



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT  
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 30, datë 01.12.2022

**“Për miratimin me shkrim për vazhdimin e procedurave për heqie nga fondi Pyjor.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” ;Ligjit 57/2020,date 30.04.2020 “Për Pyjet”,neni 5; VKM nr 591,date 09.10.2018 “Për disa ndryshime në VKM nr.1353,date10.10.2008 “Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës,mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik ,si dhe të kritereve e të procedurave të zvoglimit të siperfaqes e vëllimit të fondit pyjor”të ndryshuar pika 2,shkronja ç ,i propozojmë **Këshillit të Bashkisë Vau Dejës**, ku në mbledhjen e datës \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2022 të **Këshillit të Bashkise** të:

V E N D O S I

1.Miratimin me shkrim për vazhdimin e procedurave të heqies nga fondi pyjor të siperfaqes prej 0.2 ha në **ngastrën nr.12** të ekonominë pyjore **Drin Gjadër Kirë**.

KRYETARI  
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT**  
**Spektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr. 30 prot.

Vau Dejës, më 07.12.2022

**RELACION**

**PËR HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË  
PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**Drejtuar : KËSHILLIT TË BASHKISË  
VAU DEJËS**

Bashkia **Vau i Dejës**, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të cilët është edhe administrimi i pyjeve dhe kullotave vendore sipas mënyrës së përcaktuar me ligj ka në administrimin e saj.

Pjesë e këtij administrimi është edhe dhënia me qera/heqje e këtij fondi pyjor .

Ne baze të lëjen se zhvillimit nr 167 datë 10/11/2022 për pasurinë nr 823/9,ZK 2236 në pronësi të Bashkisë Vau Dejës për ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore .

Mbeshtetur në legjislacionin në fuqi kerkohet heqja nga fondi pyjor kollusor të një sipërfaqe prej 0.2 ha në ngastren nr 12 .

Pika	x	y
1	4652306.25	4381008.78
2	4652329.47	4381038.74
3	4652291.10	4381075.30
4	4652267.87	4381045.15

Nga verifikimi i dokumentacionit në Drejtorinë e Pyjeve dhe Kullotave , rezulton që parcela në të cilën është dhene leja e zhvillimit nr 167 datë 10/11/2022 për pasurinë nr 823/9,ZK 2236 në pronësi të Bashkisë Vau Dejës për ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore , është pjesë e inventarit të pronave të Bashkisë Vau i Dejës , kjo bazuar në VKM nr. 433 dt 08.06.2016 i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të MM e të ish komunave/bashkive", me nr Ngastre 12 dhe bën pjesë në ekonomine pyjore Drin gjader kir,sipas listes së inventarit, shtojca nr.47 me numër rendor 117,

Siperfaqja në të cilën është dhënë leja e zhvillimit nr 167 datë 10/11/2022 për pasurinë nr 823/9,ZK 2236 në pronësi të Bashkisë Vau Dejës për ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore është ranishte (djerre) të pasqyruara në raportin teknik.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë ,tjetërsimi apo dhënia me qira e të tretëve të pronave të Bashkisë.

Bazuar në **VKM nr. 591,datë 09.10.2018** “Për disa ndryshime në vendimin nr .1353,datë 10.10.2008 të Këshillit të Ministrave,”Për përcaktimin e rregullave për paraqitjen e kërkesës ,mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik ,si dhe të kriterëve e të procedurave të zvogëlimit të sipërfaqes e të vëllimit të fondit Pyjor”të ndryshuar, Pika **2,Shkronja ç,kërkohe** nga ana juaj të jepet:

**Miratimi me shkrim për vazhdimin e procedurave të heqies nga fondi pyjor** te nje siperfaqe prej 0.2 ha ne ngastren nr 12 .

Nga ana e Sektorit të Administrimit së Pyjeve dhe Kullotave është përgatitur Raport Studimi Tekniko Ekonomik për këto sipërfaqe si edhe tabelat shoqëruese sipas modelit të miratuar në Udhëzimin nr 1 të Ministrisë të Mjedisit, me të dhënat kryesore të sipërfaqes objekt përdorimi , hartat topografike me kordinatat , kufijtë si edhe përdorimin e territorit.


