REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr 4981 Prot.

Vau Dejës me 26 . 08 . 2022

Lënda: Dërgohet materiali për shqyrtim dhe miratim.

Z. Mark Bisha

KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar z. Kryetar

Bashkëlidhur po ju dërgojmë Projekt Vendimin. "Dhënie pëlqimi në parim për dhënien në përdorim të pasurisë nr 539/6, Zk nr 1329, fshati Bushat, Bashkia Vau Dejës".

Bashkëlidhur:

1. Projekt vendimi
2. Relacioni
3. Kopje e fletës së inventarit dhe VKM-në përkatëse.
4. Kopje e Kartelës së pasurisë së paluajtshme dhe Fragment harte kadastrale për pasurinë e nr 539/6, Zk nr 1329, fshati Bushat, Bashkia Vau Dejës.
5. Kopje e shkresës së ardhur nga DAMT-i për konfirmimin e zërit Kadastral "Pa fryt"

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Konceptoi: Ndoc Baqli

Datë: ________________

Nr faqeve A4 të projekt-propozimit ____

Nr faqeve A4 të dokumenteve që shoqërojne projekt-vendimin _____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS

DREJTORIA JURIDIKE E PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

PROJEKT VENDIM

Nr 06.datë 18.08.2022

Dhënie pëlqimi në parim, për dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të pasurisë nr 539/6, (përkatësisht sipërfaqet 700 m2, dhe 290 m2), pjesë nga sipërfaqja e përgjithshme prej 2625 m2, ndodhur në Zk nr 1329, e llojit "Pa fryt", në fshatin Bushat, Njesia Administrative Bushat, Bashkia Vau Dejës.

Bazuar në nenin 8 pika 2, neni 9 pika 1/1, 2, neni 18, neni 54 shkronja "e/1"(ndryshuar), neni 55 pika 4, të ligjit nr 139/2015, datë 17.12.2015, "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, ligji nr 38/2019, ligji nr 8744 datë 22.02.2001, "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar, në VKM nr 246 dt 31.03.2011. Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin 68, dt 31.03.2011, "*Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme, publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*", në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, "Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54 dt 05.02.2014,"*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës, të:

VENDOSI

1. Miratimin në parim të dhënies në përdorim me anë të konkurimit, të pasurisë nr 539/6, sipërfaqet 700 m2, dhe 290 m2 sipas plan rilevimeve bashkëlidhur, pjesë të sipërfaqes së përgjithshme prej 2625 m2, ndodhur në Zk nr 1329, fshati Bushat, Nj.Ad Bushat, Bashkia Vau Dejës.
2. Efektet: Jep efekte pozitive në komunitet, duke hapur vende te reja pune si dhe duke siguruar të ardhura për Bashkinë, të cilat kthehen më pas në investime publike.
3. Vlera vjetore dysheme e dhënies me qira të jetë e bazuar në Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018, "Për zbatimin e Vendimit të Këshillit të Ministrave nr 54, datë 05.02.2014 "*Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar.

4. Pas miratimit në Këshillin Bashkiak dhe shprehjes së ligjshmërisë nga ana e Prefektit të Qarkut, do vazhdohet me procedurat e konkurimit, shpalljen në Buletinin e Njoftimeve Publike dhe më pas me hapat e mëtejshëm te procedurës, me të gjithë elementet përbërës të saj deri në lidhjen e kontratës së qirasë me subjektin fitues.

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Adresa: "Rruga Qafa e Gurit" Vau Dejes, Telefon/Faks 00355 2612 0006 , e-mail: info@vaudejes.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SEKTORI I ASETEVE

Nr ______Prot   Vau Dejës me ____._____2022

RELACION

DHËNIE NË PËRDORIM TË PASURISE SHTETËRORE NR 539/6, ZK NR 1329,NË FSHATIN BUSHAT, NJESIA ADMINISTRATIVE BUSHAT, BASHKIA VAU DEJES.

Këshillit Bashkiak Vau Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Bashkia Vau Dejës, në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ndër të tjera ka edhe administrimi dhe ruajtja e tokave dhe kategorive të tjera të resurseve si toka te pafrytshme etj, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj, me qëllim dhënien në përdorim me anë të konkurimit, të tretëve, me objektiv për të siguruar të ardhura për bashkinë, që më pas kthehen në investime publike.

Mirëadministrimi i Aseteve publike, është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mire.
Me transferimin e pronave te paluajtshme publike shtetërore në administrimin vendor menaxhimi i aseteve publike bëhet nje përgjegjësi e rëndësishme vendore në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin e Bashkisë.

