



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES  
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 5147 Prot.

Vau Dejes me 30.09.2022

**NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE**

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Bushat ( të pajisur me dokument identifikimi), Njesia Administrative Bushatë bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

**“Për dhënie pëlqimi në parim, për dhënien në përdorim me anë të konkurimit , të pasurisë nr.539/6, ( përkatësisht sipërfaqet 700 m2 dhe 290 m2) pjesë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2625 m2, ndodhur në Zk nr. 1329, e llojit “pa fryt”, në fshatin Bushat, Njësia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës”**

Paraqitur nga:

(Drejtoria e Prokurimeve dhe Integritetit Sektori Aseteve)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **27.10.2022 ora 09.30** fshati Bushat, Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojme të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm, nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

([info@vaudejes.gov.al](mailto:info@vaudejes.gov.al) , [ardian.celepija@vaudejes.gov.al](mailto:ardian.celepija@vaudejes.gov.al) , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës ).

**SEKRETARI KËSHILLIT**

**Ardian CELEPIJA**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETIVE

**PROJEKT VENDIM**

Nr 06.datë 18.08.2022

**Dhënie pëlqimi në parim, për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të pasurisë nr 539/6, (përkatësisht sipërfaqet 700 m<sup>2</sup>, dhe 290 m<sup>2</sup>), pjesë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2625 m<sup>2</sup>, ndodhur në Zk nr 1329, e llojit “Pa fryt”, në fshatin Bushat, Njesia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës.**

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1”(ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015, “Për vërtëqeverisjen vendore” i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8744 datë 22.02.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, në VKM nr 246 dt 31.03.2011. Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin 68, dt 31.03.2011, “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, “Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54 dt 05.02.2014,”Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

#### **VENDOSI**

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të pasurisë nr 539/6, sipërfaqet 700 m<sup>2</sup>, dhe 290 m<sup>2</sup> sipas plan rievimeve bashkëlidhur, pjesë të sipërfaqes së përgjithshme prej 2625 m<sup>2</sup>, ndodhur në Zk nr 1329, fshati Bushat, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Jep efekte pozitive në komunitet, duke hapur vende te reja pune si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, të cilat kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera vjetore dysheme e dhënies me qira të jetë e bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, “Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.

4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do vazhdohet me procedurat e konkurimit, shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe më pas me hapat e mëtejshëm të procedurës, me të gjithë elementet përbërës të saj deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

**KRYETARI**  
**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**Kristian SHKRELI**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**  
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SEKTORI I ASETETEVE

Nr \_\_\_\_\_ Prot

Vau Dejës me \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_2022

**RELACION**

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISE SHTETËRORE NR 539/6, ZK NR 1329, NË FSHATIN BUSHAT, NJESIA ADMINISTRATIVE BUSHAT, BASHKIA VAU DEJES.

**Këshillit Bashkiak Vau Dejës**

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimi dhe ruajtja e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka te pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, me qëllim dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire. Me transferimin e pronave te paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i asetëve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Në këtë Projekt Vendim, ju paraqesim për propozim dhënien në përdorim me anë të konkurimit të pasurisë nr 539/6, ndodhur në Zk nr 1329 , e llojit “Pa fryt”, në fshatin Bushat, ku do jepen me qira dy parcela, përkatësisht me sipërfaqe 700 m<sup>2</sup>, dhe 290 m<sup>2</sup>, pjesë të sipërfaqes së përgjithshme të kësaj pasurie prej 2625 m<sup>2</sup>.

Bazuar ne Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018 “Për zbatimin e VKM nr 54, datë 05.02.2014, ”Për përcaktimin e kritereve, të procedurës ë të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar, tarifa dysheme për tokat e pafrytshme nuk mund të jetë më e vogël se 27 000 lekë/Ha në vit.

Kjo pasuri ndodhet në inventarin e pronave të Bashkisë, transferuar me VKM nr 246, datë 31.03.20011, “Për disa shtesa dhe ndryshime të VKM-së nr 68 datë 28.01.2008. për transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi, ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”.

Nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, pas kërkesës tonë, ka ardhur shkresa me nr 6736/1 prot, datë 04.07.2022, ku kemi marrë konfirmimin e satusit Juridik, ( Kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe Fragment të Hartës Kadastrale), ku rezulton pronësia Shtet për pasurinë nr

539/6, me sipërfaqen prej 2625 m2, ndërsa nga Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës me shkresën nr 113/2, datë 28.02.2022, "Kthim përgjigje", kemi marrë konfirmimin se kjo pasuri që kërkohet të jepet në përdorim është e zërit kadstral "Pa fryt".

Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmerisë nga ana e Prefektit të Qarkut Shkodër, vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, deri në shpalljen e fituesit dhe lidhjen e kontratës me subjektin fitues.

Për sa më sipër, ju ftojme për të miratuar këtë Projekt Vendim.

Duke ju falenderuar,

Hartuesit e relacionit shoqërues

Ndoc Baqli



Armand Filipi



Ilda Prendi



**KRYETARI**  
**Mark BABANI**

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR**  
**ZV/KRYETARI**  
**Kristian SHKRELI**

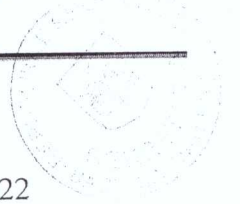


BEKRE  
BASHKIA VAU



Nr. 3560/1 Prot  
Dt. 08.07.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR



Nr 6736/1 Prot.

Shkodër më 04.07.2022

(lutemi referojuni në rast përgjigje)

Lënda: Kthim përgjigje

**DREJTUAR:**

**BASHKISE VAU DEJES  
DREJTORISE JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT  
SHKODËR**

Në vijim të kërkesës suaj me nr.3560 prot dt.22.06.2022, protokolluar prane zyres sone me **nr.6736 prot. dt.27.06.2022**, lënda “Kërkesë për lëshim kopje karteles pasurie të paluajtshme dhe fragment të hartës kadastrale”, konkretisht kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe kopje fragment harte kadastrale, vetëm për pjesën që rezulton në pronësi të SHTET, pas transaksioneve të kryera ndër vite mbi pasurinë nr.539/2 e cila ndodhet në inventarin e pronave të Bashkisë Vau Dejes, transferuar me VKM nr.246 dt.31.03.2011, bashkëlidhur po ju dërgojmë :

Kopje të kartelës së pasurisë nr. 539/2 volum 5 faqe 187 ZK 1329 Bushat, afishuar në favor të shtet, statusi i pasurisë “e mbyllur” që ka vijuar tek pasuria nr.539/3 volum 7 faqe 209 me sipërfaqe 3375 m2 e afishuar në favor të shtet, me status “e mbyllur”, **fragment harte kadastrale dhe kartela e pasurisë nr. 539/6 volum 7 faqe 248 me sipërfaqe totale 2625 m2 e llojit “arë” e afishuar në favor të “SHTET”, me sttaus juridik aktiv.**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin tuaj!