Bazuar në sa më sipër propozojmë **heqien nga fondi pyjor** te nje siperfaqe prej **0.2 ha** ne ngastren nr 12 ekonomia pyjore Drin Gjader Kir.

Duke ju falenderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

#### **DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT KULTURES DHE MJEDISIT**

Specialistet

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



**RAPORT**

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE  
KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU  
DEJËS**

**PËR NDERTIM PIKË GRUMBULLIMI PËR PRODUKTET BUJQESORE.**

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore,lëjen e zhvillimit nr 167 datë 10/11/2022 për pasurinë nr 823/9,ZK 2236 në pronësi të Bashkisë Vau Dejës për ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore,grupi i punës i përbërë nga Z.Zeqir Ujka ,Z.Mark Suli, i cili nga data **17.11.2022** deri në datën **18.11.2022** studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt i heqies/dhënies në përdorim për aktivitetin ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore .

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e pergjithshme është 100525 m<sup>2</sup> ose 10.052 ha dhe sipërfaqja qe kerkohet te hiqet nga fondi pyjor është 0.2 ha për ndertim pikë grumbullimi për produktet bujqesore në pronësi të bashkise Vau Dejës,bën pjese në **ngastren nr.12** në ekonomine pyjore **Drin Gjader Kir**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**,dhe është në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj,pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).

Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion ndryshojnë kategorinë e perdorimit të territorit, funksionin në një sipërfaqe prej 0.2 ha në ngastren nr 12 të ekonomise pyjore drin gjader kir për aktivitetin ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”, në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016““Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”.

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si dhe heqjes nga fondi pyjor ,Bashkia kryen aktivitetin për ndertim pikë grumbullimi për produktet bujqesorene për sipërfaqen prej 0.2 ha.

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lek/vit konsiston në:**

**a) Vlerën e përdorimit leke/ha/vit**

Trungishte \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ ha x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive etj \_\_\_\_\_ ha x 0 leke = 0 lekë

**b.)Vlerën e përdorimit per linjat gjatsore ne km**

Trungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Cungishte \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Shkurre \_\_\_\_\_ km x \_\_\_\_\_ leke = \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë

Inproduktive etj 0 km x 0 leke = 0 lekë

**c)Vleren e bimesise pyjore ,fiores dhe fuanes.**

1.Vleren e lendes se punimit \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë.

2.Vleren e druve te zjarrit \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë.

3.Vleren e prodhimeve te dyta pyjore \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë.

4.Kullotja 0 lekë.

5.Vlera e fuanes \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë.

6.Vlera e investimeve te kryera (pyllezime, etj) 0 lekë.

7.te tjera \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ lekë.

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing.Mark Suli**



**Drejtor**

**Ing. Zeqir Ujka**



**Rrok Ftoni**



**KRYETARI  
MARK BABANI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral) (Ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore)

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbulli t	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
Sh2200012	Drin gjader kir	12	10.052	Djerr	Djerr	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			10.052				0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren) (Ndertim pike grumbullimi për produktet bujqesore)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot.	Perberja grumbulli	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha
Sh2200012	Drin gjader	12	10.052	Djerr	Djerr	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>			10.052				0	0	0	0	0	0	0	0

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Rrok Ftoni

**Bashkia Vau Dejës**

**TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR  
Per(Ndërtim pike grumbullimi për produktet bujqësore)**

**Formulari nr.4**

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m <sup>3</sup> sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Djerr	10.052	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gjithsejt</b>	<b>10.052</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM**  
(Ndërtim pike grumbullimi për produktet bujqësore)

Formulari nr 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kull osore	Ng/neng.nr.	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kull osor	Gjatesia ne perdorim km			Tubacion/ kanal
					Siperfaqje Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km	Linje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Drin						
1	Sh2200012	gjader kir	12	0.2	0	0	0	0
<b>Shuma</b>			<b>12</b>	<b>0.2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**PLOTESOI:**

