REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS

Nr. 5150 Prot. Vau Dejes me 30.09.2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Bushat (të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushat të bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

"Për dhënie pëlqimi në parim, për dhënien me qera të sipërfaqes prej 4160 m2, pjesë e pasurisë nr. 80/5, Zk. Nr 1329, e llojit kullotë, në fshatin Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejes. Fusha e përdorimit të pronës të jetë : Për mbareshtimin e faunës së egër dhe gjahut"

Paraqitur nga:

(Drejtoria e Prokurimeve dhe Integrimit Sektori Aseteve)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **27.10.2022 ora 12.30** fshati Bushat,Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepija@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIJA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Projekt – Vendim

Nr 08.date 26.09.2022

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të siperfaqes prej 4160 m2, pjesë e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329, e llojit "Kullotë", në fshatin Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë; "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut".

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, *"Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*," VKM nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore."*, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"*, në VKB nr 34, dt 26.05.2022 *"Për miratimin në parim të listës së pasurive të llojit "Kullotë" të gatshme për dhënie në përdorim"*, të shkresës nr 368/1, prot, dt 08.06.2022, të Prefektit të Qarkut Shkodër, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejes, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies me qira me anë të konkurimit me afat 10 vjeçar, të sipërfaqes prej 4160 m2, sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit "Kullotë", pjese e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329, fshati Bushat, NJAD Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie.

2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.

3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*.

4. Pas miratimit në Këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do të vazhdohet procedura për dhënien në përdorim të kësaj pasuie, duke bërë shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike sipas afateve ligjore, për të vijuar më pas me pranimin e ofertave dhe konkurimin publik me të gjithë elementët përbërës të tij, deri në vlerësimin e ofertës fituese, dhe më pas me lidhjen e kontratës.

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: Ndoc Bagli

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr _______Prot Vau Dejës me ____ . ____ 2022

RELACION

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullosor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të merret në përdorim është 0.416 Ha.
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. **559, datë 29.07.2022** "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullosor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore*",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Për mbareshtimin e faunws sw egwr dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Kullote	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelws mw sipwr del: Sip 0.416 Ha x 20 000 lek/Ha ne vit = 8 320 leke/vit.

Për sa më sipër, propozojmë dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.65 ha të llojit Kullotë, në fshatin Barbullush.

Grupi i punws

Mark Suli　　　　Ndoc Baqli　　　　Esmeraldo Harapi

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARESHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT.

Bazuar në Urdhërin **nr.28, datë 02.02.2022** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Esmeraldo Harapi Ing Specialist kadastre, nga data **14.09.2022** deri në datën **16.09.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore, me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes kullosore prej **0.416** ha, *"Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut"*.

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, *"Për disa shtesa dhe ndryshime ne vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike ,shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*,rezulton se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.416** ha, pjesë e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329 fshati Bushat, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet,** një siperfaqe prej **0.416 ha** " Për qëllime pushime, argetimi, veprimtari turistike" etj
Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar *"Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor"*, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar *"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor"*. Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 *"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"* pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do'ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkise nxjerr urdhërin për pergatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-**në nr.559, datë 29.07.2022** *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të*

fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore",Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut"

Pasuria nr 80/5, Zk nr 1329, me sipërfaqe kullote prej 0.416 ha x 20 000 leke per ha/vit = **8 320 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli **P/sek Ndoc Baqli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

KRYETARI

Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPERISË
BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
1329	Bushat	**80/5**	0.416	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr. 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Katet	Per ha	Total
1329	Bushat	**80/5**	0.416	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ndoc Baqli**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Formulari nr.4

Perdorim i I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne	Tarifa dhenie ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Kullote	0.416	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	24 000	23 000	20 000	**8,320**	**8,320**
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V,Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	0.416				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**8,320**	**8,320**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi	Siperfa qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1329	Bushat	80/5	0	0.416	0	0	0

PLOTËSOI:

Ing.Mark Suli **Ndoc Bagli** **Ing .Esmeraldo Harapi**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË

PËR VËRTETIM PRONËSIE

407053

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1329

Numri i Pasurisë 80/5 Volumi 9 Faqe 54

Adresa e Pasurisë BUSHAT- SHKODER

Lloji i Pasurisë KULLOTE

Sipërfaqja Totale 51.407 m2 (PESEDHJETE E NJEMIJE E KATERQINDE E SHTATE) m2

Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -

Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
KOMUNA		BUSHAT	I	BUSHAT

- është pronar i PASURISE ME NR. 80/5
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V 80/2, 818/2, L 818/4, J 85, 80/6, P 80/6, 80/2

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së paragjitur nga i (të) interesuari (t) më datë 13.09.2011 Nr. 374

Data e lëshimit të çertifikatës

13.09.2011

Lëshuesi i çertifikatës

REGJISTRUESI

(NERTIAN KALAMISHI)

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT E PASURIVE TE PALUAJSHME	A. IDENTIFIKIMI I PASURISE
SHKODER	ZONA KADASTRALE 1329 NR. I PASURISE 80/5 VOL. 9 FQ. 54
ING. G. TERNOVA	INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-C) SHKALLA 1:2500
	ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER Q/F BUSHAT
	Rr/L ________ P/G ______ Sh _____ K _____ Ap _____
	B. KUFIZIMET / **C. PRONARI**
	V. 80/2, 818/2
	L. 818/4 — KOMUNA "BUSHAT"
	J. 85, 80/6
	P. 80/6, 80/2 — S= 51 407 m2
Vula.	D. Data: 13/9/2011, Ora: ________

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

ROSITES: LUIGJ KOLË SHKRELI — DATE: 16.07.2022 — QELLIMI: MARRJE ME QERA

ENDNDODHJA

SHKIA: VAU DEJES — DV. ASHK: SHKODER — ZONA KADASTRALE: 1329 — NR. I PASURISE: 80/5 — VOL. 9 FQ. 54 — INDEKS HARTE: K-34-76-(2-C)

DHENAT E PASURISE

OJI I PASURISE: KULLOTE — SIP. PASURISE: 4160 m^2 — SIP. TRUALLIT: 0 — SIP. NDERTESES: 0 — NUMRI KATEVE: 0 — NUMRI PEMEVE: 0

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

Y — X,Y

SHPJEGUES

Siperfaqe:

S=4160 m^2

Parcela me nr pasurie 80/5 sipas hartes kadastrale S=51 407 m^2

Parcela me nr pasurie 80/5, pjesa S sipas matjeve faktike S=4160 m^2

,Y — X,Y

SHKALLA 1:2500

V — P — L — J

R	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
	VERI					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	JUG					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	LINDIE					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	PERENDIM					KUFIZIMET E PASURISE 80/5

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ESMERALDO HARAPI

LICENCA: NR. T.1489 — DATE: 10.05.2021

NENSHKRIMI / VULA:

ING. GJEODET ESMERALDO HARAPI LICENCE T.1489

KONFIRMOI

PERGJEGJESI / DREJTORI

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T-Terren, O-Ortofoto, Z-Zyre

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren, Z-Zyre, O-Ortofoto, G-GPS, S-Stacion Total, D-Matje Distancash

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P-Perfaqesues i Pronareve, HK- Harte Kadastrale

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronareve, K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjeserisht, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI / BASHKEPRONARET

EMRI: LUIGJ SHKRELI