



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 7334 prot.

Vau Dejës, më 30, 12, 2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Mark Bisha
KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore 0.5 ha “Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde
lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj” në ekonominë pyjore Gomsiqe,ngastrat nr.
21b;22.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 33, datë 25. 12. 2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.5 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj) në ekonomitë pyjore Gomsiqe.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” , *i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____ 2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.5 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj) në ekonomitë pyjore Gomsiqe.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet .
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi: Z. Ujka 
Konfirmoj Bazën Ligjore K. Shtatri 
Miratoi: Rr. Ftoni 

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS

“Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)” në ekonomitë pyjore Gomsiqe.

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse etj”, Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Armand Velaj specialist kadastrë, nga data **22.12.2022** deri në datën **23.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.5 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)” në ekonomitë pyjore Gomsiqe.** , mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullësor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, i ndryshuar, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.5 ha** dhe bën pjesë në **ngastrën nr.21b n sipërfaqe prej 0.16 ha dhe në ngastrën nr. 22 në sipërfaqe prej 0.34 ha** , ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **0.5 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit

të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pikat 6/2 dhe 6/5, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit Për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike, kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

1. Ngastra nr .21b cungishte prej 0.16 ha x 82,500 lekë = 13,200 lekë në vit.
2. Ngastra nr .22 djerre prej 0.34 ha x 49,500 lekë = 16,830 lekë në vit.

Totali =30,030 lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj

(Punoi hartat)



KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETARI

KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 68 prot.

Vau Dejës, më 28.12.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj””.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.5 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pikat 6/2;6/5 **si mw poshtë.**

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është **30,030** (tridhjetë mijë e tridhjetë) lekë në vit.

Sipas VKM nr.748 datë 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, sipërfaqja që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor, etj sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 0.5 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

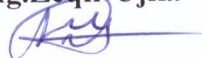
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

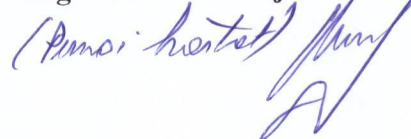
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Inj. Armand Vela