Në këtë Projekt Vendim, ju paraqesim për propozim dhënien në përdorim me anë të konkurimit të pasurisë nr 539/6, ndodhur në Zk nr 1329 , e llojit "Pa fryt", në fshatin Bushat, ku do jepen me qira dy parcela, përkatësisht me sipërfaqe 700 m2, dhe 290 m2, pjesë të sipërfaqes së përgjithshme të kësaj pasurie prej 2625 m2.

Bazuar ne Udhëzimin nr 13, datë 18.04.2018 "*Për zbatimin e VKM nr 54, datë 05.02.2014,"Për përcaktimin e kritereve, të procedurës ë të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore*", i ndryshuar, tarifa dysheme për tokat e pafrytshme nuk mund të jetë më e vogël se 27 000 lekë/Ha në vit.

Kjo pasuri ndodhet në inventarin e pronave të Bashkisë, transferuar me VKM nr 246, datë 31.03.20011,"*Për disa shtesa dhe ndryshime të VKM-së nr 68 datë 28.01.2008. për transferimin e pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi, ose në përdorim të Komunës Bushat të Qarkut të Shkodrës*";

Nga ASHK, Drejtoria Vendore Shkodër, pas kërkesës tonë, ka ardhur shkresa me nr 6736/1 prot, datë 04.07.2022, ku kemi marrë konfirmimin e satusit Juridik, (Kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe Fragment të Hartës Kadastrale), ku rezulton pronësia Shtet për pasurinë nr

539/6, me sipërfaqen prej 2625 m2, ndërsa nga Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës me shkresën nr 113/2, datë 28.02.2022, "Kthim përgjigje", kemi marrë konfirmimin se kjo pasuri që kërkohet të jepet në përdorim është e zërit kadstral "Pa fryt".

Pas miratimit në Këshillin Bashkiak, dhe shprehjes së ligjshmerisë nga ana e Prefektit të Qarkut Shkodër, vazhdohet procedura me të gjithë elementët e saj përbërës, deri në shpalljen e fituesit dhe lidhjen e kontratës me subjektin fitues.

Për sa më sipër, ju ftojmë për të miratuar këtë Projekt Vendim.

Duke ju falenderuar,

Hartuesit e relacionit shoqërues

Ndoc Baqli　　　Armand Filipi　　　Ilda Prendi

KRYETARI
Mark BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETARI
Kristian SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS -

Nr. 3560/1 Prot
07.08.07.22

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

Nr 6736/1 Prot.

Shkodër më 04.07.2022

(lutemi referojuni në rast përgjigje)

Lënda: *Kthim përgjigje*

DREJTUAR: **BASHKISE VAU DEJES**
DREJTORISE JURIDIKE PROKURIMEVE DHE INTEGRIMIT
SHKODËR

Në vijim të kërkesës suaj me nr.3560 prot dt.22.06.2022, protokolluar prane zyres sone me **nr.6736 prot. dt.27.06.2022 ,**lënda "Kërkesë për lëshim kopje kartele pasurie të paluajtshme dhe fragment të hartës kadastrale", konkretisht kartelën e pasurisë së paluajtshme dhe kopje fragment harte kadastrale , vetëm për pjesën që rezulton në pronësi të SHTET , pas transaksioneve te kryera nder vite mbi pasurinë nr.539/2 e cila ndodhet në inventarin e pronave të BAshkisë Vau Dejes , transferuar me VKM nr.246 dt.31.03.2011 ,bashkëlidhur po ju dërgojmë :

Kopje të kartelës së pasurisë nr. 539/2 volum 5 faqe 187 ZK 1329 Bushat , afishuar ne favor te shtet , statusi i pasurise "e mbyllur" që ka vijuar tek pasuria nr.539/3 volum 7 faqe 209 me siperfaqe 3375 m2 e afishuar ne favor te shtet , me status "e mbyllur",**fragment harte kadastrale** dhe **kartela e pasurisë nr. 539/6 volum 7 faqe 248 me siperfaqe totale 2625 m2 e llojit "arë" e afishuar ne favor te "SHTET", me sttaus juridik aktiv.**

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin tuaj!

