



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES
KËSHILLI I BASHKISË VAU DEJËS**

Nr. 5148 Prot.

Vau Dejes me 30.09.2022

NJOFTIM PËR DËGJESË PUBLIKE

Bazuar në ligjin nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” neni 18 pika 1 dhe pika 2 , neni 54 germa (e) dhe në rregulloren e brendshme për funksionimin e Këshillit Bashkiak Vau Dejës (VKB 23/2020) neni 154:

Këshilli Bashkiak Vau Dejës fton të gjithë banorët e fshatit Bushat (të pajisur me dokument identifikimi), Njësia Administrative Bushatë bëjnë sugjerimet e tyre lidhur me projekt vendimin e meposhtëm:

“Për dhënie pëlqimi në parim, për dhënien me qera me anë të konkurimit , me afat 10 vjeçar me të drejtë rinovimi, sipërfaqen prej 380 m2, pasuria nr. 85/3, ndodhur në Zk. Nr 1329, e llojit Shesh (Pa fryt) në fshatin Bushat, Njësia Administrative Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës”

Paraqitur nga:

(Drejtoria e Prokurimeve dhe Integritimit Sektori Aseteve)

Dëgjesa publike do të bëhet me datë **27.10.2022 ora 11.00** fshati Bushat,Njësia Administrative Bushat.

Gjithashtu ju ftojmë të bëheni pjesë e dëgjesës për projekt vendimin e mësipërm,nëpërmjet sugjerimeve tuaja në adresat elektronike:

(info@vaudejes.gov.al , ardian.celepia@vaudejes.gov.al , facebook – Këshilli Bashkiak Vau Dejës).

SEKRETARI KËSHILLIT

Ardian CELEPIA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETIVE

PROJEKT VENDIM

Nr 05. Datë 17.09.2022

Dhënie pëlqimi në parim për dhënien me qira me anë të konkurimit, me afat 10 vjeçar me të drejtë rinovimi, sipërfaqen prej 380 m2, pasuria nr 85/3, ndodhur në Zk nr 1329, e llojit Shesh (Pa fryt), në fshatin Bushat, NJ Ad Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për një ndryshim në vendimin nr 68, datë 28.01.2008, të këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54 datë 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore ” i ndryshuar, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli i Bashkisë Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 380 m2, pasuria nr 85/3, Zk nr 1329, e llojit Shesh (Pa fryt), fshati Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, për veprimtari kulturore, në fushën e industrisë etj.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
4. Pas miratimit në KB dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vijon procedura e dhënies me qira me anë të konkurimit publik dhe elementeve të tij në përputhje me kriteret e përcaktuara sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës publike.

KRYETARI
Mark BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr _____ Prot

Vau Dejës me ____ . ____ 2022

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISE SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME
SIPËRFAQE PREJ 380 M2, NË FSHATIN BUSHAT, PRONE E BASHKISË VAU DEJËS

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimi dhe ruajtja e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka te pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçërisht të kaluara ne pronësi të saj, me qëllim dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune me impakt zbutjen e varfërisë dhe për rrjedhojë rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire. Me transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i asetëve publike bëhet një përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjin nr 8744 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore", ndryshuar, bashkia jep në përdorim subjekteve të interesuar, pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj, me kontratë qiraje, duke zhvilluar procedurën përkatëse të konkurimit me të gjithë elementët përbërës të saj. Bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018 "Për zbatimin e VKM-së nr 54 datë 05.02.2014, Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, pasuria e llojit "Pa fryt", jepet me qira me anë të procedurës së konkurimit, me afat deri në 10 vjet..

Vlera dysheme e qirasë vjetore për fillimin e konkurimit sipas Udhëzimit nr 13, datë 18.04.2018, dhe VKM-së së mësipërme për tokat e pafrytshme, është jo më e ulët se 27 000 leke/Ha në vit. Me shkresën nr 113/2 prot, datë 28.02.2022, ardhur nga ana e Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT), kemi marrë konfirmimin e zërit kadastral "Pa fryt".

Pasuria nr 85/3 Zk nr 1329, fshati Bushat, me sipërfaqe prej 380 m2, që propozojmë të jepet me qira me anë të konkurimit ka certifikatë pronësie në emër të Bashkia Vau Dejës, lëshuar nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër me datë 30.06.2021.

