



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
**BASHKIA VAU DEJES**  
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETETEVE

**Projekt – Vendim**

Nr 04.date 13.01.2023

**Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të sipërfaqes prej 0.3166 Ha., pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, e llojit “Kullotë”, në fshatin Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: “Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj)”.**

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

**VENDOSI :**

1. Miratimin në parim të dhënies me qira me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.3166 Ha, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, fshati Barbullush, NJAD Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 6/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

4. Pas miratimit në Këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do të vazhdohet procedura për dhënien në përdorim të kësaj pasuie, duke bërë shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike sipas afateve ligjore, për të vijuar më pas me pranimin e ofertave dhe konkurimin publik me të gjithë elementët përbërës të tij, deri në vlerësimin e ofertës fituese, dhe më pas me lidhjen e kontratës.

**KRYETARI**  
**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**Kristian SHKRELI**



*Konceptoi: Armand Filipi*

*Miratoi: Ndoc Baqli*

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ndoc Baqli mentioned in the text.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETIVE

**RELACION**

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira e pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ *Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik*” pika 7.

*Sipërfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.*

**Sipërfaqja që kërkohet të merret në përdorim është 0.3166 Ha.**

**Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, tabela nr 6, pika 4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit si më poshtë.**

8. Për qëllime pushimi, argëtimi, veprimtari turistike, kampingje (kënde lodrash, shendetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet 6-10 vjet
1	Kullote	138 600	99 000	82 500

**Nga llogaritja e tarifave dysHEME sipas tabelës më sipër del: Sip 0.3166 Ha x 82 500 lek/Ha në vit = 26 119.5 leke/vit.**

Për sa më sipër, ju ftojme për të votuar këtë projekt vendim, për miratimin në parim për dhënie në përdorim të sipërfaqes prej 0.3166 Ha, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, e llojit "Kullotë", ndodhur në fshatin Barbullush, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli



Ndoc Baqli



Ilda Prendi



**KRYETARI  
Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR  
ZV/KRYETARI  
Kristian SHKRELI**



## RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR QËLLIME PUSHIMI ARGETIMI, VEPRIMTARI TURISTIKE ETJ...".

Bazuar në Urdhërin nr 20, datë 26.01.2023, të Kryetarit të Bashkisë për realizimin e vlerësimit tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, Ing. Mark Suli, specialist i menaxhimit të Pyjeve e kullotave, znj Ilda Prendi, specialiste prane sektorit të Aseteve, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore, me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes kullosore prej **0.3166** ha, "*Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike, kampingje*" ... ..etj".

Mbështetur në Certifikaten e pronësisë, rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.3166** ha, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100 fshati Barbullush, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet**, një sipërfaqe prej **0.3166 ha** " Për qëllime pushime, argëtimi, veprimtari turistike" etj.

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor". Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së konkurimit për marrje me qira të pasurisë shtetërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në nr.559, datë **29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore", Shtojca 1, pika 6/4, si dhe në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuara nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit për tarifen dysheme të qirasë konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për qëllime pushimi argetimi veprimtari turistike etj"

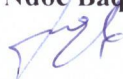
Pasuria nr 30, Zk nr 1100, me sipërfaqe kullote që merret në përdorim prej 0.3166 ha  
x 82 500 leke per ha/vit = **26 119.5 lekë/vit.**

### PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli



P/sek Ndoc Baqli



Specialiste Ilda Prendi



**KRYETARI**

**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Kristian SHKRELI**



Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR** ( sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive shplore) Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha K.D	Te dhena te grumbullit pyjor			Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
<b>1100</b>	Barbullush	<b>30</b>	0.3166	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

**PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR** ( sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive shplore) Formulari nr. 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha K.D	Të dhëna të grumbullit pyjor			Fuqia lendore		
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
<b>1100</b>	Barbullush	<b>30</b>	0.3166	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0

**PLOTESOI:**

Ing. Mark Suli



Ndoc Baqli



Ilda Prendi



Bashkia Vau Dejës

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR**

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoc **Formulari nr.4**

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi në m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m <sup>3</sup>	Shuma I	Gjatesia e perdorimit			Shuma II	Totali I+II
							Tarifa dhënie në perdorim lek/ha/vit	1	2.-5		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kullote	0.3166	V.Dejës	0	0	0	0	138 600	99 000	82 500	26 119.5	26 119.5
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	0.3166									<b>0 26 119.5</b>	<b>26 119.5</b>

