REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

PROJEKT VENDIM

Nr 03.datë 13.01.2023

Rishqyrtim i Vendimit nr 38, datë 28.06.2021, të Këshillit Bashkiak "Për miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit me afat deri 10 vjet të sipërfaqes prej 7545 m2, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt" në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1"(ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8744 datë 22.02.2001, "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar, në VKM nr 246 dt 31.03.2011. Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin 68, dt 31.03.2011, "*Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*", në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, "Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54 dt 05.02.2014,"*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, në çertifikatën e pronësisë për pasurinë nr 546/4, lëshuar nga ASHK, Drejtoria vendore Shkodër, datë 12.01.2023, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 7545 m2, pjesë e pasurisë nr 546/4, Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", sipas plan rilevimit bashkëlidhur, ndodhur në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.

2. Efektet: Jep efekte pozitive në komunitet, duke hapur vende te reja pune si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, të cilat kthehen më pas në investime publike.

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

3. Vlera vjetore dysheme e dhënies me qira, të jetë e bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, "Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54, datë 05.02.2014 *"Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar.

4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do vazhdohet me procedurat e konkurimit, shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe më pas me hapat e mëtejshëm procedurës, me të gjithë elementet përbërës të saj deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

Bashkëlidhur: Kopje e çertifikatës së pronësisë, shoqëruar me kartele pasurie dhe fragment harte kadastrale për pasurinë nr 546/4, Zk 3506.
Relacionin shoqërues.
Kopje e Vendimit të Këshillit Bashkiak nr 38, datë 28.06.2021.
Kopje e shprehjes së Prefektit të Qarkut Shkodër, me shkresen nr 491/1 prot, datë 09.07.2021
Plan rilevimin e pasurisë.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr ______Prot   Vau Dejës me ____._____2023

RELACION

PLOTËSIM DOKUMENTACIONI, PËR MIRATIM NË PARIM PËR DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISË SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME SIPËRFAQE PREJ 7545 M2 NË FSHATIN STAJKË NJAD BUSHAT, BASHKIA VAU DEJËS.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,
Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimin dhe ruajtjen e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka të pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, me qëllim dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike.
Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire.
Me transferimin e pronave te paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i aseteve publike bëhet nje përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.
Në këtë Projekt Vendim, ju paraqesim për rishqyrtim VKB nr 38, datë 28.06.2021.
Referuar shkresës së Prefektit të Qarkut Shkodër, nr 491/1 prot, datë 09.07.2021, kërkohet që dokumentacioni duhet të jetë detyrimisht i shoqëruar me çertifikatë pronësie.
Në kushtet kur jemi paisur me çertifikatë pronësie për pasurinë nr 546/4 Zk nr 3506, me këtë projekt vendim po ju njohim me plotësim dokumentacioni, (çertifikatë pronësie të pasurisë nr 546/4), në funksion të VKB-së nr 38, datë 21.06.2021, për miratimin në parim për dhënie në përdorim me afat deri 10 vjet, të sipërfaqes prej 7545 m2, të pasurisë nr 546/4, ndodhur në Zk nr 3506 , në fshatin Stajkë, NJAD Bushat, Bashkia Vau Dejës.
Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë Projekt Vendim.

Hartuesit e relacionit shoqërues

Ndoc Baqli   Armand Filipi

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	546/4		
Kodi Unik	3506008103		
Zona Kadastrale	3506		
Lloji i Pasurisë	Pa frut		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 218444	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, STAJKE, Rr.: STAJKE		

DREJTORI
Lela Berdica

Lela Berdica
Digitally signed by: Lela Berdica
Date: 2023.01.12 02:06:14 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS · SHKODËR · DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2023/01/12 11:32:50 +02'00'
K56705007O2023011211324353L1014