**DREJTORI**

**LELA BERDICA**



FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

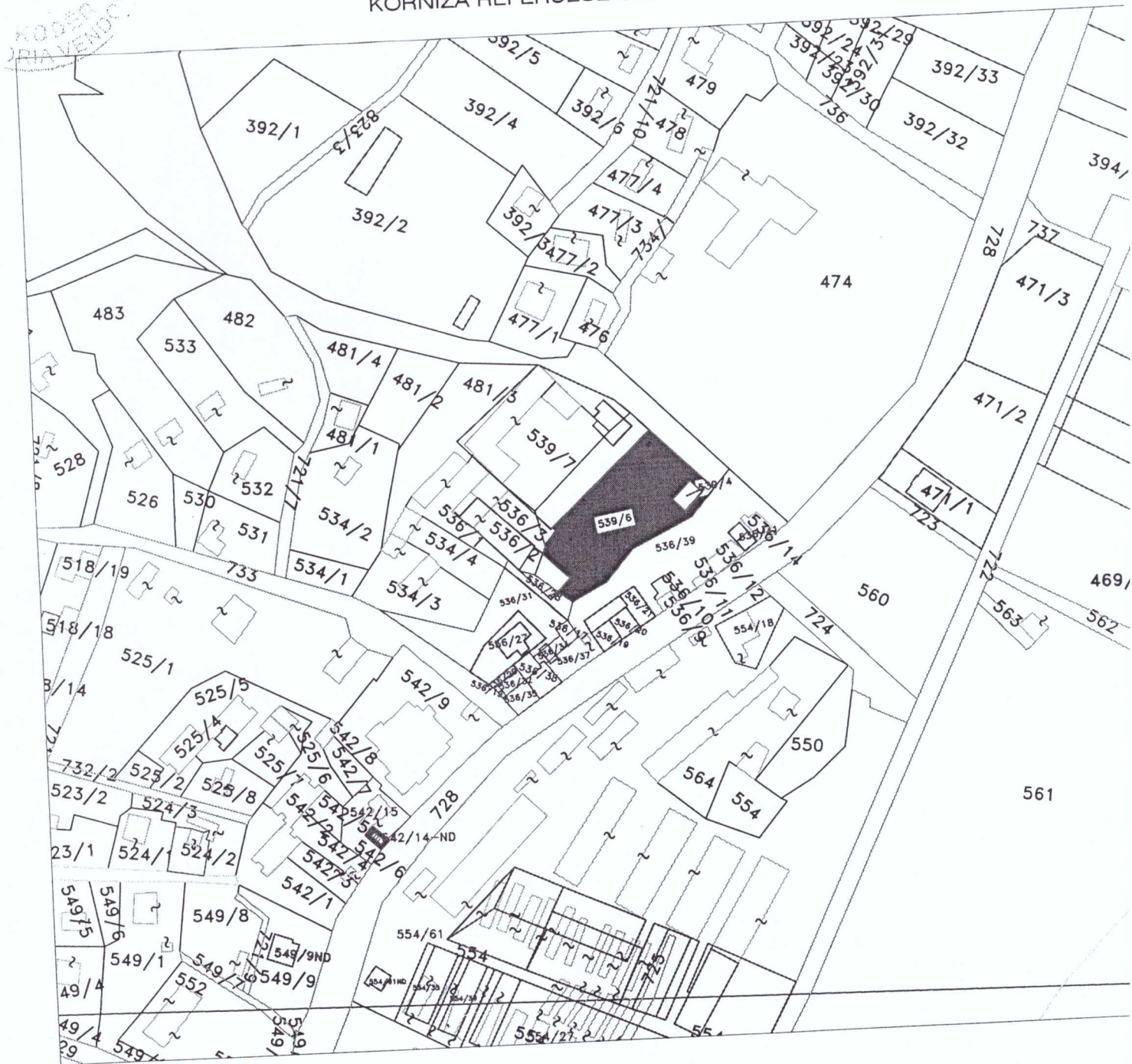
ZONA KADASTRALE: 1329

KODI UNIK: \_\_\_\_\_

NUMRI PASURISË :539/6

INDEX I HARTËS:K-34-76- (18-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI  
(Emer Mbiemer)

Data eleshimit \_\_/\_\_/\_\_

SHPJEGJ  
□ PARCE  
■ NDER

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 7, Fq. 248

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

Zona Kadastrale: 1329 NR. i PASURISE: 539/6

-> Vijon nga: Vol. 2, Fq. 209

Indeksi i Hartës: 10-34-96-(180)

Vijon në: Vol. Fq. deri në: Vol. Fq. ->

Adresa e pasurisë: Rrethi Shkup Q/F Bevdar

PERFUNDIMTARE (data: 8/11/2009)

R/L P/G Sh K Ap

Përshkrim i Veçantë

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë: ARÇ Brenda V.K.N.: Jo -> Po, Ref.

| Sip. Totale e Pasurisë                          | Nga Sip. Totale: sa Truall           | Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë         |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. <u>2625</u> m <sup>2</sup><br>Ref <u>139</u> | 1. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ | 1. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ |
| 2. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____            | 2. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ | 2. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ |
| 3. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____            | 3. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ | 3. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ |
| 4. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____            | 4. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ | 4. _____ m <sup>2</sup><br>Ref _____ |

Për pjesën e përbashkët:

PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes:

\_\_\_\_\_ %

Nr. i Pasurisë (Pallat):

Vol. \_\_\_\_\_ Fq. \_\_\_\_\_

C - SEKSIONI I PRONESISE

| Nr.Dok | Data Regjistrim | Emri Atësia Mbiemri | Nr. Pasap | I/F/B | Adresa e Pronarit | Shuma e Paguar | Data e Lësh. Çertifikatës | Shënime | Firma |
|--------|-----------------|---------------------|-----------|-------|-------------------|----------------|---------------------------|---------|-------|
| 0539   | 2008            | SHUP                |           |       | Bevdar - Bevdar   |                |                           |         |       |





REPUBLIKA E SHQIPËRIË



## KËSHILLI I QARKUT SHKODËR

Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës

Nr. 113/2 prot.

