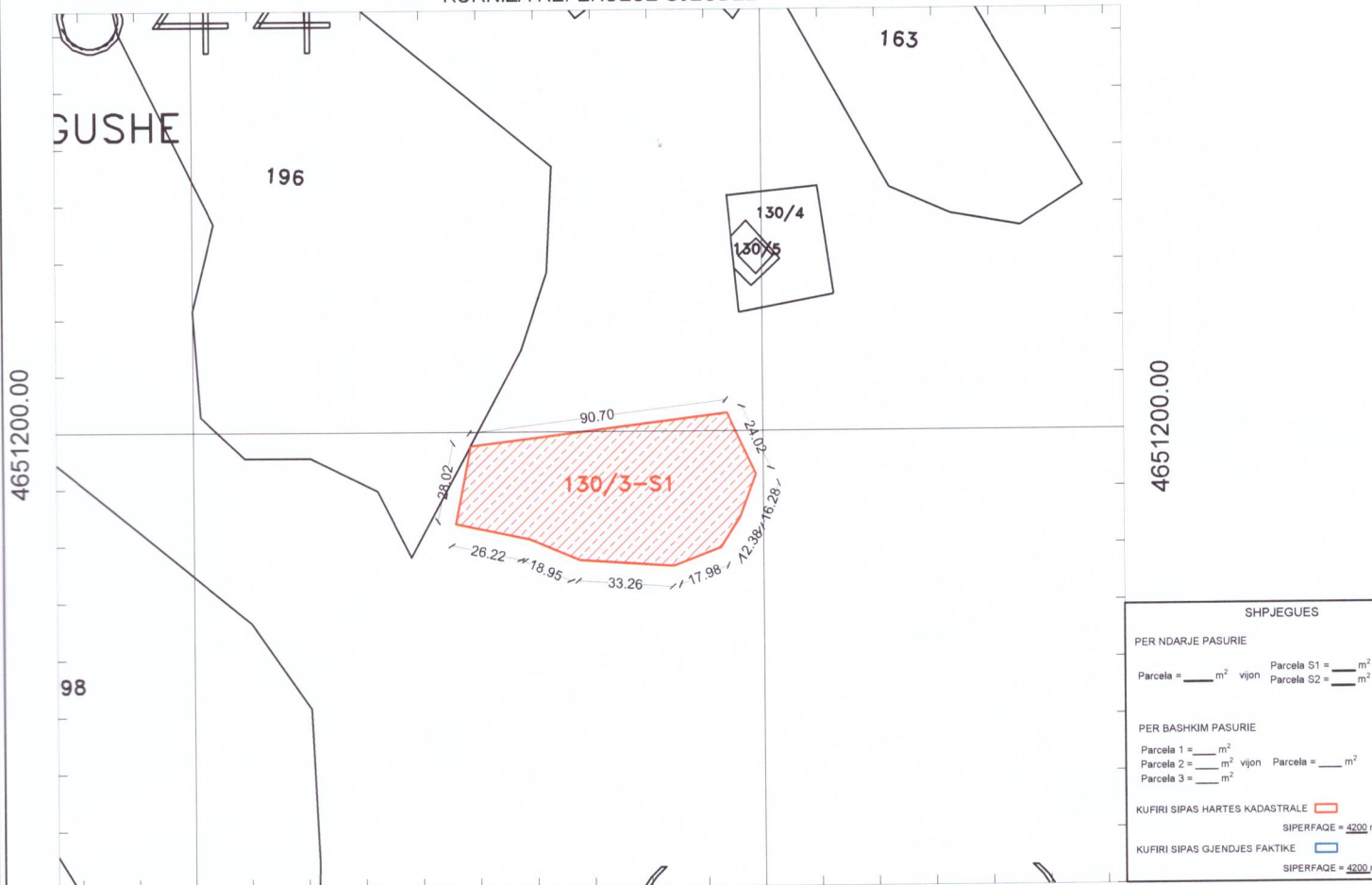
DATE 29.01.2023

QELIMI MARRJE ME QIRA

VENDNDODHJA
 BASHKIA VAU DEJES DVASHK/ZVASHK SHKODER ZONA KADASTRALE 2644 NUMRI I PASURISE 130/3-S1 INDEX HARTE K-34-76-(1-D)
 TE DHENAT E PASURISE FSHATI: MELGUSHE
 LLOJI I PASURISE ULLISHTE SIP. PASURISE= 4200 m² SIPERFAQE E GJURMES NDERTIMIT= ___ m² NUMRI I KATEVE ___ NUMRI I PEMEVE ___

X, Y 4377600.00 4377800.00 X, Y

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

X, Y 4377600.00 4377800.00 X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: HAMID ÇULIQ
 LICENCA: NR. T 0675/2 DATE 10.04.2018

KOMPANIA: _____

NIPT: _____

NENSHKRIMI/VULA: _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI: _____

DVASHK: _____

NENSHKRIMI: _____

KONFIRMO!

PERGJEGJESI/DREJTORI: _____

NENSHKRIMI/VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: Z_O

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

EMRI: _____

NENSHKRIMI: _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;