



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 21, datë 18.07.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 22.07 ha “për park fotovoltaik”, aerogjeneratore (stacionet, objektet perkatese etj). në ekonominë pyjore Drin Gjader Kir.

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “e”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, ku në mbledhjen e datës _____ 2022 të Këshillit të Bashkisë të:

V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 22.07 ha “për park fotovoltaik”, (aerogjeneratorë, stacionet, objektet perkatese etj) në ngastrën nr.4 të ekonomisë pyjore Drin Gjader kire.

2. Afati i dhënies me qira të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi .

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Konceptoi: **Z. Ujka**

Konceptoi Bazën Ligjore **K. Shtatri**

Miratoi: **Rr. Ftoni**

KRYETARI
MARK BABANI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **13.07.2022** deri në datën **15.07.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **22.07** ha “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stationet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në të dhënat e rregjistrin kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **22.07** ha per “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stationet,objektet perkatese etj) në ngastren **nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: (sipas tabelave përkatëse *Bashkelidhur*). Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **22.07 ha** “**për park fotovoltaik**”, (aerogjeneratore,stationet,objektet perkatese etj).

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar“Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 8,5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj)."

- a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre,ranishte prej 22.07 ha x 143,000 leke = **3,156, 010** lekë ne vit

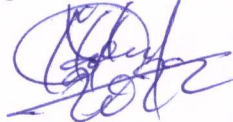
Në total 3,156,010 (tre million e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije zero dhjetë)lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 41 prot.

Vau Dejës, më 18.07.2022

RELACION

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor “për park fotovoltaiq”,
aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).**

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet “, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”,neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre në studim do të dalë në konkurim nëpërmjet procedurës së prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 22.07 ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave “Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave” lidhja 2 pika 8/5, **si më poshtë.**

8. Për ndërtim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
5	Toke me Bimësi pyjore djerr (ranishte)	156,000	150,000	143,000

Në total 3,156, 010(tre milion e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë zero dhjetë)lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 22.07 ha “për park fotovoltaiik”, (aerogjeneratore,stacionet,objektet përkatëse etj).

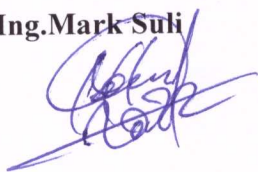
Bashkëlidhur po ju dergojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

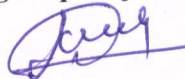
Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

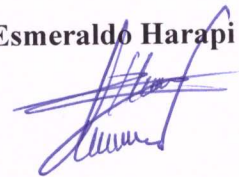
Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



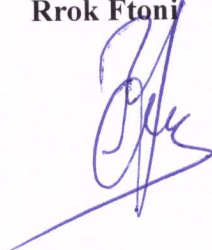
Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari nr.1

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,Ra nishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71			0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

“PËR PARK FOTOVOLTAIK”, AEROGENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Formulari 2

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore	
								D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha
SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	189.71	Djerre,ra nishte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			189.71			0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo/ Harapi



Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESHE E VLERESIMIT FINANCIAR
 "PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PE FORMULARI nr.4

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi në m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugë në	Tarifa dhenje në përdorim lek/ha/vit		Shuma II	Totali I+II	
								1	2.-5			6.-10
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Djerre	22.07	V.Dejës						156 000	150 000	143 000	3,156,010.00	3,156,010.0
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	-	0
Gjithsejt	22.07				0	0	0	0	0	0	3,156,010.00	3,156,010.0

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM
 "PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Sipërfaqja që hiqet nga fondi pyjor/k	Sipërfaqja që jepet në përdorim nga	Gjatesia në përdorim km		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	SH22 0004	Drin Gjader Kir	4	0	22.07	0	0	0
Shuma					22.07			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka

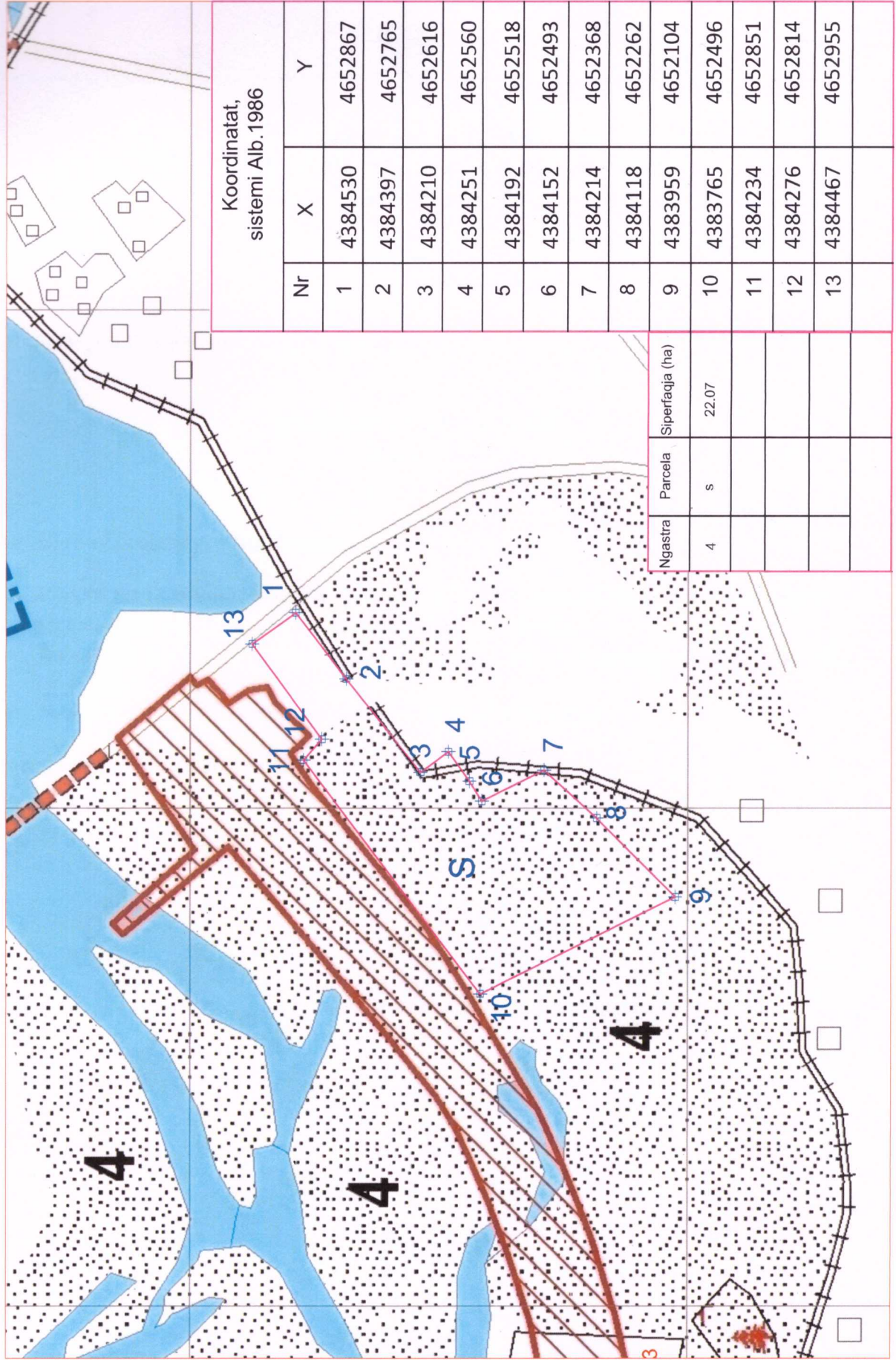


Ing. Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000



[Handwritten signature]