



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektorii Menaxhimittë Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 7335 prot.

Vau Dejës, më 30, 12, 2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Mark Bisha
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.22** ha

“Për për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike
,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)”, në ekonominë pyjore
gomsiqe, ngastra nr 106.

Konceptoi: M. Suli

Pranoi: Z. Ujka

Miratoi Rr. Ftoni

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELLI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 26, datë 30.12.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 0.22ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj në ekonomitë pyjore Gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____ 2023 të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 0.22ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”, në ngastrën nr.106 të ekonominë pyjore Gomsiqe.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi.
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

Konceptoi: Z. Ujka

Konfirmoj Bazën Ligjore K. Shtatri

Miratoi: Rr. Ftoni

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI

KRYETARI
MARK BABANI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 72 prot.

Vau Dejës, më 30.07.2022

RELACION

Për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënie me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do tinëshetrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.22 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për vëprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 6/1, **si me poshtë.**

0.1 er qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj.”.

Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqja e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

1. Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 24 200 lekë në vit (Njezete ekater mije e dyqind leke)

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”,siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5:Në liqene,rezervuarë,PELLGJE me ujë,natyrorë apo artificialë,laguna,zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.22 ha Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli

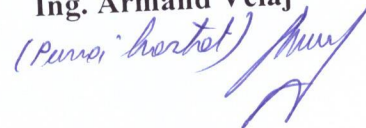


Ing.Zeqir Ujka Ing.



Ing. Armand Velaj

(Punësi hartat)



Miratoi
Drejtori
Rrok Ftoni





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më ____ . ____ . 2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:** Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do tinëshetrohet procedurës së konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 0.22 ha.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pika 6/1, **si me poshtë.**

o. Per qellime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj.”.

Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

1. Vlera totalë e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 24 200 lekë në vit (Njezete ekater mije e dyqind leke)

Sipas VKM nr 748 date 01.12.2022 “Për përcaktimin e zonës ,distances dhe gjerësisë të brigjeve të burimeve ujore”, siperfaqja qe do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës III.5: Në liqene, rezervuarë, pellgje me ujë, natyrorë apo artificialë, laguna, zona dhe gjersia e bregut është hapësira tokësore e krijuar nga vija ujore tek vija e krijuar nga gjurma e lënë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale në të gjithë perimetrin e trupit ujqor.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 0.22 ha Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

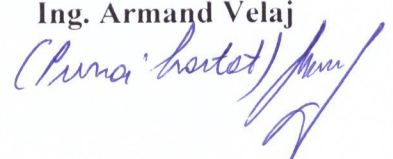
Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Armand Velaj



Miratoi
Drejtori
Rrok Ftoni



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKETË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHËNDETSORE, SHOQËRORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHPLODHËSE, KULTURORE, ETJ”.**

Bazuar në **Urdhërin nr.514**, datë 07.11.2022 të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj. Grupi I punës I përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjësi sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve Armand Velaj përgjegjes kadastre, nga data **22.12.2022** deri në datën **23.12.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me object dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore **0.22** ha për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhësë, kulturore etj) Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkisë të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkisë, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **0.22** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.106** ,ekonomia pyjore **gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes object studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ngaverifikimin e terrenit rezulton i jogjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepën në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe

prej **0.22 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhësë, kulturore, etj”.

Procedurat që ndiqen për dhënie në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor public janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të

ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko- ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedures së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-në nr.559, date 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", Shtojca 1, pika pika 6/1, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsistonnë:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)"

1. Ngastra nr .106 trungshte 0.22 ha x110 000 lekë = 24 200 lekë në vit Njeteze e katermije e dyqind leke)

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

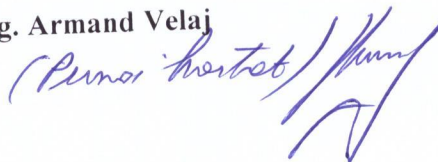
Ing. Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Armand Velaj



KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERSIMIT FINANCIAR
Për qëllime shogërore, pushimi , argëtimit, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit				Shuma II	Totali I+II
								1	2-5	6-10	10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12		
Pyll trung-	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Pyll Sh	0.22	V.Dejës	0	0	0	0	198000	132825	110000	24,200.00	24,200.00		
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	24,200.00	24,200.00		
Gjithsejt	0						0	0	0	24,200.00	24,200.00		

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
Për qëllime shogërore, pushimi , argëtimit, etj d

Formularin 5

Nr.	ID Promes	Ekonomia Pyjore/kull Josore	Ng/neng,mr	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km				Tubacion/kanal
					Siperfaqia	Siperfaqie qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	SH29 00 106	Gomsiqe	106	0	0.22	0	0	0	
Shuma					0.22				

PLOTESOI:

Ing.Marik Suli

Ing.Zeqir Ujka

Ing.Armand Velaj

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shogërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH29 00106	Gomsige	106	5.94	pishe	prodhues	Tr	20	8	6	4	0	0	0	0	20.2	120
Gjithsejt			5.94				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shogërore,pushimi ,argëtimimi,etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total	
SH29 00106	Gomsige	106	5.94	pishe	prodhues	Tr	34	8	10	6	0	0	0	0	37	220
Gjithsejt			5.94				0	0	0	0	0	0	0	0	37	220

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing.Armand Velaj

PLAN RILEVIMI

PERGATITI:

Inj. Armando Velaj

Data Pergatitjes: 21.12.2022

SIPERFAQE

S= 0.22 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

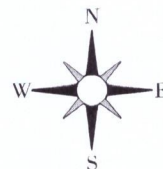
NR.PASURISE 106 VOL _____ FQ _____

SHKALLA 1:10000

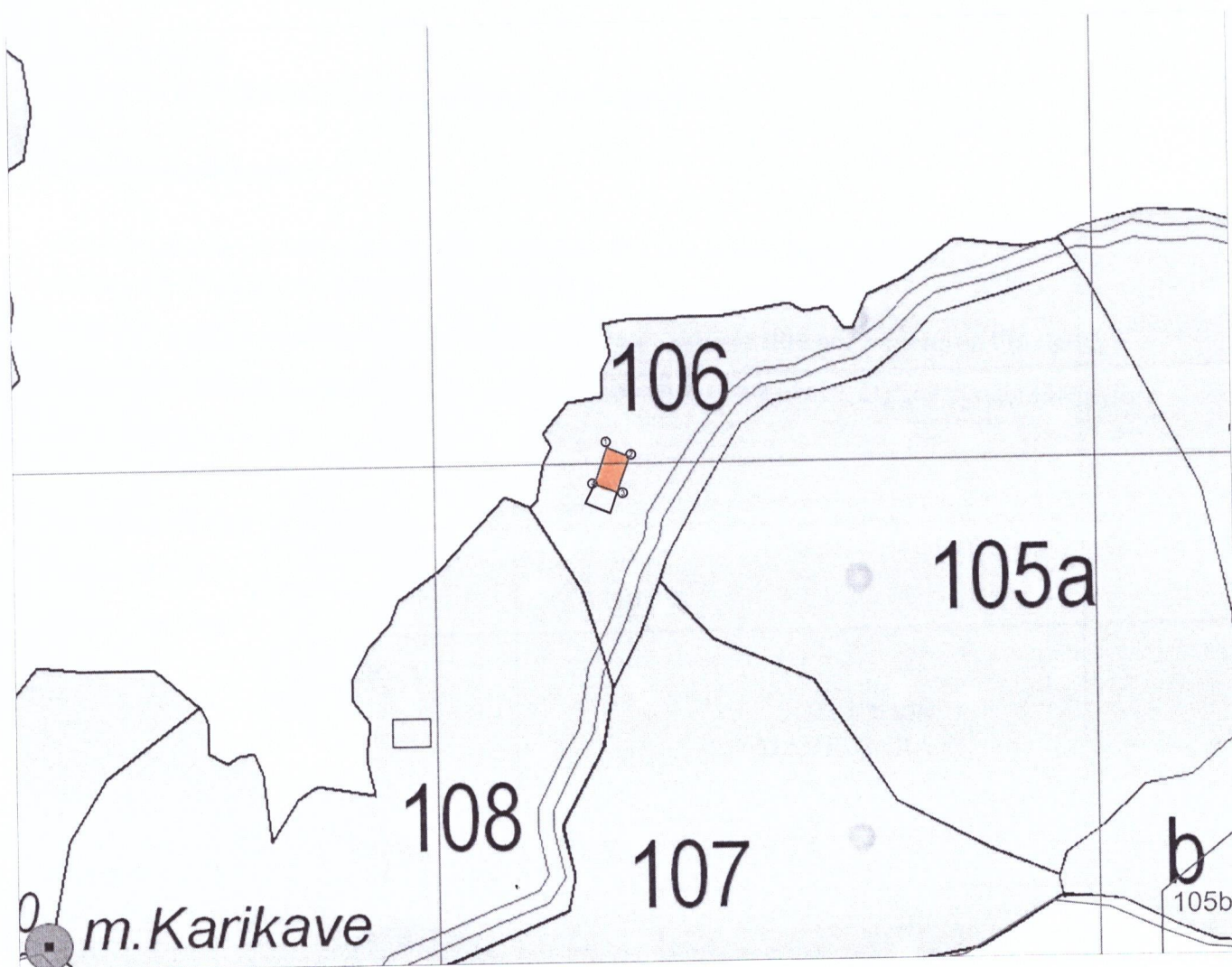
INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

POROSITES :



SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



KOORDINATAT E KONTURIT:

- 1) X: 4655040.7 Y: 4389273.8
- 2) X: 4655026.2 Y: 4389307.7
- 3) X: 4654972.5 Y: 4389287.9
- 4) X: 4654984.9 Y: 4389254.0