DREJTORI

LELA BERDICA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

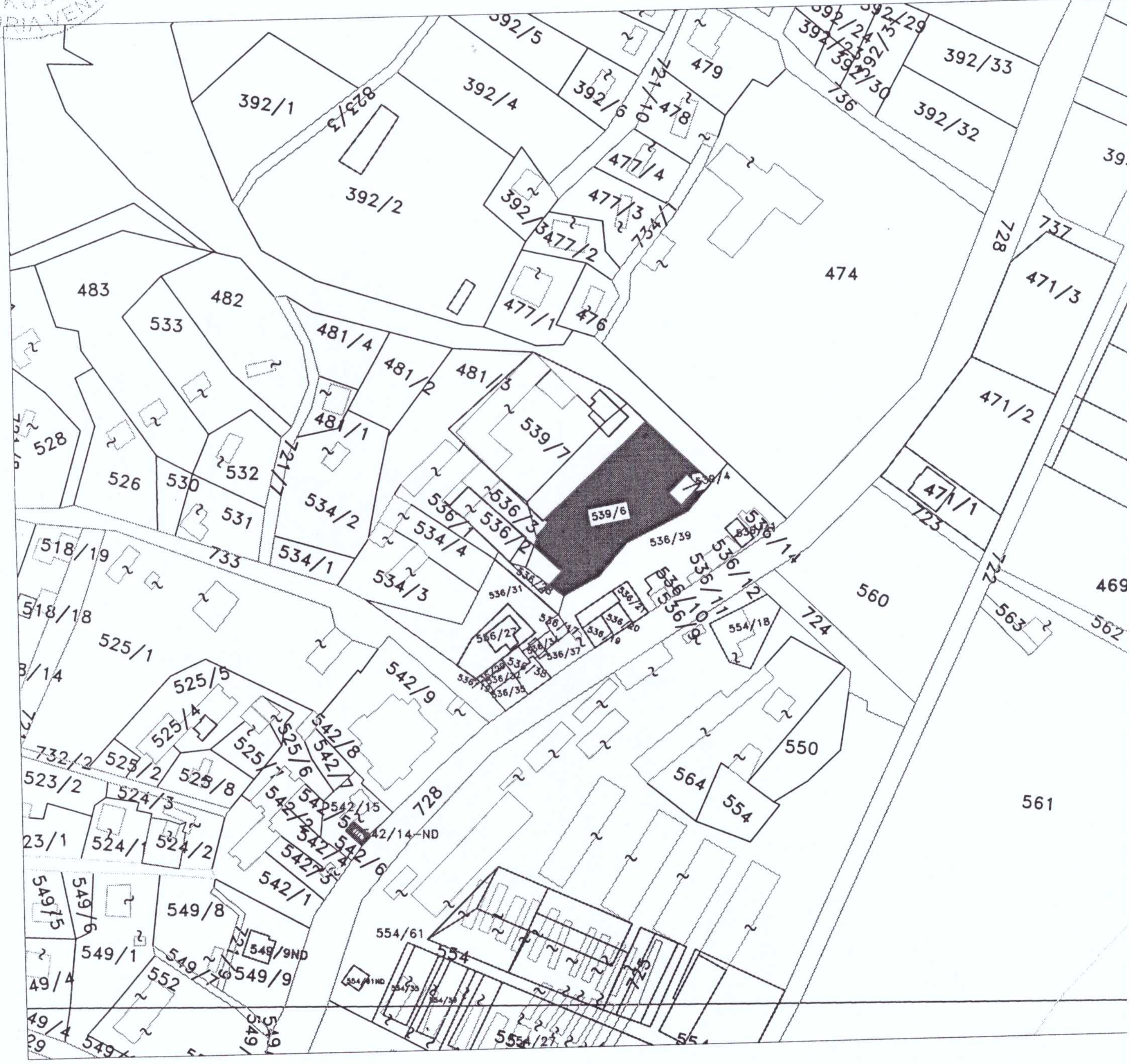
ZONA KADASTRALE: 1329

KODI UNIK:________________

NUMRI PASURISË :539/6

INDEX I HARTËS:K-34-76- (18-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e leshimit __/__/____

SHPJEGU

PARCE

NDERT

Miratuar nga V. K. M. Nr. 519, Datë 7.11.1994

KARTELA E PASURISE SE PALUAJTSHME

Vol. 7, Fq. 248

A - SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TE PASURISE

--> Vijon nga: Vol. 7, Fq. 209

Zona Kadastrale: 1324 NR. i PASURISE: 539/6

Indeksi i Hartës: K-34-96-(18-c)

Vijon në: Vol.______, Fq.______ deri në: Vol.______, Fq.______

PERFUNDIMTARE (data): 8/05/ 2?