Bashkia Vau Dejës

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive si

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		Tubacion /kanal	
					qe jepet ne perdorim	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1100	Barbullush	30	0	0.3166	0	0	0

**PLOTËSOI:**

Ing. Mark Suli

Ndoc Baqli

Ilda Prendi









# REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

## ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

444816

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100  
 Numri i Pasurisë 30 Volumi 1 Faqe 179  
 Adresa e Pasurisë BARBULLUŠA - SHKODER  
 Lloji i Pasurisë KULLOTE  
 Sipërfaqja Totale 36.915 m<sup>2</sup> (TRIDHJETË E GJASHTËMËJE E HENTËDËNDE E PESEMËDHJETË)  
 Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -  
 Nqs pallat Kuota e pjesëmarrjes - %

### KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti ( Zotërinjtë )

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA</u>	<u>BUSHAT</u>		<u>I</u>	<u>BUSHAT - SHKODER</u>

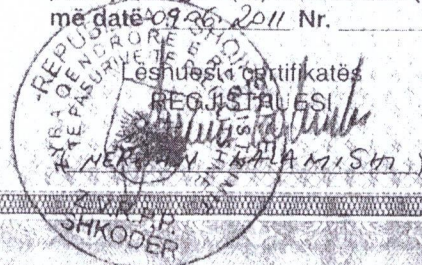
- është pronar i PASURISË ME NR. 30  
 - janë bashkëpronarë sipas pjesëve më lart  
 - është përfaqësues i familjes e cila ka në përbërje  
 - kufizimet e pasurisë janë : V 762 L 762 J 656 P 656

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 09.06.2011 Nr. \_\_\_\_\_

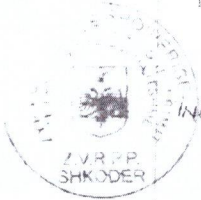
Data e lëshimit të çertifikatës

28.06.2011



ZYRA E REGJISTRIMIT  
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER



ING. LE TERNI VA

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRIALE 1100 NR. I PASURISE 30 VOLUME PO 179  
INDEKSI I HARTEVE K-34-76-(34-C) SHKALLA 1:2500  
ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER 7 FBABEULLUSH

