



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS  
KRYETARI**

Nr 6101 Prot.

Vau Dejës me 31 . 10 , 2022

**Lënda:** Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

**Z. Mark Bisha**

**KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK**

I nderuar z. Kryetar

Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt Vendimin.

“Për miratimin e dhënies me qira të sipërfaqes prej 190 m<sup>2</sup>, pjesë e pasurisë nr 209/2, Zk nr 2236, e llojit “Pa fryt”, ndodhur në fshatin Kosmaç, Bashkia Vau Dejës.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë:

1. Projekt vendimin
2. Relacionin
3. Kopje e Kartelës së pasurisë nr 209/2, Zk 2236, lëshuar nga ASHK, DV Shkoder..
4. Kopje e fletës së inventarit dhe VKM-së përkatëse.
5. Plan rilevimin e pasurisë.

Me respekt,

**KRYETARI  
Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR  
ZV/KRYETARI  
Kristian SHKRELI**



Konceptoi: Ndoc Baqli

Datë: \_\_\_\_\_

Nr faqeve A4 të projekt-propozimit \_\_\_\_\_

Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojnë projekt-vendimin \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES  
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETETEVE

**PROJEKT VENDIM**  
Nr 09. Datë 31.10.2022

**Për dhënien me qira të sipërfaqes prej 190 m<sup>2</sup>, me afat deri në 1 vit, pjesë e pasurisë nr 209/2, Zk nr 2236, e llojit “Pa fryt”, për qëllime biznesi në fushën e shërbimeve, tregtisë etj, në fshatin Kosmaç, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.**

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.01.2008, të këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, kapitulli I, pika 2, pika 5 shkronja “a”, pika 6 shkronja “a”, të VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, si dhe në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” i ndryshuar, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli Bashkiak Vau Dejës të:

**VENDOSI :**

1. Dhënien me qira të sipërfaqes prej 190 m<sup>2</sup>, pjesë e pasurisë nr 209/2, Zk nr 2236, e llojit Pa fryt, ndodhur në fshatin Kosmaç, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet ekonomik, në fushën e shërbimeve, tregtisë, industrisë, etj.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
4. Tarifa e qirasë vjetore të jetë 19 000 leke/vit, bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.

**KRYETARI**  
**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

ZV/KRYETARI  
Kristian SHKRELI



Konceptoi: Ndoc Baqli



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETERVE

**RELACION**

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISË SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME  
SIPËRFAQE PREJ 190 M2, NË FSHATIN KOSMAÇ, PRONË E BASHKISË VAU DEJËS

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimin dhe shfrytëzimin e resurseve të saj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçërisht të kaluara në pronësi të saj, me qëllim dhënien në përdorim të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune me impakt zbutjen e varfërisë dhe për rrjedhojë rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire.

Me transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i asetëve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjin nr 8744 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore", ndryshuar, Bashkia jep në përdorim subjekteve të interesuar, pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj, me kontratë qiraje. Bazuar në VKM-së nr 54 datë 05.02.2014, Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, sipërfaqet nën 200 m2, jepet me qira me afat deri në 1 vit dhe pa konkurim.

Vlera dysheme e qirasë vjetore, llogaritet sipas Udhëzimit nr 13, datë 26.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54, datë 05.02.2014, "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, Në rastin konkret kemi 190 m2 që propozohet të jepen me qira, me tarifën prej 19 000 lekë në vit. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vazhdon procedura me lidhjen e kontratës së qirasë.

Për sa më sipër, ju ftojme për të miratuar këtë Projekt Vendim.

**KRYETARI**  
**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**

**ZV/KRYETARI**

**Kristian SHKRELI**



Hartuesit e relacionit: Ndoe Baqli

Ilda Prendi



VKM 68



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
Këshilli i Ministrave

V E N D I M

Nr. 68 , datë 28.1.2008

P Ë R

MIRATIMIN E LISTËS PËRFUNDIMTARE TË PRONAVE TË  
PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETËRORE, QË TRANSFEROHEN,  
NË PRONËSI OSE NË PËRDORIM, TË KOMUNËS BUSHAT, TË  
QARKUT TË SHKODRËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 3 e 17, të ligjit nr.8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