Ing.Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Rrok Ftoni



# PLAN RILEVIMI

## PERGATITI:

Data Pergatitjes: 10.11.2022

**SIPERFAQE**

**S= 0.2 Ha**

## A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 12 VOL \_\_\_\_\_ FQ \_\_\_\_\_

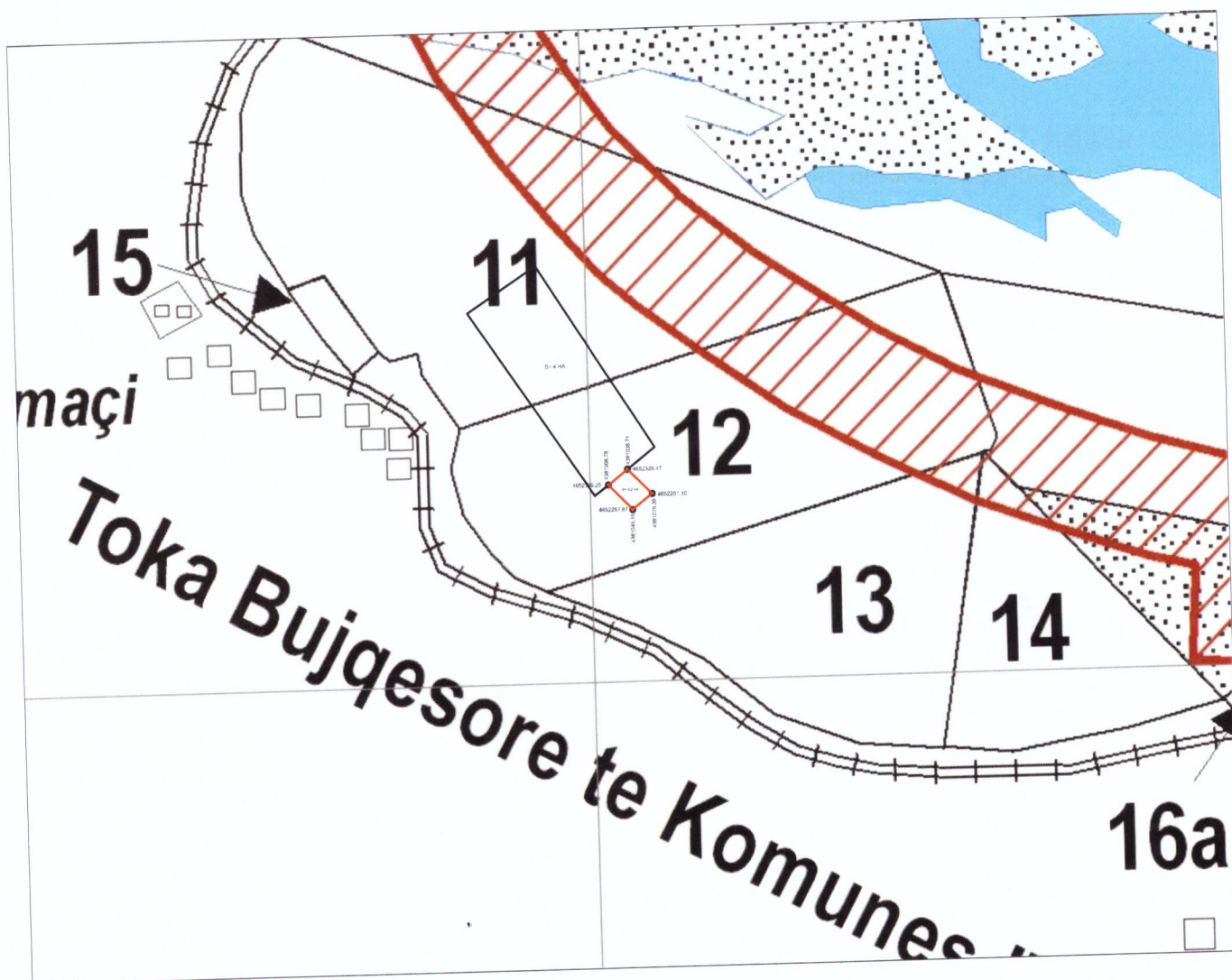
SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore DRIN GJADER KIR

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: KOSMAC

POROSITES :

SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER



## KOORDINATAT E KONTURIT:

1) X= 4652306.25  
Y= 4381008.78

2) X= 4652329.47  
Y= 4381038.74

3) X= 4652291.10  
Y= 4381075.30

4) X= 4652267.87  
Y= 4381045.15