ASHK
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

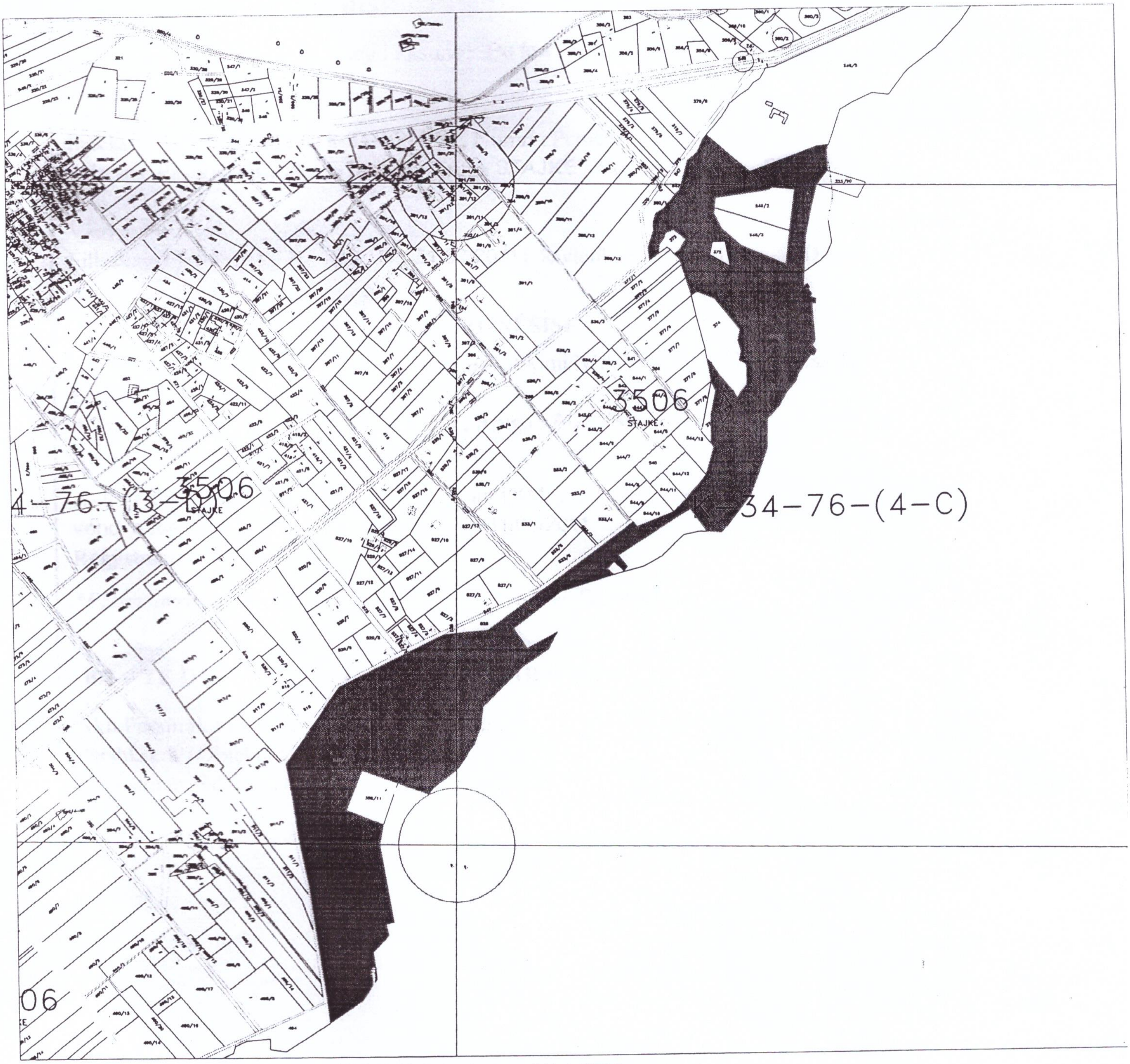
ZONA KADASTRALE: 3506

KODI UNIK: __________

NUMRI PASURISË :546/4

INDEX I HARTËS:K-34-76-(4-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:7000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __/__/__

Lela Berdica

Digitally signed by Lela Berdica
Date: 2023.01.13 09:43:35 +02'00'

Erjeta Ramaj

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 3506008103
(Nga 3506007148 , Në)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 3506 , Lloji i Pasurisë: Pa frut , Nr. i Pasurisë: 546/4 , Sipërfaqja Totale 218444 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-76-(4-c) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia STAJKE , Rruga STAJKE , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 246 , Dt. 31/03/2011), Rivlerësim (Akti Nr. , Dt.)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA VAU - DEJES , Nr. Identifikimi/NIPT K56705007O , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VAU DEJES , Rruga LAÇ (VAU-DEJES) , Ndërtesa Nr. , SH/K , Apartamenti Nr.

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit) , Nr. 246 , Datë: 31/03/2011
Regjistruar: Nr. 01095 , Datë: 09/01/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. , me Kod Unik*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: , Nr. , Datë:
Përshkrimi i Objektit të Aktit:
Regjistruar: Nr. , Datë:

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. __, Datë: ____
Regjistruar: Nr. , Datë: ____
Përshkrimi: SHKODER, STAJKE,Rr.: STAJKE

DREJTORI
Lela Berdica

Kejda Selmani — Digitally signed by: Kejda Selmani Date: 2023.01.12 11:32:28 +02'00'

Lela Berdica — Digitally signed by: Lela Berdica Date: 2023.01.12 02:05:53 +02'00'

Data e lëshimit 12/01/2023

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2023/01/12 11:29:45 +02'00'
K56705007O2023011211293905ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KËSHILLI BASHKIAK

