REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr.325 Prot. Vau Dejes me 27.01 .2023

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në Rregulloren e Brendshme për Funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Barbullush (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e mëposhtëm:

Projekt Vendim per "Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të siperfaqes prej 0.3166 Ha, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, e llojit "Kullotë", në fshatin Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj)".

(Paraqitur nga Drejtoria e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve.)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **15.02.2023 ora 11.00** fshati Barbullush, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al, facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI I KËSHILLIT

Ardian ÇELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 04.date 13.01.2023

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të siperfaqes prej 0.3166 Ha,, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, e llojit "Kullotë", në fshatin Barbullush, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës: "Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj)".

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, *i* ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, *"Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*," VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*", i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejes, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies me qira me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 0.3166 Ha, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit "Kullotë", pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, fshati Barbullush, NJAD Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës.

2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.

3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas pikës 6/4, shtojca nr 1, të VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore*".

4. Pas miratimit në Këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do të vazhdohet procedura për dhënien në përdorim të kësaj pasuie, duke bërë shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike sipas afateve ligjore, për të vijuar më pas me pranimin e ofertave dhe konkurimin publik me të gjithë elementët përbërës të tij, deri në vlerësimin e ofertës fituese, dhe më pas me lidhjen e kontratës.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: Ndoc Baqli

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

RELACION

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e/l, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira e pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " *Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" pika 7.
Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të merret në përdorimështe 0.3166 Ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, tabela nr 6, pika 4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

8. Për qëllime pushimi, argëtimi, veprimtari turistike, kampingje (kënde lodrash, shendetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplodhëse, kulturore etj).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Kullote	138 600	99 000	82 500

Nga llogaritja e tarifave dysheme sipas tabelës më sipër del: Sip 0.3166 Ha x 82 500 lek/Ha në vit = 26 119.5 leke/vit.

Për sa më sipër, ju ftojmë për të votuar këtë projekt vendim, për miratimin në parim për dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.3166 Ha, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100, e llojit "Kullotë", ndodhur në fshatin Barbullush, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Grupi i punës

Mark Suli | Ndoc Baqli | Ilda Prendi

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR QËLLIME PUSHIMI ARGETIMI, VEPRIMTARI TURISTIKE ETJ...".

Bazuar në Urdhërin nr 20, datë 26.01.2023, të Kryetarit të Bashkisë për realizimin e vlerësimit tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, Ing. Mark Suli, specialist i menaxhimit të Pyjeve e kullotave, znj Ilda Prendi, specialiste prane sektorit të Aseteve, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore, me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes kullosore prej **0.3166** ha, *"Për qëllime pushimi, argëtimi,për veprimtari turistike, kampingje"... .....etj"*.

Mbështetur në Çertifikaten e pronësisë, rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.3166** ha, pjesë e pasurisë nr 30, Zk nr 1100 fshati Barbullush, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet,** një siperfaqe prej **0.3166 ha** " Për qëllime pushime, argetimi, veprimtari turistike" etj.
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar "*Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor*", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "*Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor*". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së konkurimit për marrje me qira të pasurisë shtetërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkise nxjerr urdhërin për pergatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, pika 6/4, si dhe në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuara nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit për tarifen dysheme të qirasë konsiston në:
1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për qëllime pushimi argetimi veprimtari turistike etj"

Pasuria nr 30, Zk nr 1100, me sipërfaqe kullote që merret në përdorim prej 0.3166 ha x 82 500 leke per ha/vit = **26 119.5 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli **P/sek Ndoc Baqli** **Specialiste Ilda Prendi**

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive shplo(Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
1100	Barbullush	**30**	0.3166	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive shplodhëse Formulari nr. 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Të dhëna të grumbullit pyjor					Fuqia lëndore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
1100	Barbullush	**30**	0.3166	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli **Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoc **Formulari nr.4**

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenie ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Kullote	0.3166	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	138 600	99 000	82 500	**26 119.5**	**26 119.5**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.3166				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26 119.5**	**26 119.5**