Pas miratimit në KB dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vazhdohet me shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe procedurën e mëtejshme me të gjithë elementët përbërës të saj deri në lidhjen e kontratës.

Për sa më sipër, ju ftojme për të miratuar këtë Projekt Vendim.

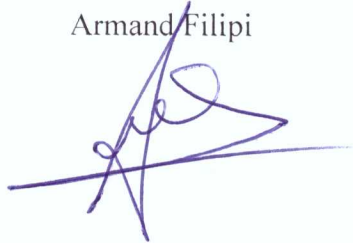
Duke ju falenderuar.

Hartuesit e relacionit shoqërues

Ndoc Baqli



Armand Filipi



Ilda Prendi



KRYETARI
Mark BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË



KËSHILLI I QARKUT SHKODËR

Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës

Nr. 113/2 prot.

Shkodër, me 28.02.2022

Lënda: Kthim Pergjigje

BASHKISE VAU – DEJES

(Sektori i Aseteve)

Në përgjigje të kërkesës Tuaj nr.778 prot. date 18.02.2022, administruar nga Keshilli i Qarkut me nr.113 prot. date 22.02.2022, me objekt; "Kërkese për konfirmim të zërit kadastral", për nr. e pasurisë 85/3, 539/6 dhe 539/2, në zonën kadastrale 1329, fshati Bushat, ju sqarojme si më poshtë:

Gjurma e sipërfaqja e pasurisë nr.85/3 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), shtrihet pjesërisht në ngastrat "79, 85" sipas Librit të Ngastrave (LN) të vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Gjurma e sipërfaqja e pasurisë nr. 539/6, 539/2 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), në teresinë e dy pasurive shtrihet në ngastrat "536/1 dhe 539" sipas Librit të Ngastrave (LN) të vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Bashkangjit ju dergojme kopje të dokumentacionit kadastral LN dhe fragment të hartës kadastrale shk. 1: 5000 viti 1985 nga ku përcaktohen lloji kadastral i pasurive, objekt kërkesë.

P/DAMT

Gafurr TERNOVA



Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja		Shënime	Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja		Shënime		
		Ha	a m ³				Ha	a m ³			
52	are	1	780	W		are	4	00	W		
53	Pemshite		28	00	70	are		4	00	W	
	are		1	00		Shull		2	00	W	
54	Pa fud		1	00	71	are		30	60	W	
	are		4	00	72	are		1	12	40	W
55	Pemshite		11	00	73	Ullishite		1	68	00	W
56	Pa fud		1	00	74	Shull		1	50	W	
	are		4	00	75	are		1	00	W	
57	Pa fud		4	00	76	are		4	00	W	
	are		2	00	77	Ullishite		23	00	W	
58	are		13	00	78	Kullote		1	12	00	W
	Shull		2	00	79	Pa fud		1	63	00	W
59	are		35	80	80	Ullishite		8	94	00	W
60	are		20	00	81	Ullishite		43	18	00	W
	Shull		2	00	82	Ullishite		68	00	W	
61	Pa fud		1	00	83	Ullishite		40	00	W	
	Shull		2	00	84	are		1	34	00	W
62	Pemshite		42	00	85	Pa fud		64	00	W	
63	Shull		1	00	86	are		2	27	00	W
64	are		3	00	87/1	Pemshite		14	00	W	
65	Ullishite		3	40	87/2	are		5	93	00	W
66	are		12	00	87/3	are		1	40	00	W
67	Kullote		20	00	87/4	are		4	13	00	W
68	Pemshite		25	00	88	are		13	40	00	W
69	Pa fud		2	00	90	are		11	20	00	W
Shuma		3	772	60	Shuma		9	100	65	60	

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA VAU - DEJES	K567050070	1/1

Numri i Pasurisë	85/3		
Kodi Unik	1329010192		
Zona Kadastrale	1329		
Lloji i Pasurisë	SHESH		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 380	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODËR, VAU DEJES, Rr.: BUSHAT		

DREJTORI

Filladi Dano

Filladi

Dano

Digitally signed by

Filladi Dano

Date: 2021.07.24

02:12:19 +02'00'

Data e lëshimit 30/06/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkoder
Date: 2021/06/30 10:09:55 +02'00'
K5670500702021063010094854L1014