Adresa e pasurisë : Rrethi Shkodër Q/F Bushat

Rr/L ______ P/G ______ Sh ____ K ____ Ap ____

Përshkrim i Veçantë

B - SEKSIONI I PERSHKRIMIT TE PASURISE

Lloji i Pasurisë : Arë	Brenda V.K.N. : Jo ---> Po, Ref : ______

Sip. Totale e Pasurisë	Nga Sip. Totale: sa Truall	Nga Sip. Truall: sa Ndërtesë
1. 2625 m² Ref P539	1.____ m² Ref____	1.____ m² Ref____
2.____ m² Ref____	2.____ m² Ref____	2.____ m² Ref____
3.____ m² Ref____	3.____ m² Ref____	3.____ m² Ref____
4.____ m² Ref____	4.____ m² Ref____	4.____ m² Ref____

Për pjesën e përbashkët:

PALLAT

Kuota e Pjesëmarrjes: ______ %

Nr. i Pasurisë (Pallat): ______

Vol.______ Fq. ______

C - SEKSIONI I PRONESISE

Nr.Dok	Data Regjistrim	Emri Atësia Mbiemri	Nr. Pasap	I/F/B	Adresa e Pronarit	Shuma e Paguar	Data e Lësh. Çertifikatës	Shënime	Firma
0539	2-5-96	Shtet			Shkodër - Bushat				

... person fizik ose juridik, F - përfaqësues i familjes; B - bashkëpronar (%)

Firma

Firma

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I QARKUT SHKODËR

Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes se Tokes

Nr. 113/2 prot.

Shkodër, me 28.02.2022

Lënda: Kthim Pergjigje

BASHKISE VAU – DEJES

(Sektori i Aseteve)

Në përgjigje te kerkeses Tuaj nr.778 prot. date 18.02.2022, administruar nga Keshilli i Qarkut me nr.113 prot. date 22.02.2022, me objekt; "Kërkese për konfirmim të zërit kadastral", për nr. e pasurise 85/3, 539/6 dhe 539/2, ne zonen kadastrale 1329, fshati Bushat, ju sqarojme si me poshtë:

Gjurma e siperfaqja e pasurise nr.85/3 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), shtrihet pjeserisht në ngastrat "79, 85" sipas Librit te Ngastrave (LN) te vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Gjurma e siperfaqja e pasurise nr. 539/6, 539/2 ZK. 1329, (sipas plan-rilevimit), në teresine e dy pasurive shtrihet në ngastrat "536/1 dhe 539" sipas Librit te Ngastrave (LN) te vitit 1991, Sektori "Bushat-Shkjeze" e Koop. Bujq. "Bushat-Shkjeze".

Bashkangjit ju dergojme kopje te dokumentacionit kadastral LN dhe fragment te hartes kadastrale shk. 1: 5000 viti 1985 nga ku percaktohen lloji kadastral i pasurive, objekt kerkese.

P/DAMT

Gafurr TERNOVA

formë Nr. 1

Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja Ha	a	m3	Shënime	Numri i ngastrës	Zëri kadastror	Sipërfaqja Ha	a	m3	Shënime
537	Truall		1	50		556	P.F		18	00	
538	Truall		2	00		558	Pemtore		4	50	
539	P.F.		71	00	Shkolla		Troje		5	00	
540	Troje		30	00		559	Pemtore		9	00	
542	P.F		51	00		560	are		36	00	✓ [illegible]
	Troje		9	00		561	are	2	86	00	✓ [illegible]
544	P.F		23	00		562	are		3	00	✓
	Troje		12	00		563	P.F		1	00	
545	Troje		4	00			Truall		2	00	
546	Pemtore		5	00		565/1	Pemtore		24	00	
	Truall		3	00			Truall		1	00	
547	P.F		5	50		566	P.F		1	00	
	Truall		2	00			Truall		2	00	
548	are		5	00	✓	569/3	are	5	41	00	✓
	Truall		1	00		574	Pyll	2	29	00	✓
549	Pemtore		7	00		575	P.F		15	00	✓
	Truall		2	00		576	Pemtore		12	00	✓
550	Truall		2	00		577	Troje		3	00	✓
551	P.F		4	00		578	Pemtore		13	00	✓
	Troje		6	00		579	Pemtore		20	50	✓
552	P.F		31	50		580	Troje		8	50	✓
	Truall		2	50		581	Troje		8	00	✓
553	Troje		86	00	N. Sh. G	582	Pemtore		2	00	✓
554	Troje	3	03	00	N. Sh. G.		Truall		2	00	✓
554/1	are		8	00	✓	583	are	2	39	00	✓ ✓
	Shuma 29	6	77	00			Shuma 30	14	80	50	