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive sl

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr.	Siperfaqia qe hiqet nga fondi	Siperfa qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1100	Barbullush	30	0	0.3166	0	0	0

PLOTËSOI:

Ing.Mark Suli **Ndoc Baqli** **Ilda Prendi**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TË PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE 444816

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1100

Numri i Pasurisë 30 Volumi 1 Faqe 179

Adresa e Pasurisë BARBULLUSH - SHKODER

Lloji i Pasurise KULLOTE

Sipërfaqja Totale 36.915 m² (TRIDHJETE E GJASHTEMIJE E NENTEQINDE E PESEMBEDHJETE)

Nga kjo : Sa Truall – Nga kjo : Sa Ndërtesa –

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes – %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
KOMUNA	BUSHAT		1	BUSHAT - SHKODER

- është pronar i PASURISE ME NR. 30
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart –
- është përfaqesues i familjes e cila ka në pronësi
- kufizimet e pasurisë janë : V 762, L 762, J 656, P 656

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (të) interesuari (t) më datë 09.06.2011 Nr.

Data e lëshimit të çertifikatës

28.06.2011

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(NERXHAN IMAMISHT)

REPUBLIKA E SHQIPERISE ZYRA QENDRORE E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJTSHME Z.V.R.P.P. SHKODER

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER

ING. G. TERNUVA

Vula

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1100 NR. I PASURISE 30 VOL 1 FQ 179