Nr______Prot **Vau Dejës me _____/______2021**

V E N D I M

Nr. 38 Datë 28.06.2021

Në mbështetje të nenit 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ligji nr 38/2019, ligji nr 8744 datë 22.02.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore" ndryshuar, në VKM-në nr 68 datë 28.01.2008, "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen, në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodres", ndryshuar me VKM nr 246, datë 31.03.2011, "Për disa ndryshime në VKM nr 68 datë 28.01.2008, në VKM nr 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", ndryshuar, si dhe pas shqyrtimit të Projekt Vendimit nr 03 datë 17.03.2021, paraqitur nga Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Integrimit, Sektori i Aseteve, ku propozohet "Për dhënien në përdorim me afat deri në 10 vjet të pasurisë nr 546 (pjesë), Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe 7545 m2, në fshatin Stajkë.
Pas diskutimit dhe miratimit me shumicë të votave, Këshilli Bashkiak,

VENDOSI:

1. Miratimin e dhënies në përdorim me afat deri në 10 vjet të pasurisë nr 546 Zk nr 3506, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe 7545 m2 , në fshatin Stajkë.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Juridike Prokurimeve dhe Integrimit.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes publike (sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore").

K R Y E T A R
Mark BISHA__________
Sekretari i Këshillit Bashkiak
Ardian ÇELEPIJA__________
Miratuar me 19 vota
Vota Pro 19
Vota Kundër —
Vota Abstenim —
Zbardhur me datë 02.07.2021

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Nr. 4270/1 Prot
Dt. 14.07.21

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

PREFEKTI I QARKUT SHKODER

Nr.491/1 prot.

Shkodër, më 09.07.2021

LËNDA: Mbi vendimin Nr.38 datë 28.06.2021 të Këshillit të Bashkisë Vau-Dejës.

KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

Prefekti i Qarkut Shkodër në zbatim të kompetencave që i jep ligji nr.107/2016 dt.2.10.2016 "Për Prefektin", Urdhërit të Ministrit te Brendshëm Nr.175 dt.9.07.2020 "Për miratimin e rregullores së Brendshme "Për organzimin dhe funksionimin e Institucionit te Prefektit të Qarkut"si dhe aneksi 1 "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollit nga Prefekti i Qarkut", Kreu II, neni 4, Urdhërit të Kryeministrit Nr.50, datë 12.04.2017 "Për miratimin e detyrave të administratës së Prefektit të Qarkut", në mbështetje të nenit 9, neni 54/e/1, neni 55/3, neni 64/c të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 për "Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar, VKM Nr.54 date.5.02.2014 "Për pëcaktimin e kriterve të procedurës e të mënyrës së dhënies me qera,enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurise shteteroe"i ndryshuar, ligjit Nr.68/2017 date.27.04.2017 "Për financat e veteqeverisjes vendore" neni 19, Udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomise Nr.9 date.20,03.2018 "Për procedurat standarte të zbatimit të buxhetit", kap II.3 pika 109/b, materialit të dërguar nga sekretari i keshillit bashkiak Vau-Dejës Nr.4263prot date.5.07.2021 mbi dokumentacionin shoqërues të mbledhjes së këshillit të bashkise Vau-Dejës të dates 28.06.2021", ***shqyrtoi VKB Vau-Dejës nr.38 datë 28.06.2021***[1] *"Mbi miratimin e dhënies në përdorim me afat deri në 10 vjet të pasurisë Nr.546 ZK. 3506 e llojit "Pa fryt" në fshatin Stajkë, NJAD Bushat".*

Prefekti për shqyrtim të mëtejshëm ligjor, në zbatim te Urdhërit të Ministrit të Brendshëm Nr.175 datë 9.07.2020 "*Për miratimin e rregullores së Brendshme "Për organzimin dhe funksionimin e Institucionit te Prefektit të Qarkut*" si dhe aneksi 1 "*Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollit nga Prefekti i Qarkut*", Kreu II, neni 4, duhet detyrimisht që akti i depozituar të jetë i shoqëruar nga çertifikata e pronësisë ose në mungesë të saj statusi juridik i pronës nga ASHK dhe plan-vendosja përkatëse.

Të jeni të kujdesshëm në zbardhjen e vendimit, pasi nuk kemi të bëjmë me nenin 55/4 e ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar, por kjo vendimarrje lidhet me nenin 55/3 të Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar, që lidhet me nenin 54/e/1.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

PREFEKTI

Majlinda ANGONI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË PREFEKTI I QARKUT SHKODËR

[1] VKB është pa objekt

Adresa: "Rruga 28 Nëntori" Shkodër, Telefon/Faks 00355 2224 2705, e-mail: Prefekti.Shkoder@mb.gov.al

PLAN RILEVIMI

PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa T.0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes: 08.06.2020

- SIPERFAQE

Sip= 7545 m^2

ING. TOPOGRAF
HAMID ÇULIQ
NR LIÇENSE-T0675/2

IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 3506

NR PASURISE 546 VOL ___ FQ ___

SHKALA 1:2500

INDEKSI I HARTES : K - 34- 76 -(4 -C)

ADRESA E PASURISE

RRETHI: SHKODER FSHATI: STAJKE

POROSITES: GJERGJ DEDE BABANI