SEKRETARIA
BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Këshilli i Ministrave

VENDIM

Nr. 246 , datë 31.3.2011

PËR

DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.68, DATË 28.1.2008, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR MIRATIMIN E LISTËS PËRFUNDIMTARE TË PRONAVE TË PALUAJTSHME PUBLIKE, SHTETËRORE, QË TRANSFEROHEN, NË PRONËSI OSE NË PËRDORIM TË KOMUNËS BUSHAT, TË QARKUT TË SHKODRËS"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 2, 3 e 17, të ligjit nr.8744, datë 22.2.2001, "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike, të shtetit, në njësitë e qeverisjes vendore", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Listës së inventarit të pronave të paluajtshme publike shtetërore, brenda juridiksionit, territorial dhe administrativ të komunës Bushat, të qarkut të Shkodrës, i shtohen pronat me nr. 517 – 2312 (pesëqind e shtatëmbëdhjetë – dymijë e treqind e dymbëdhjetë), gjithsej 145 (njëqind e dyzet e pesë) fletë, sipas lidhjes 2 dhe formularëve, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij.

2. Në listën përfundimtare të inventarit, që i bashkëlidhet vendimit nr. 68, datë 28.1.2008, të Këshillit të Ministrave, miratohen ndryshimet sipas listës që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij, gjithsej 6 (gjashtë) fletë.

3. Ngarkohen ministri i Brendshëm, kryeregjistruesi i Pasurive të Paluajtshme të Republikës së Shqipërisë dhe komuna Bushat për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në " Fletoren zyrtare".

KRYEMINISTRI

SALI BERISHA

ZËVENDËSMINISTRI I BRENDSHËM

AVENIR PEKA

Komuna Bushat

Lidhja 2

517 - 633	Prona që përdoren në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit (toka jo produktive)	Në pronësi
634 - 689	Infrastrukturë (troje të lira)	Në përdorim
690 - 783, 831, 832,	Prona që përdoren në fushën e bujqësisë dhe të ushqimit (toka produktive).	Në përdorim SAMT qarku Shkodër ka vene ne dispozicion te AKKP-së nga kjo komunë sipërfaqen prej 194 ha tokë bujqësore e shtrirë në 19 parcela dhe sipërfaqen prej 261.4 ha , tokë bujqësore e shtrirë në 20 parcela.
880 - 889,	Infrastrukturë rrugore vendore	Në pronësi
928 - 931	Shërbime funerale (Varreza)	Në pronësi
932	Prona që përdoren në fushën e kulturës dhe sportit.	Në pronësi
933 - 936, 937,938, 939 - 942, 943, 944 - 1721, 1792	Rrugë dhe kanale të treta	Në pronësi
784, 785, 785/1, 786, 787 - 830, 833 - 879	Kullotë	Në pronësi
1793 - 2312	Rrugë rurale dhe kanale të treta	Në pronësi
	Në listën e ndryshimeve, pasuria me nr. 18, zona kadastrale 3205, lloji i pasurisë arë, sipërfaqja 81090 m2, me VKM nr. 400, datë 08.04.2008 ka kaluar në përgjegjësi administrimi Ministrisë së Drejtësisë. (Çetrifikatë për vërtetim pronësië nr. 33, datë 03.07.2008)	Nuk transferohet

MINISTRI

LULZIM BASHA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
700	1329 (33-B)	504	are	are Bushat	1500		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
701	1329 (18-C)	539/2	are	Bushat	3375		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
702	1329 (18-C)	542/5	are	are Bushat	125		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
703	1329 (18-C)	549/1	are	are Bushat	250		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
704	1329 (34-A)	549/9	are	are Bushat	1325		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
705	1648 75 (48-A)	38	are	are Fshati I Ri	5280		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
706	1648 (63-B)	108/11	are	are Fshati I Ri	4770		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
707	1648 (48-D)	293/38	are	are Fshati I Ri	585		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
708	2236 64(242-B)	13	are	are Kosmac	5150		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
709	2236 (242-B)	15	are	areKosmac	450		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
710	2236 (242-B)	16/1	are	are Kosmac	1825		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
711	2236 (242-B)	19/1	are	are Kosmac	7900		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
712	2236 (242-D)	22/3	are	are Kosmac	1020		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
713	2236 (242-D)	22/3	are	are Kosmac	980		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE
714	2566 76 (49-B)	175/1	are	are Mali I Jushit	12528		are	Komuna Bushat	Komuna Bushat	SHTESE

SEKRETARIA SHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPERISE - KOMUNA - BUSHAT -