



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

Projekt – Vendim

Nr 08.date 26.09.2022

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënie me qira të sipërfaqes prej 4160 m², pjesë e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329, e llojit “Kullotë”, në fshatin Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës. Fusha e përdorimit të pronës të jetë; “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”.

Në mbështetje të Ligjit nr 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ndryshuar, neni 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja “e/1” (ndryshuar), neni 55 pika 4, neni 27 pika 5, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68, datë 28.08.2008 të Këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike të shtetit që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës”, VKM nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore.”, Udhëzimin nr 1, datë 09.06.2016 të Ministrisë së Mjedisit “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik”, në VKB nr 34, dt 26.05.2022 “Për miratimin në parim të listës së pasurive të llojit “Kullotë” të gatshme për dhënie në përdorim”, të shkresës nr 368/1, prot, dt 08.06.2022, të Prefektit të Qarkut Shkodër, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies me qira me anë të konkurimit me afat 10 vjeçar, të sipërfaqes prej 4160 m², sipas plan rilevimit bashkëlidhur, e llojit “Kullotë”, pjesë e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329, fshati Bushat, NJAD Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës, me certifikatë pronësie.
2. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera dysheme e qirasë vjetore, të jetë sipas VKM-së Nr 559, datë 29.07.2022, “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”.

4. Pas miratimit në Këshill dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do të vazhdohet procedura për dhënien në përdorim të kësaj pasuie, duke bërë shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike sipas afateve ligjore, për të vijuar më pas me pranimin e ofertave dhe konkurimin publik me të gjithë elementët përbërës të tij, deri në vlerësimin e ofertës fituese, dhe më pas me lidhjen e kontratës.

KRYETARI
Mark BABANI



Konceptoi: Armand Filipi

Miratoi: Ndoc Baqli



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETETEVE

Nr _____ Prot

Vau Dejës me ____ . ____ 2022

RELACION

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin nr 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit Pyjor/ Kullor është ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el, neni 18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do te dale ne ankand nepermjet procedures se prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të merret në përdorim është 0.416 Ha.

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr. 559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor/kullor kombëtar.për veprimtari ekonomike.si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit **si më poshtë.**

8. Për mbareshtimin e faunws sw egwr dhe gjahut.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
			1 vit	2- 5 vjet
1	Kullote	24 000	23 000	20 000

Nga llogaritja e vlerave sipas tabelws mw sipwr del: Sip 0.416 Ha x 20 000 lek/Ha ne vit = 8 320 leke/vit.

Për sa më sipër, propozojmë dhënien në përdorim të sipërfaqes prej 0.65 ha të llojit Kullotë, në fshatin Barbullush.

Grupi i punws

Mark Suli



Ndoc Baqli



Esmeraldo Harapi

KRYETARI
Mark BABANI



RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI KULLOSOR TË SIPËRFAQES NË PRONËSI TË BASHKISË VAU DEJËS, "PËR MBARESHTIMIN E FAUNËS SË EGËR DHE GJAHUT.

Bazuar në Urdhërin **nr.28, datë 02.02.2022** të Kryetarit të Bashkisë për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Ndoc Baqli, Përgjegjës i sektorit të Aseteve, z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve, z.Esmeraldo Harapi Ing Specialist kadastrë, nga data **14.09.2022** deri në datën **16.09.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore, me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes kullimore prej **0.416** ha, "*Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut*".

Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.246, datë 31.03.2012, "*Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr 68 date 28.01.2008 të këshillit të Ministrave "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të palujtshme publike shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*, rezultoi se sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **0.416** ha, pjesë e pasurisë nr 80/5, Zk nr 1329 fshati Bushat, në pronësi të Bashkisë Vau Dejës, me çertifikatë pronësie. Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezultoi kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*. Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim me afat deri **10 vjet**, një sipërfaqe prej **0.416 ha** "Për qëllime pushime, argetimi, veprimtari turistike" etj. Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar "Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor". Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 "Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

Sipërfaqja e marrë në studim do të nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, Kryetari i Bashkisë nxjerr urdhërin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullor bazohen në VKM-në **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të

fondit pyjor kombëtar.për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1, pika 8/4, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

Shuma në lek/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për “Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut”

Pasuria nr 80/5, Zk nr 1329, me sipërfaqe kullote prej 0.416 ha x 20 000 leke per ha/vit = **8 320 lekë/vit.**

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Mark Suli



P/sek Ndoc Baqli



Ing. Esmeraldo Harapi

KRYETARI

Mark BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Formulari nr.1

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
1329	Bushat	80/5	0.416	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari nr. 2

