



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 01, datë 03.02.2023

“Për ndryshimin e vendimit nr 26 datë 29.04. 2022 të marrjes me qira me afat 10 (dhjetë) vjecar për arsye të ndryshimit të sipërfaqes nga 1.02 ha ne 1.21 ha për qëllime pushimi, argëtimi,shëndetsore,shoqërore dhe për vëprimitari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”, në ngastrën nr.39a në ekonomine pyjore Gomsiqe.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar“Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës _____._____2023 të **Këshillit të Bashkisë të:**

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes në total **1.21** ha për qëllime pushime argëtimi, shëndetsore,shoqërore dhe për vëprimitari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë etj”në **ngastren nr.39a** në ekonomine pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47** në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.
- 2.Afati i dhënies me qira të jetë 10 (dhjete) vjet.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559,datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar.për vëprimitari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” shtojca nr 1 pika 6:3.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 05 prot.

Vau Dejës, më 07.07.2023

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.21 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore” shtojca nr 1 pika 6:3. **si me poshtë.**

5. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, shlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Në total 90,750 (Nente dhjete mije e shtate qind e pesedhje) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej 1.21ha .

Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plote dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Ing.Mark Suli

Specialistet

Ing.Zeqir Ujka

Miratoi

Drejtori

Rrok Etoni

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHENDETSORE, SHOQERORE DHE PËR VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE SPORTIVE, SHLODHËSË ETJ)”

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka ,Pergjegjies i sektorit te pyjeve z. Mark Suli, specialist i menazhimit të pyjeve , me daten **08.11.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.21** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **1.21** ha “per qëllime pushimi argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj” në **ngastren nr.39 a** në ekonomine pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47** dhe janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin jepen në përdorim për një afat **10 vjet** me sipërfaqe prej **1.21 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor". Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marre në studim do të dale në ankand nepermjet procedures se Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" shtojca 1 pika 5/3, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit

- a) Ngastra nr 39a Shkurre 1.21 ha x 75 000 lekë/ha = **90,750** lekë
Në total 90,750 (Nente dhjete mije e shtate qind e pesedhje)lekë.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrimit kadastral)

Per qellime shoqerore, pushime , argetimi, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH29 00 039a	Gomsiqe	39a	46.67	mare	prodhues	shkurre	35	0.6	6	4	0	0	0	N	57.7	2600
			46.67				0	0	0	0	0	0	0	0	57.7	2600

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Per qellime shoqerore, pushime , argetimi, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore			
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total	
SH29 00 039a	Gomsiqe	39a	46.67	mare	prodhues	shkurre	35	0.6	6	4	0	0	0	N	57.7	2600
			46.67												57.7	2600

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi etj.

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	1.21	V.Dejës	0	0	0	0	0	126 000	90 000	75 000	90,750	90,750
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.21		0	0	0	0	0	0	0	0	90750	90,750

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Per qellime shoqerore,pushime ,argetimi,etj

Formulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,nr.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Siperfaqja				Tubacion/ kanal
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kull osor ha	Rruge km	Linje	Gjatesia ne perdorim km	
1	2 .	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH29 00 039a	Shosh 2	39a	0	1.21	0	0	0	
Shuma					1.21				

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli


Ing. Zeqir Ujka


Ng.nr 39 Gomsipe sip.1.21ha Gomsipe

470963.023
4856375.000

470810.263
4856375.000



470963.023
4856375.000

470810.263
4856375.000

<https://geoportal.asig.gov.al> ofron të dhëna gjeohapësinore të ofruara nga autoritetet publike përgjegjëse.
Përgjegjësia për saktësinë e të dhënave është e autoritetit publik që i ka krijuar ato.

Sistemi koordinativ: KRGJSH
Projektimi: KRGJSH