INDEKSI I HARTES K-34-76-(34-C) SHKALLA 1:2500

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER Fsh BARBULLUSH

Rr/L ____ P/G ____ Sh ____ K ____ Ap ____

B. KUFIZIMET

V. 762

L. 762

J. 656

P. 656

C. PRONARI

KOMUNA BUSHAT

S: 36 915 m²

D. Data: 29.6.2011 Ora: ____

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

ARE: Fatjon Rrabushta DATE: 13.01.2023 QELLIMI: Qera Prone Shtet

VENDODHJA

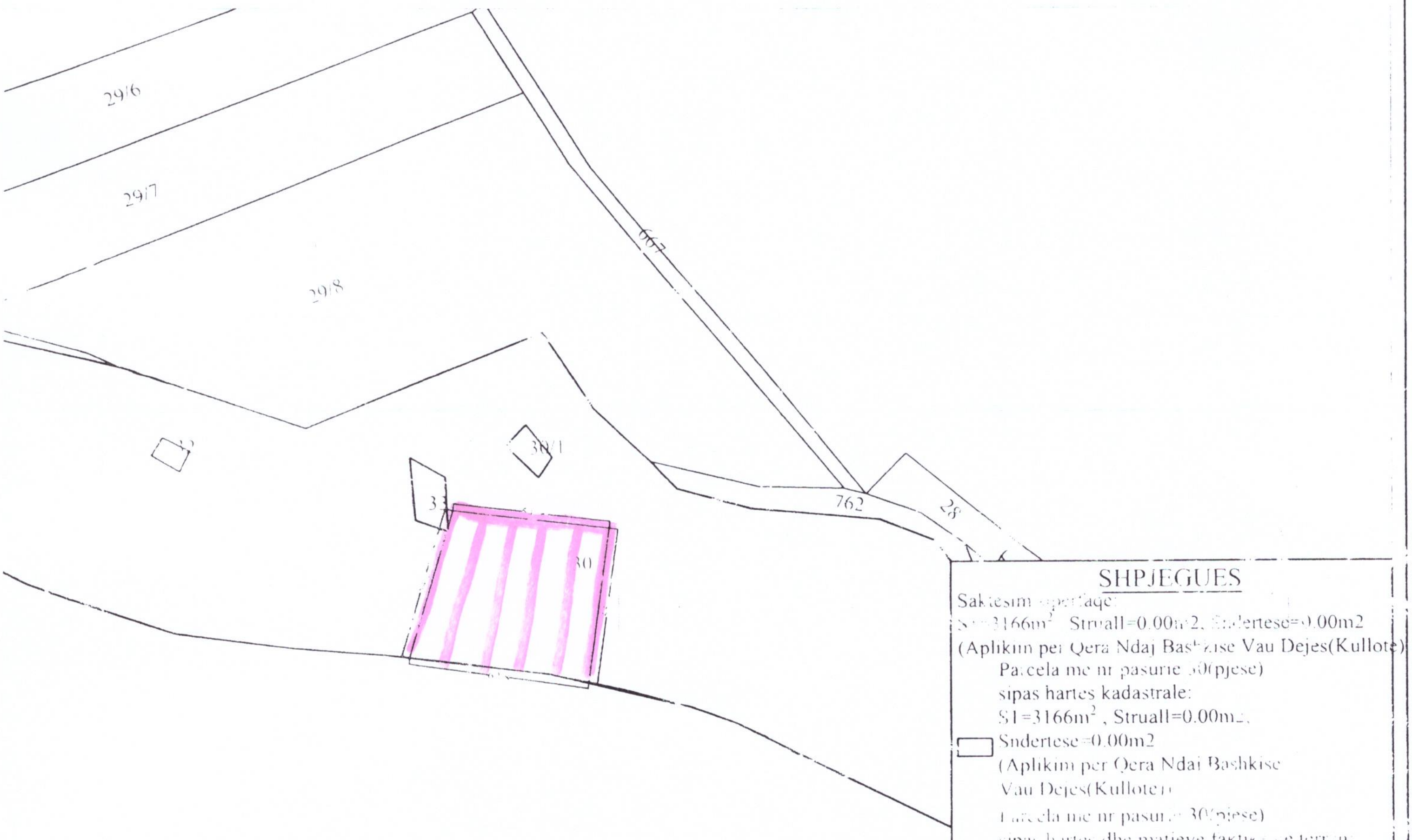
SHKIA: VAU DEJES DV ASHK SHKODER ZONA KADASTRALE: 1100 NR. I PASURISE: 30(pjese) VOL: __ FQ: __ INDEKS HARTE: K-34-76-(34-C)

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: Kullote SIP. PASURISE: 3166m² SIP. TRUALLIT: 0.00m2 NUMRI KATEVE: 0 NUMRI PEMEVE: 0
SIP. NDERTESES: 0.00m2

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X,Y X,Y



SHPJEGUES
Saktesim siperfaqe:
S=3166m² Struall=0.00m2, Sndertese=0.00m2
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise Vau Dejes(Kullote))
Parcela me nr pasurie 30(pjese)
sipas hartes kadastrale:
S1=3166m², Struall=0.00m2,
Sndertese=0.00m2
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise
Vau Dejes(Kullote))
Parcela me nr pasurie 30(pjese)
sipas hartes dhe matjeve faktike ne terren:
S1=3166m², Struall=0.00m2,Sndert=0.00m2
(Aplikim per Qera Ndaj Bashkise
Vau Dejes(Kullote))

X,Y X,Y

SHKALLA 1:2500

NR	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
1	VERI	30(pjese)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjese)
2	JUG	""	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjese)
3	LINDJE	30(pjese)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjese)
4	PERENDIM	30(pjese)	Shtet	Shtet		KUFIZIMET E PASURISE 30(pjese)

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: Albert Markolaj

LICENCA: NR. T.1230 DATE: 29.05.2017

NENSHKRIMI / VULA:

KONFIRMOI

PERGJEGJESI / DREJTORI: ____________

NENSHKRIMI / VULA: ____________

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T-Terren, O-Ortofoto
Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash.

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P-Perfaqesues i Pronareve, HK- Harte Kadastrale
Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kufitaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.

SHENIME TE VECANTA: Plan Rilevimi realizohet me kerkese te banorit per Aplikim per Qera ndaj Bashkise Vau Dejes, me pasurise nr 30(pjese).

PRONARI / BASHKEPRONARET:

EMRI: ____________

NENSHKRIMI: ____________