REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
KRYETARI

Nr 4980 Prot. Vau Dejës me 26 . 08 2022

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z. Mark Bisha
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK

I nderuar z. Kryetar
Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt Vendimin.
"Për miratimin e dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të pasurisë nr 85/3, Zk nr 1329, e llojit "Pa fryt", me sipërfaqe 380 m2, ndodhur në fshatin Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë:

1. Projekt vendimin
2. Relacionin
3. Kopje e çertifikatës së pronësisë.
4. Kopje shkresës së DAMT-it, "Kthim përgjigje", ku konfirmohet zëri kadastral "Pa fryt".

Me respekt,

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Ndoc Baqli
Datë: ________________
Nr faqeve A4 të projekt-propozimit ____
Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojne projekt-vendimin _____

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

PROJEKT VENDIM

Nr 05. Datë 17.09.2022

Dhënie pëlqimi në parim për dhënien me qira me anë të konkurimit, me afat 10 vjeçar me të drejtë rinovimi, sipërfaqen prej 380 m2, pasuria nr 85/3, ndodhur në Zk nr 1329, e llojit Shesh (Pa fryt), në fshatin Bushat, NJ Ad Bushat, pronë e Bashkisë Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1" (ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr. 8744 datë 22.02.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore"*,i ndryshuar. Në VKM nr. 246 dt 31.03.2011, *"Për një ndryshim në vendimin nr 68, datë 28.01.2008, të këshillit të ministrave, për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës"*, Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, për zbatimin e VKM-së nr 54 datë 05.02.2014 " *Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira , enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"* i ndryshuar, propozojmë që në mbledhjen e radhës, Këshilli i Bashkisë Vau Dejës të:

VENDOSI :

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të sipërfaqes prej 380 m2, pasuria nr 85/3, Zk nr 1329, e llojit Shesh (Pa fryt), fshati Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Në këtë pasuri mund të ushtrohet aktivitet në fushën e bujqësisë, blegtorisë, për veprimtari kulturore, në fushën e industrisë etj.
3. Efektet: Jep impakt pozitiv në komunitet duke hapur vende të reja pune, si dhe sigurohen të ardhura për Bashkinë, që kthehen më pas në investime publike.
4. Pas miratimit në KB dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vijon procedura e dhënies me qira me anë të konkurimit publik dhe elementeve të tij në përputhje me kriteret e përcaktuara sipas legjislacionit në fuqi për dhënien në përdorim të pronës publike.

KRYETARI
Mark BABANI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr _______Prot

Vau Dejës me ____ . ____ 2022

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISE SHTETËRORE E LLOJIT "PA FRYT" ME SIPËRFAQE PREJ 380 M2, NË FSHATIN BUSHAT, PRONE E BASHKISË VAU DEJËS

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimi dhe ruajtja e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka te pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, posaçerisht të kaluara ne pronësi të saj, me qëllim dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike, si dhe duke hapur vende të reja pune me impakt zbutjen e varfërisë dhe per rrjedhoje rritjen e cilësisë së jetës në komunitet.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire. Me transferimin e pronave te paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i aseteve publike bëhet nje përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Bazuar në ligjin nr 139/2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, ligjin nr 8744 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit, në njesitë e qeverisjes vendore*", ndryshuar, bashkia jep në përdorim subjekteve të interesuar, pasuritë e paluajtshme në pronësi të saj, me kontratë qiraje, duke zhvilluar procedurën përkatëse të konkurimit me të gjithë elementët përbërës të saj. Bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018 "*Për zbatimin e VKM-së nr 54 datë 05.02.2014, Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, pasuria e llojit "Pa fryt", jepet me qira me anë të procedurës së konkurimit, me afat deri në 10 vjet..

Vlera dysheme e qirasë vjetore për fillimin e konkurimit sipas Udhëzimit nr 13, datë 18.04.2018, dhe VKM-së së mësipërme për tokat e pafrytshme, është jo më e ulët se 27 000 leke/Ha në vit. Me shkresen mr 113/2 prot, datë 28.02.2022, ardhur nga ana e Drejtorisë së Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT), kemi marre konfirmimin e zërit kadastral "Pa fryt".

Pasuria nr 85/3 Zk nr 1329, fshati Bushat, me sipërfaqe prej 380 m2, që propozojmë të jepet me qira me anë të konkurimit ka çertifikatë pronësie në emër të Bashkia Vau Dejës, lëshuar nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër me datë 30.06.2021.

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

Pas miratimit në KB dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, vazhdohet me shpalljen ne Buletinin e Njoftimeve Publike, dhe procedurën e mëtejshme me të gjithë elementët përbërës të saj deri në lidhjen e kontratës.

Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë Projekt Vendim.

Duke ju falenderuar.

Hartuesit e relacionit shoqërues

Ndoc Baqli

Armand Filipi

Ilda Prendi

KRYETARI
Mark BABANI

-REPUBLIKA E SHQIPËRISË-
-BASHKIA VAU I DEJËS-

Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I QARKUT SHKODËR

Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes se Tokes

Nr. 113/2 prot. Shkodër, me 28.02.2022

Lënda: Kthim Pergjigje

BASHKISE VAU – DEJES

(Sektori i Aseteve)

Në përgjigje te kerkeses Tuaj nr.778 prot. date 18.02.2022, administruar nga Keshilli i Qarkut me nr.113 prot. date 22.02.2022, me objekt; "Kërkese për konfirmim të zërit kadastral", për nr. e pasurise 85/3, 539/6 dhe 539/2, ne zonen kadastrale 1329, fshati Bushat, ju sqarojme si me poshtë:

Gjurma e siperfaqja e pasurise nr.85/3 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), shtrihet pjeserisht në ngastrat "79, 85" sipas Librit te Ngastrave (LN) te vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Gjurma e siperfaqja e pasurise nr. 539/6, 539/2 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), në teresine e dy pasurive shtrihet në ngastrat "536/1 dhe 539" sipas Librit te Ngastrave (LN) te vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Bashkangjit ju dergojme kopje te dokumentacionit kadastral LN dhe fragment te hartes kadastrale shk. 1: 5000 viti 1985 nga ku percaktohen lloji kadastral i pasurive, objekt kerkese.

P/DAMT

Gafurr TERNOVA

form Nr. 1

Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja Ha	a	m3	Shënime
52	arë	1	17	80	W
53	Pemishte		28	00	W
	Troje		2	00	W
54	Pa frut		2	20	W
	Troje		4	00	W
55	Pemishte		21	00	W
56	Pa frut		1	00	W
	Troje		4	00	W
57	Pa frut		4	00	W
	Troje		2	00	W
58	arë		13	00	W
	Truall		2	00	W
59	arë		35	80	W
60	arë		20	00	W
	Truall		2	20	W
61	Pa frut		1	00	W
	Truall		2	00	W
62	Pemishte		42	00	W
63	Truall		2	00	W
64	arë		3	00	W
65	Ullishte	3	40	00	W
66	arë		12	00	W
67	Kullotë		22	00	W
68	Pemishte		25	00	W
69	Pa frut		5	00	W
	Shuma 3	7	72	60	

Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja Ha	a	m3	Shënime
	Troje		4	00	W
70	arë		7	00	W
	Truall		2	00	W
71	arë		30	60	W
72	arë	1	12	40	W
73	Ullishte	1	66	00	W
74	Truall		1	50	W
75	arë		2	00	W
76	arë		7	00	W
77	Ullishte		23	00	W
78	Kullotë	1	12	00	W
79	Pa frut	1	63	00	W [illegible]
80	Ullishte	8	94	00	W
81	Ullishte	43	18	00	W
82	Ullishte		68	00	W
83	Ullishte		40	00	W
84	arë	1	34	00	W
85	Pa frut		64	00	W
86	arë	2	27	52	W
87/1	Pemishte		17	00	W
87/2	arë	5	93	50	W
87/3	arë	1	40	00	W
87/4	arë	4	13	00	W
88	arë	13	40	00	W
90	arë	11	20	00	[illegible] W
	Shuma 9	100	65	60	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA VAU - DEJES	K56705007O	1/1

Numri i Pasurisë	85/3		
Kodi Unik	1329010192		
Zona Kadastrale	1329		
Lloji i Pasurisë	SHESH		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 380	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODËR, VAU DEJES, Rr.: BUSHAT		

DREJTORI
Flladi Dano

Flladi Dano

Digitally signed by: Flladi Dano
Date: 2021.07.24 02:12:19 +02'00'

Data e lëshimit 30/06/2021

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
SHKODËR
DREJTORIA VENDORE

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2021/06/30 10:09:55 +02'00'
K56705007O20210630100948 64L1014

ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

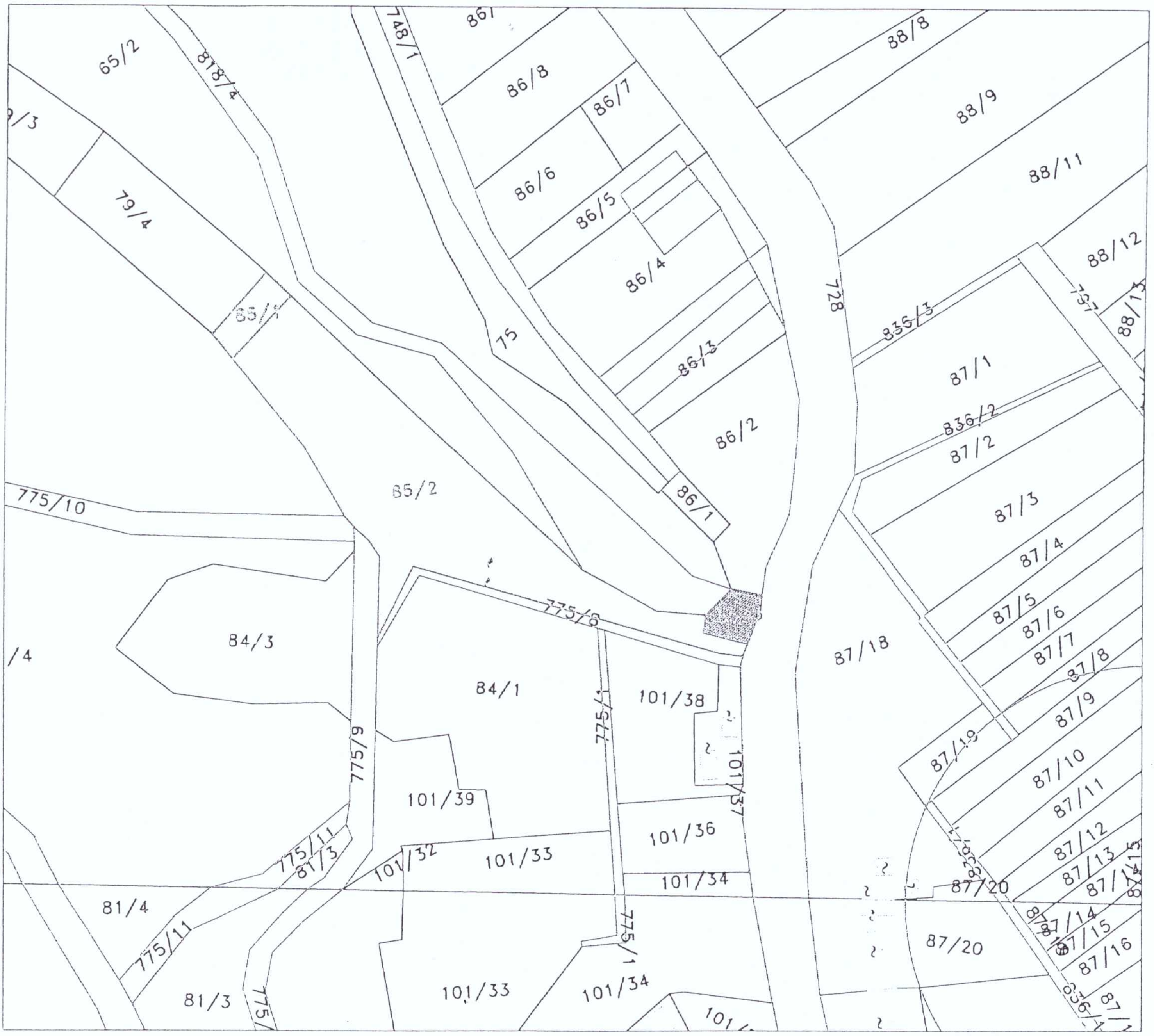
Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

NA KADASTRALE: 1329 | KODI UNIK: ________

UMRI PASURISË : 85/3 | INDEX I HARTËS:K-34-76- (2-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __//__//____

Flladi Dano
Digitally signed by Flladi Dano
Date: 2021.07.24 01:46:34 +02'00'

Erjeta Ramaj
Digitally signed by Erjeta Ramaj
Date: 2021.06.10 01:30:22 +02'00'

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

PLAN RILEVIMI

PERGATITI

HAMID ÇULIQ

Liçensa T. 0675/2 Dt: 10.04.2018

Data e pergatitjes. 21.09.2022

NDARJE PASURIE:

S= 380 m²

ING. TOPOGRAF
HAMID ÇULIQ
NR LIÇENSE-T0675/2

Vula / Firma

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 1329

NR.PASURISE 85/1 VOL 10 FQ 192

SHKALLA 1 : 2500

INDEKSI I HARTES K-34-76-(2-C)

ADRESA E PASURISE : Rrethi SHKODER , BUSHAT

PRONARI/ET : BASHKIA VAU DEJES

QIRAMARRES : SOKOL SHKRELI

V
J