V E N D O S I :

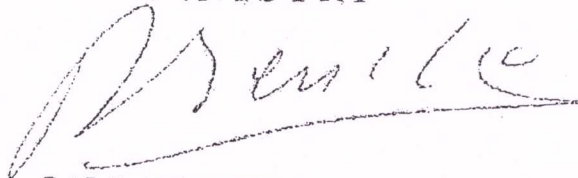
1. Miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, brenda juridiksionit, territorial dhe administrativ, të komunës Bushat, të qarkut të Shkodrës, që transferohen, në pronësi ose në përdorim, të kësaj komune, sipas lidhjes 1, e cila i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

Lista përbëhet nga:

- lista e ish-komunës Bushat, me 76 (shtatëdhjetë e gjashtë) fletë, përfundon me numrin rendor 516 (pesëqind e gjashtëmbëdhjetë);
  - lista e ish-komunës Barbullush, me 24 (njëzet e katër) fletë, përfundon me numrin rendor 122 (njëqind e njëzet e dy).
2. Ngarkohen ministri i Brendshëm, kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë dhe komuna Bushat për zbatimin e këtij vendimi.

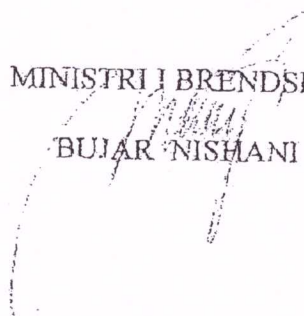
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI



SALI BERISHA

MINISTRI I BRENDSHËM



BUIJAR NISHANI

Komuna Bushat

VKM 68 dt 28-01-2008 Lidhje 1

N° arat rendorë të pronave në listën e inventarit	Fusha e përdorimit të pronës	Lloji i transferimit
1-180; 190;192;193;200 275-334.(komuna Bushat)	Prona që përdoren për ushtrimin e funksioneve në fushën e zhvillimit ekonomik.	Në pronësi
181-188;248-250 (komuna Bushat) 7-9 (ish kom.Barbullush) 251-261 (kom. Bushat)	Varrezat publike	Në pronësi
1-3; (ishkom.Barbullush) 268-271 (komuna Bushat)	Prona që përdoren për realizimin e programeve arsimore.	Në pronësi
4; (ish kom. Barbullush) 262-267 (komuna Bushat)	Prona që përdoren për realizimin e funksioneve në shëndetin publik.	Në pronësi
5;(ish komuna Barbullush) 423;424;425;426; 427;428;429;430(komuna Bushat)	Prona që përdoren për realizimin e veprimtarive social- kulturore e sportive.	Në pronësi
118;119; (ish komuna Barbullush) 204;431-	Prona që përdoren për ushtrimin e funksioneve në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit ( toka produktive)	Në përdorim
434;447;448;435;457;459; 462;464;474;476;482;485; 490;492;495;497;498;499; 500.(komuna Bushat) 114;(ish komuna Barbullush) 335-345(komuna Bushat)	Prona që përdoren për ushtrimin e funksioneve në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit (kanale të treta dhe toka jo produktive)	Në pronësi
57-64;(ish komuna Barbullush)	Pyje Kullota	Në pronësi
386-396(komuna Bushat) 69-78;(ish komuna Barbullush)	Ujesjelles Kanalizime	Në pronësi
214-243;247.(komuna bushat)	Prona që përdoren strehim.	Në pronësi
189,191,194-199, 201;202,203;205-213;244- 246;360-378;412-422.(komuna Bushat). 10-56,79-91,120,121,122, (ish komuna Barbullush)	Infrastruktura (rrugë vendore, lulishte sheshe) dhe shërbime publike.	Në pronësi

