



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 7336 prot.

Vau Dejës, më 30,12, 2022

**Lënda:** Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Mark Bisha

**KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS**

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:  
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.126** ha “Për për qëllime  
pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde  
lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”, në ekonominë pyjore gomsiqe, ngastra nr.  
106.

**KRYETARI  
MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**KRISTIAN SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 36, datë 20.12.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.126 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj në ekonomitë pyjore Gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2023 të :

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.126 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”, në ngastrën nr.106 të ekonomisë pyjore Gomsiqe.

2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi: Z. Ujka 

Konfirmoj Bazën Ligjore K. Shtatri 

Miratoi: Rr. Ftoni 

KRYETARI  
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR  
ZV/KRYETARI  
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 71 prot.

Vau Dejës, më 20.12.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

***Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

**Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.126 ha.**

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 6/1, **si me poshtë.**

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj.”.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 13 860 (Trembedhjetë mije e tetëqind e gjashtë dhjete) lekë në vit.

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujoetek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujo, etj, sipas VKM-së.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.126 ha Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

**1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës


Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



## RAPORT

**Mbi studimin tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim nga fondi pyjor të sipërfaqeve në pronësi publike të bashkisë vau dejës “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj” .**

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse etj”, Grupi i punës i përbërë nga **z.Zeqir Ujka** Përgjegjës i sektorit të pyjeve **z. Mark Suli**, specialist i administrimit të pyjeve ,**z Armand Velaj** Përgjegjës kadastrë, nga data **26.12.2022** deri në datën **27.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.126** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj” Mbështetur në të dhënat e regjistrin kadastral pyjor/kullësor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.126** ha dhe bën pjesë në **ngastren nr.106** , ekonomia pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **0.126 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullësor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe

procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

***Sipërfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.***

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

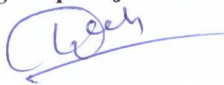
Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 6/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”**

1. Ngastra nr .106 trunqishte 0.126 ha x 110 000 lekë = 13 860 lekë në vit

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj

(Punoi bontat)



**KRYETARI**

**MARK BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**KRISTIAN SHKRELI**



**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR**  
**Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimit, etj**

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit				Shuma II	Totali I+II
								1	2-5	6-10	10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
Pyll trung.	0	V. Dejës	0	0	0	0	198000	132825	110,000.00	13,860.00	13,860.00		
Pyll Sh	0.126	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0.00	13,860.00		
Gjuetia	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00		
Invest	0	V. Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<b>Gjithsejt</b>	<b>0.126</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13,860.00</b>	<b>13,860.00</b>		

Formulari nr.4

**Bashkia Vau Dejës**

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**  
**Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimit, etj d**

Formularin 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull losore	Ng/neng.nr	Sipërfaqe qe haget nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			Tubacion/kanal
					Sipërfaqja	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29.00.106	Gomsiqe	106	0	0.126	0	0	0
<b>Shuma</b>					<b>0.126</b>			

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shogërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH29 00106	Gomsige	106	5.94	pishe	prodhues	Tr	20	8	6	4	0	0	0	0	20.2	120
<b>Gjithsejt</b>			5.94				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shogërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total	
SH29 00106	Gomsige	106	5.94	pishe	prodhues	Tr	34	8	10	6	0	0	0	0	37	220
<b>Gjithsejt</b>			5.94				0	0	0	0	0	0	0	0	37	220

PLOTESOI:

Ing. Mark Sulli

Ing. Zegir Ujka

Ing. Armand Velaj



# PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

*Ing. Armeta Delsj*

Data Pergatitjes: 21.12.2022

**SIPERFAQE**

S= 0.126 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

NR.PASURISE 106 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

SHKALLA 1:10000

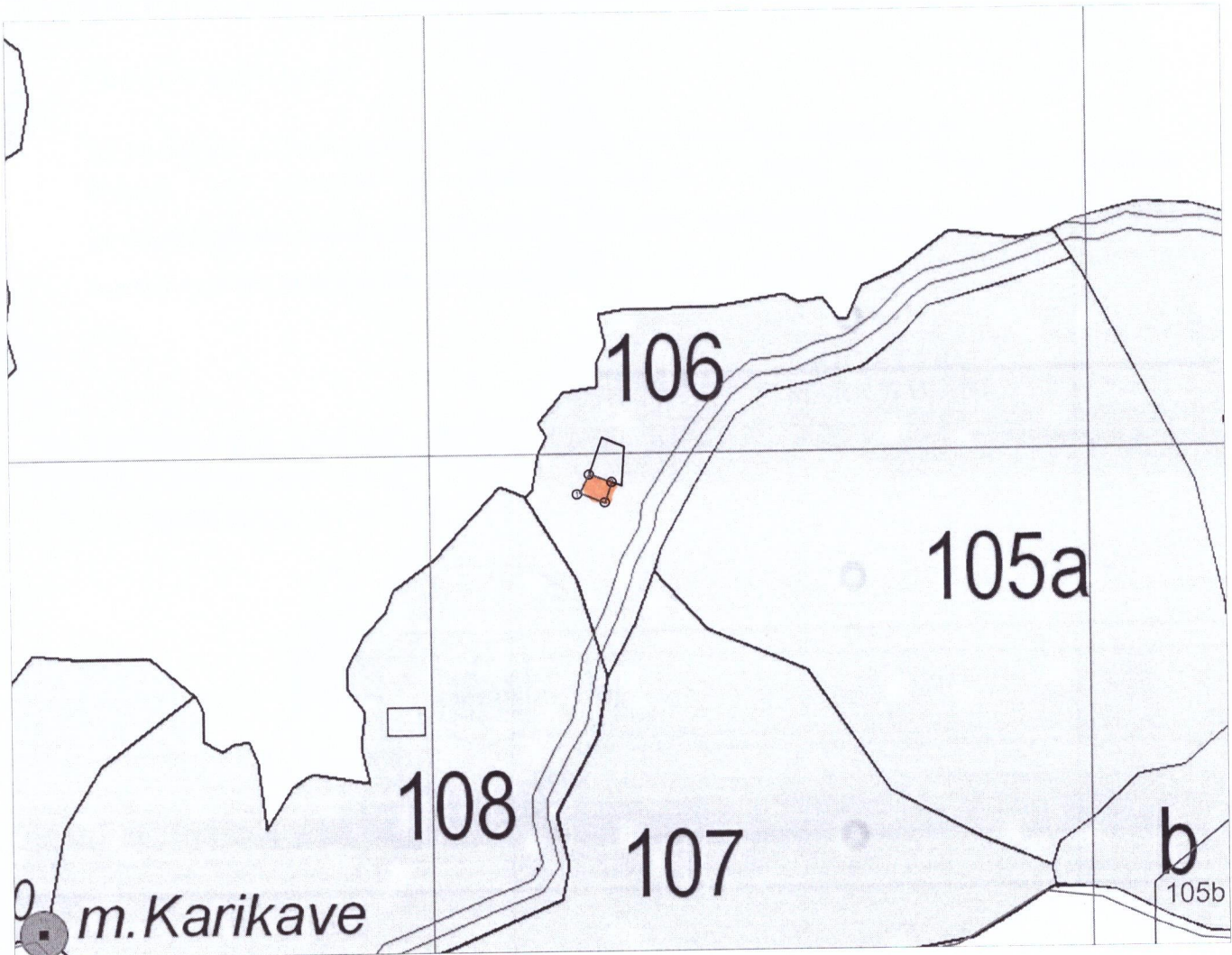
INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

- 1) X:4654956.1 Y: 4389239.7
- 2) X:4654984.9 Y: 4389254.0
- 3) X:4654972.5 Y: 4389287.9
- 4) X: 4654940.6 Y: 4389277.5