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

ID.	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
1329	Bushat	80/5	0.416	Kullotë	Kullotë	Kullotë	0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi

Ing.Mark Suli

Ndos Baqli




Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLERESIMIT FINANCIAR

Formulari nr.4

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Perdorimi i territorit	Sipërfaqja	Bashkia	Volumi në m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugëve	Tarifa dhënie në përdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Pyll	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kullote	0.416	V.Dejës	0	0	0	0	24 000	23 000	20 000	8,320	8,320	
Gjuetia	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Invest	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Gjithsejt	0.416			0	0	0	0	0	0	8,320	8,320	

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për mbarëshkrimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqja e qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Sipe rfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor	Gjatesia ne perdorim		
						Rruge km	Linje	Tubacion /kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1329	Bushat	80/5	0	0.416	0	0	0

PLOTËSOI:

Ing. Mark Suli

Ndoc Baqi

Ing. Esmeraldo Harapi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

ÇERTIFIKATË PËR VËRTETIM PRONËSIE

407053

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 1329
 Numri i Pasurisë 80/5 Volumi 9 Faqe 54
 Adresa e Pasurisë BUSHAT - SHKODER
 Lloji i Pasurisë KULLOTE
 Sipërfaqja Totale 51.407 m² (7E SEDHJETE E NJEMIDE E KATERQINDE E SHTASE /m²)
 Nga kjo : Sa Truall - Nga kjo : Sa Ndërtesa -
 Nqs pallat : Kuota e pjesëmarrjes - %

KJO ÇERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri	Atësia	Mbiemri	Pjesa	Adresa
<u>KOMUNA</u>		<u>BUSHAT</u>	<u>I</u>	<u>BUSHAT</u>

- është pronar i PASURISË ME NR. 80/5
- janë bashkëpronarë sipas pjeseve më lart -
- është përfaqësues i familjes e cila ka në pronësi -
- kufizimet e pasurisë janë : V80/2, B18/2, L 818/4, J 85, 80/6, P 80/6, 80/2

Kjo çertifikatë plotësohet në përputhje me Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kjo çertifikatë lëshohet sipas kërkesës së parësijur nga i (të) interuesuari (i) më datë 13.09.2011 Nr. 374

Data e lëshimit të çertifikatës

13.09.2011



SHKODER



ZONA KADASTRALE 1329 NR. I PASURISE 3473
 INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-C) SHKALLA 1:2500
 ADRESA E PASURISE Rrethi SHKODER Q/ BUSHAT
 Rr/L _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____
 B. KUFIZIMET V. 80/2, 818/2
 L. 818/4 KOMUNA "BUSHAT"
 J. 85, 80/6 S = 51 407 m²
 P. 80/6, 80/2
 D. Data: 13.17.2011 Ora: _____



18.75
 K-34-76-78-4)
 SHKALLA 1:2500

HELGOSHE
 15.17.1996

INGJENJERI / DREJTORI _____

EMRI LUIGJ SHKRELI

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

DROSITES: LUIGJ KOLÉ SHKRELI

DATE: 16.07.2022

QELLIMI: MARRJE ME QERA

ENDNDODHJA

SHKIA: VAU DEJES DV. ASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 1329 NR. I PASURISE: 80/5 VOL. 9 FQ. 54 INDEKS HARTE: K-34-76-(2-C)

DHENAT E PASURISE

DHI I PASURISE: KULLOTE SIP PASURISE: 4160 m² SIP TRUALLIT: 0 NUMRI KATEVE: 0 NUMRI PEMEVE: 0
SIP NDERTESES: 0

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHKALLA 1:2500

R	ORIENTIMI	Nr. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
	VERI					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	JUG					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	LINDIE					KUFIZIMET E PASURISE 80/5
	PERENDIM					KUFIZIMET E PASURISE 80/5

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: ESMERALDO HARAPI

LICENCA: NR. T.1489 DATE: 10.05.2021

JENSHKRIMI / VULA:

CONFIRMOI

BERGJEGJESI / DREJTORI:

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T-Terren, O-Ortofoto, Z-Zyre

Kode per teknologjine e matjeve T-Terren, Z-Zyre, O-Ortofoto; G-GPS, S-Station Total, D-Matje Distancash.

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P-Perfaqesues i Pronareve, HK-Harte Kadastrale

Kode per percaktimin e kufirit P-Perfaqesues i Pronareve; K-Kufitaret te Gjithe, KP-Kufitaret Pjesemjit, PB-Perfaqesues Bashkie, HK-Harta Kadastrale.

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI / BASHKEPRONARET

EMRI

LUIGJ SHKRELI