MINISTRI  
Bujar NISHANI

# 1. FORMULAR PER INVENTARIZIMIN E PRONAVE TE PALUAJTSHME SHTETERORE

(Per inventarizimin e pronave te veçanta)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Zene forcersisht
165	3506	395/1	Truall	Troje te ish magazinave te sektorit F.Stojke Komuna Bushat	2312		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
166	3506	441/4	Truall Ndertese	Furre buke F.Stojke Komuna Bushat	2300	400	Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	NUK Funksionon
167	2336	63/2	Truall Ndertese	Ish riparim sherbimet Fshati Kozmac Komuna Bushat	540	90	Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
168	2336	63/4	Truall	Hapesire publike Qender F.Kosmac Komuna Bushat	2370		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
169	2336	209/2	Truall	Ish mulliri F.Kosmac Komuna Bushat	1700		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
170	2336	168	Truall	Truall i ish magazines Fshati Kozmac Komuna Bushat	8920		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
171	2644	4	Truall	Hapesire midis ish stallave derrave F.Meigushe Komuna Bushat	1000		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht
172	2644	25	Truall	Ish stallat e derrave F.Meigushe Komuna Bushat	16200		Pa Funksion	Komuna Bushat	Komuna Bushat	Zene forcersisht

**A. SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE**

Zona Kadastrale: 2236 NR. I PASURISE: 209/1

Indeksi i Hiritës: E-24-16 (2-B)

Adresa e pasurisë: Rrethi SHKODRA Q/ri KOSMARE

Rr./i \_\_\_\_\_ PK/ \_\_\_\_\_ Sh/ \_\_\_\_\_ K/ \_\_\_\_\_ Ap/ \_\_\_\_\_

Vijoni: Vol \_\_\_\_\_ Fq \_\_\_\_\_

Vijoni: Vol \_\_\_\_\_ Fq \_\_\_\_\_ Dori: Vol \_\_\_\_\_ Fq \_\_\_\_\_

PERFUNDIMTARE (datë) 29.02.1996

Parashkrimi i Veçantë

**B. SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE**

Lloji i Pasurisë: Rel Brenda V.K.N. / Jo --> Po, Rel. \_\_\_\_\_

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale sa Tregull	Nga Sip. Tregull sa Ndërtesë
1 _____ m <sup>2</sup>	1 _____ m <sup>2</sup>	1 _____ m <sup>2</sup>
Rel _____	Rel _____	Rel _____
2 <u>1700</u> m <sup>2</sup>	2 _____ m <sup>2</sup>	2 _____ m <sup>2</sup>
Rel <u>EN JUNE 1996</u>	Rel <u>EN JUNE 1996</u>	Rel <u>EN JUNE 1996</u>
3 _____ m <sup>2</sup>	3 _____ m <sup>2</sup>	3 _____ m <sup>2</sup>
Rel _____	Rel _____	Rel _____
4 _____ m <sup>2</sup>	4 _____ m <sup>2</sup>	4 _____ m <sup>2</sup>
Rel _____	Rel _____	Rel _____

Pa pjesë përfaqëse

**PALLAT**

Korën e Pasurisë \_\_\_\_\_

Nr. i Pasurisë (Pallat) \_\_\_\_\_

Vol \_\_\_\_\_ Fq \_\_\_\_\_

**SEKSIONI I PRONESISE**

Nr. Dok.	Data Regjistron	Emri i Aresit Mbiemri	Nr. Pasap	I/E/B	Adresa e Pronarit	Shtesa e Pajuar	Data e Letër Certifikates	Shtimë	Firma
	<u>6.06.1996</u>	<u>SHKATI</u>			<u>SHKODRA - KOSMARE</u>				

© Kollçeka H/W Regim. I. individ person (dok me juridik. I. personages (familja. II. bashkëpunim (S. I.



No. Dik.	Data e Regjistrimit	Tipi

I - SEKSIONI I HIPOTEKAVE, VENDIMEVE TE GJYKATES, KUFIZIMEVE, etj.

No. Dik.	Data e Regjistrimit	Tipi	Pershkrimi	Data e Lesh te Certifikates	S

# PLAN RILEVIM

## PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa Nr. T.0675/2 Dt. 10.04.2018

Data e pergatitjes: 28.10.2022

## SIPERFAQE

S1= 190 m<sup>2</sup>

Vula / Firma

## A IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 2236

NR.PASURISE 209/2-S1 VOL 5 FQ 77

SHKALLA 1:2500

INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-B)

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER, KOSMAC

QIRAMARRES : DRILON SALIHI

ING. TOPOGRA.  
HAMID ÇULIQ  
LIÇENSA T-0675/2