B. KUFIZIMET

V. 762

L. 762

J. 696

P. 636

C. PRONARI

KOMUNA BUSHAT

S: 36 915 m<sup>2</sup>

D. Data: 27.6.2011 Ora: \_\_\_\_\_



# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

ARI: Faljon Bualoshita

DATE: 13.01.2023

QELIMI: Qera Prone Shtet

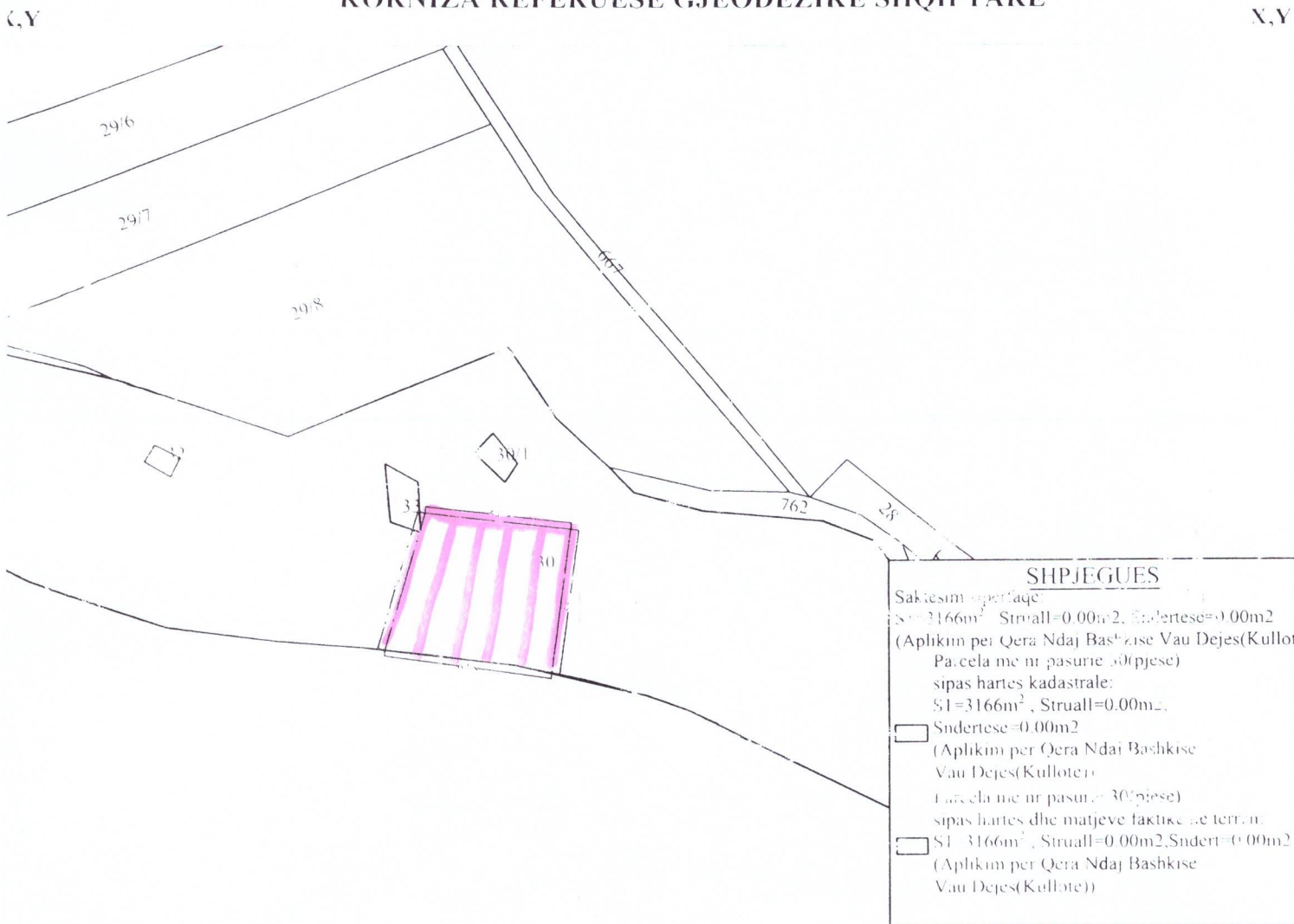
## DNDODHJA

SHKIA: VAU DEJES DV. ASHK. SHKODER ZONA KADASTRALE: 1100 NR. I PASURISE: 30 (pjesë) VOL. FQ. INDEKS HARTE: K-34-76-(34-C)

## E DHENAT E PASURISE

LOJI I PASURISE: Kullote SIP. PASURISE: 3166m<sup>2</sup> SIP. TRUALLIT: 0.00m<sup>2</sup> NUMRI KATEVE: 0 NUMRI PEMEVE: 0  
SIP. NDERTESES: 0.00m<sup>2</sup>

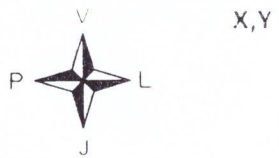
## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



**SHPJEGUES**  
Saktësim i përfaqësuar:  
S1=3166m<sup>2</sup>, Struall=0.00m<sup>2</sup>, Sndertese=0.00m<sup>2</sup>  
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise Vau Dejes(Kullote))  
Parcela me nr pasurie 30(pjesë)  
sipas hartes kadastrale:  
S1=3166m<sup>2</sup>, Struall=0.00m<sup>2</sup>,  
Sndertese=0.00m<sup>2</sup>  
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise Vau Dejes(Kullote))  
Parcela me nr pasurie 30(pjesë)  
sipas hartes dhe matjeve faktike te terrenit:  
S1=3166m<sup>2</sup>, Struall=0.00m<sup>2</sup>, Sndert=0.00m<sup>2</sup>  
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise Vau Dejes(Kullote))

SHKALLA 1:2500

NR	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
1	VERI	30(pjesë)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjesë)
2	JUG	30(pjesë)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjesë)
3	LINDJE	30(pjesë)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjesë)
4	PERENDIM	30(pjesë)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjesë)



### REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Albert Markolaj  
LICENCA: NR. T.1230 DATE: 29.05.2017  
NENSHKRIMI / VULA:  
  
KONFIRMIM  
PERGJEGJESI / DREJTORI:  
NENSHKRIMI / VULA:

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE:** T-Terren, O-Ortofoto  
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z-Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Station Total, D-Matje Distancash.  
**PERCAKTIMI I KUFIRIT:** P-Perfaqesues i Pronareve, HK- Harte Kadastrale  
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve, K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale.  
**SHENIME TE VECANTA:** Plan Rilevimi realizohet me kerkese te banorit per Aplikim per Qera ndaj Bashkise Vau Dejes, me pasurise nr 30(pjesë).  
**PRONARI / BASHKEPRONARET:**  
EMRI: \_\_\_\_\_  
NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_