Shkodër, me 28.02.2022

Lënda: Kthim Pergjigje

### BASHKISE VAU – DEJES

(Sektori i Aseteve)

Në përgjigje të kërkesës Tuaj nr.778 prot. date 18.02.2022, administruar nga Keshilli i Qarkut me nr.113 prot. date 22.02.2022, me objekt; "Kërkese për konfirmim të zërit kadastral", për nr. e pasurisë 85/3, 539/6 dhe 539/2, në zonën kadastrale 1329, fshati Bushat, ju sqarojme si më poshtë:

Gjurma e sipërfaqja e pasurisë nr.85/3 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), shtrihet pjesërisht në ngastrat "79, 85" sipas Librit të Ngastrave (LN) të vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Gjurma e sipërfaqja e pasurisë nr. 539/6, 539/2 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), në teresinë e dy pasurive shtrihet në ngastrat "536/1 dhe 539" sipas Librit të Ngastrave (LN) të vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Bashkangjit ju dergojme kopje të dokumentacionit kadastral LN dhe fragment të hartës kadastrale shk. 1: 5000 viti 1985 nga ku percaktohen lloji kadastral i pasurive, objekt kërkesë.

P/DAMI

Gafurr TERNOVA

| Numri i ngastrës | Zëri kadastror | Sipërfaqja |     |                | Shënime   | Numri i ngastrës | Zëri kadastror | Sipërfaqja |    |                | Shënime  |
|------------------|----------------|------------|-----|----------------|-----------|------------------|----------------|------------|----|----------------|----------|
|                  |                | Ha         | a   | m <sup>3</sup> |           |                  |                | Ha         | a  | m <sup>3</sup> |          |
| 537              | Truell         |            | 1   | 50             |           | 556              | P.F            |            | 18 | 00             |          |
| 538              | Truell         |            | 2   | 00             |           | 558              | Pembore        |            | 4  | 50             |          |
| 539              | P.F            |            | 71  | 00             | shkollar  |                  | Troje          |            | 5  | 00             |          |
| 540              | Troje          |            | 30  | 00             |           | 559              | Pembore        |            | 9  | 00             |          |
| 542              | P.F            |            | 57  | 00             |           | 560              | are            |            | 36 | 00             | shkollar |
|                  | Troje          |            | 9   | 00             |           | 561              | are            | 2          | 86 | 00             | shkollar |
| 544              | P.F            |            | 23  | 00             |           | 562              | are            |            | 3  | 00             | ✓        |
|                  | Troje          |            | 12  | 00             |           | 563              | P.F            |            | 1  | 00             |          |
| 545              | Troje          |            | 4   | 00             |           |                  | Truell         |            | 2  | 00             |          |
| 546              | Pembore        |            | 5   | 00             |           | 565/1            | Pembore        |            | 24 | 00             |          |
|                  | Truell         |            | 3   | 00             |           |                  | Truell         |            | 1  | 00             |          |
| 547              | P.F            |            | 5   | 50             |           | 566              | P.F            |            | 1  | 00             |          |
|                  | Truell         |            | 2   | 00             |           |                  | Truell         |            | 2  | 00             |          |
| 548              | are            |            | 5   | 00             | ✓         | 567/3            | are            | 5          | 41 | 00             | ✓        |
|                  | Truell         |            | 1   | 00             |           | 574              | Pyll           | 2          | 29 | 00             | Sh       |
| 549              | Pembore        |            | 7   | 00             |           | 575              | P.F            |            | 15 | 00             | Sh       |
|                  | Truell         |            | 2   | 00             |           | 576              | Pembore        |            | 12 | 00             | Sh       |
| 550              | Truell         |            | 2   | 00             |           | 577              | Troje          |            | 3  | 00             | Sh       |
| 551              | P.F            |            | 4   | 00             |           | 578              | Pembore        |            | 13 | 00             | Sh       |
|                  | Troje          |            | 6   | 00             |           | 579              | Pembore        |            | 20 | 50             | Sh       |
| 552              | P.F            |            | 31  | 50             |           | 580              | Troje          |            | 8  | 50             | Sh       |
|                  | Truell         |            | 2   | 50             |           | 581              | Troje          |            | 8  | 00             | Sh       |
| 553              | Troje          |            | 86  | 00             | 17. sh. 6 | 582              | Pembore        |            | 2  | 00             | Sh       |
| 554              | Troje          |            | 303 | 00             | 17. sh. 6 |                  | Truell         |            | 2  | 00             | Sh       |
| 554/1            | are            |            | 8   | 00             | ✓         | 583              | are            | 2          | 39 | 00             | Sh ✓     |
| Shuma            |                | 29         | 6   | 77             | 00        | Shuma            |                | 30         | 14 | 80             | 50       |