Shënimi : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

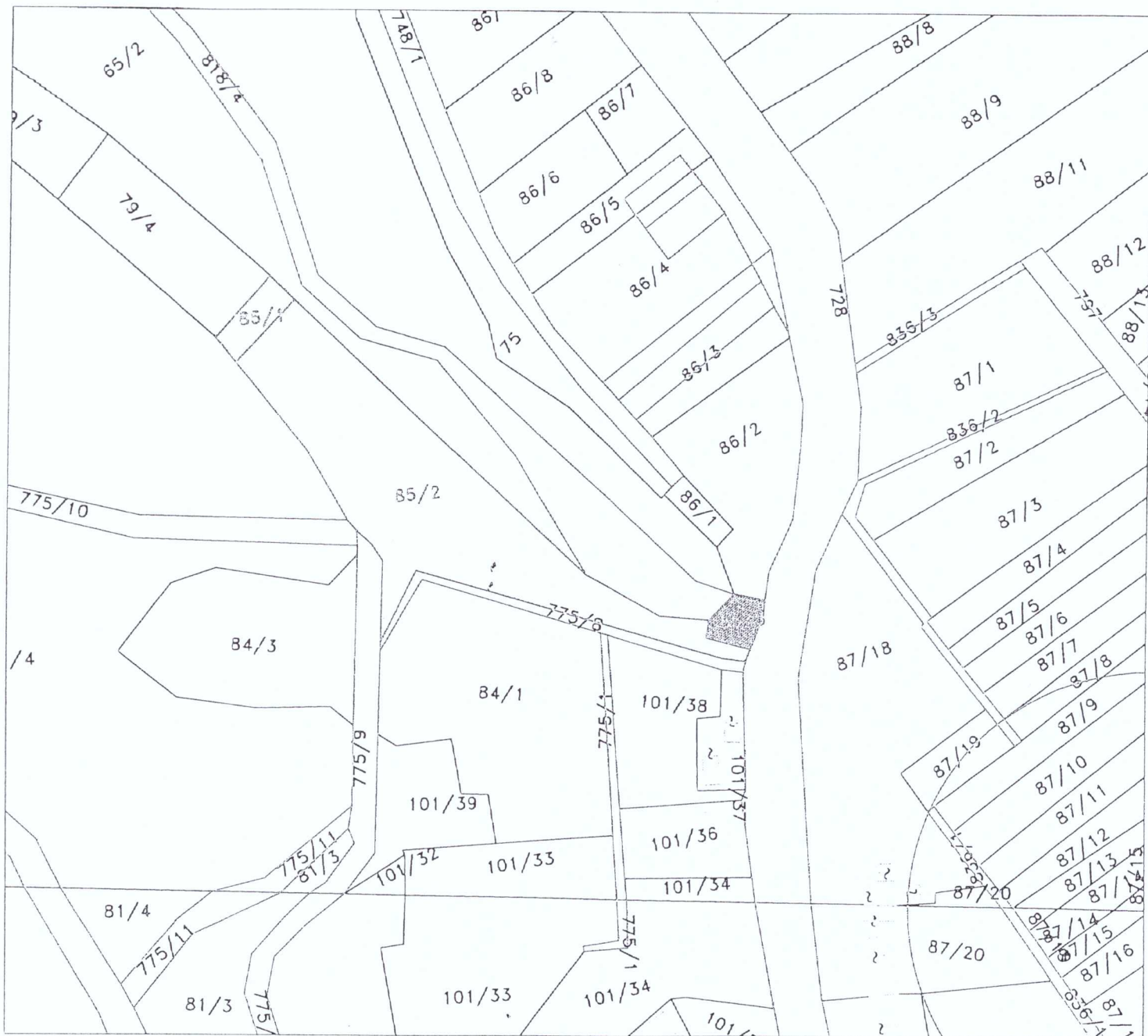
ZONA KADASTRALE: 1329

KODI UNIK: _____

NUMRI PASURISË : 85/3

INDEX I HARTËS:K-34-76- (2-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e lëshimit __/__/__

Filladi
Dano

Digitally signed by Filladi
Dano
Date: 2021.07.24 01:45:34
+02'00'

Erjeta
Ramaj

Digitally signed by SHPJEGUES
Erjeta Rama
Date: 2021.06.10
01:30:22 +02'00'

PARCELA
NDERTESA