Data Pergatitjes: 21.12.2022

SIPERFAQE

S= 0.5 Ha

NGASTRA 22 S= 0.34 HA
NGASTRA 21b S= 0.16 HA

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

NR.PASURISE 22, 21b VOL _____ FQ _____

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

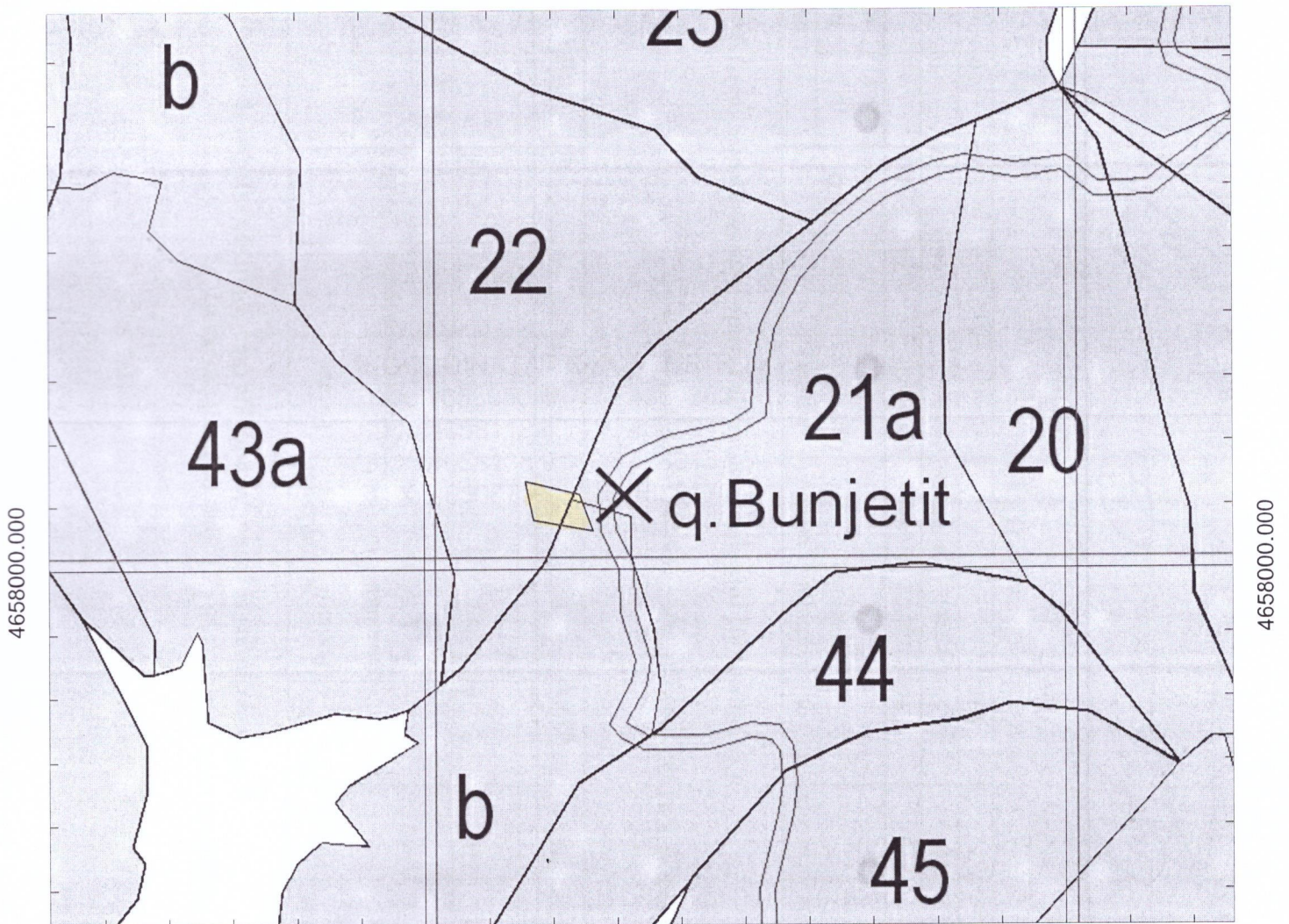
POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

4389000.000

4390000.000



4389000.000

4390000.000

KOORDINATAT E KONTURIT:

- 1) X: 4658060.1 Y: 4389263.4
- 2) X: 4658118.4 Y: 4389242.7
- 3) X: 4658138.9 Y: 4389157.5
- 4) X: 4658077.7 Y: 4389170.2

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 00 021b	Gomsiqe	21b	21.16	Dushqe etj.	prodhues	cungishte	16	0.4	4	3	0	0	N	10.4	220
SH29 00 022	Gomsiqe	22	43.59	Djerre	prodhues	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			64.75				0	0	0	0	0	0	0	0	220

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot.	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH29 0 021b	Gomsiqe	21b	21.16	Cungisht	prodhues	cungishte	24	0.5	5	3	0	0	N	16.5	350
SH29 00 022	Gomsiqe	22	43.59	Djerre	prodhues	djerre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			64.75				0	0	0	0	0	0	0	0	350

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing.Armand Velaj



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll cung.	0.16	V.Dejës	0	0	0	0	0	138,600.00	99,000.00	82,500.00	13,200.00	13,200.00
Djerre	0.34	V.Dejës	0	0	0	0	0	99,000.00	57,200.00	49,500.00	16,830.00	16,830.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.13				0	0	0	0	0	0	30,030.00	30,030.00

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng,nr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	Tubacion/kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 021b	Gomsiqe	21b		0.16			
2	SH29 00 022	Gomsiqe	22		0.34			
Shuma					0.5			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing.Armand Velaj

