



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 44/1 prot.

Vau Dejës, më 31, 08, 2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Mark Bisha
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **1.211** ha “**Për mbarështimin e florës së egër**
dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”, në ekonominë pyjore Gomsiqe, ngastrat nr. 16;17.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 27, datë 31 .08 .2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 1.211 ha “Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”. në ekonomine pyjore Gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë *Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____ 2022 të *Këshillit të Bashkisë* të:

V E N D O S I

- 1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej 1.211 ha “Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme, në ngastrtrar nr.16;17 të ekonominë pyjore Gomsiqe.
- 2.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi .
- 3.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI
MARK BABANI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. _____ prot.

Vau Dejës, më ____ . ____ .2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(l) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 1.211 ha dhe bën pjese në ngastrën nr.16 në siperfaqe prej 0.1525 ha dhe në ngastrën 17 siperfaqe prej 1.0585 ha , ekonomia pyjore Gomsiqe.

Në funksion të sipërfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1,pikat pika 3/1 dhe 3/2, **si me poshtë.**

3. Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme .”.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Sipërfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll cungishte	23,760	22,770	19,800
2	Pyll shkurre	23,760	22,770	19,800
3	Tokë me Bimësi pyjore, djerr ,Inproduktive	19,800	18,975	13,200

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 23,977.8 (njëzete tre mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë eshtatë pikë tetë) lekë në vit.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të sipërfaqes prej 1.211 ha **Për Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme”.**

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing.Mark Suli



Ing.Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

“Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” .

Bazuar në **Urdhërin nr.5**, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **25.08.2022** deri në datën **26.08.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullosore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **1.211 ha** “Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme” . Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **1.211 ha** dhe bën pjese në **ngastren nr.16 në sipërfaqe prej 0.1525 ha dhe në ngastrën 17 në sipërfaqe prej 1.0585 ha** , ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcellar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur)*.

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **1.211 ha** **Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme ”** .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar “Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrisë së Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet procedurës së konkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pikat 3/1 e 3/2, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit lekë/ha/vit Për Mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme, është si më poshtë:

1. Ngastra nr .16 Cungishte **0.1525** ha x 19,800 lekë = **3,019.5** lekë në vit
2. Ngastra nr .17 ,shkurre 1.0585 ha x 19,800 lekë = **20,958.3** lekë më vit

Në total lekë 23,977.8 në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka



Ing. Mark Suli



Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistririt kadastral)

Për Mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme
Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 0 016	Gomsiqe	16	33.52	frasher	prodhues	cungishte	16	0.4	3	2	0	0	N	4.47	150
SH29 0 017	Gomsiqe .	17	24.47	shkurre tjera	prodhues	shkurre	16	0.3	2	2	0	0	N	0.81	20
Gjithsejt			33.52				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për Mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme
Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip.Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 0 016	Gomsiqe	16	33.52	frasher	prodhues	cungishte	24	0.4	4	3	0	0	N	10.4	350
SH29 0 017	Gomsiqe	17	24.47	shkurre tjera	prodhues	shkurre	24	0.3	3	2	0	0	N	2	50
Gjithsejt			57.99				0	0	0	0	0	0	0		400

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing.Esmeraldo Harapi





Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR
Për Mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Formulari nr.4

Perdorimi i territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimente ve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll Cung.	0.1525	V.Dejës	0	0	0	0	0	23,760	22,770	19,800	3,019.50	3,019.50
Pyll shkurre	1.0585	V.Dejës	0	0	0	0	0	23,760	22,770	19,800	20,958.30	20,958.30
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	1.211				0	0	0	0	0	0	23,977.80	23,977.80

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për Mbarëshkrimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqje qe hiqet nga fondi pyjor/kullorosor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion/kanal	
					Siperfaqje qe jepet ne perdorim	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 0 016	Gomsiqe	16	0	0.1525	0	0	0
2	SH29 0 017	Gomsiqe	17	0	1.0585			
Shuma					1.211			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka

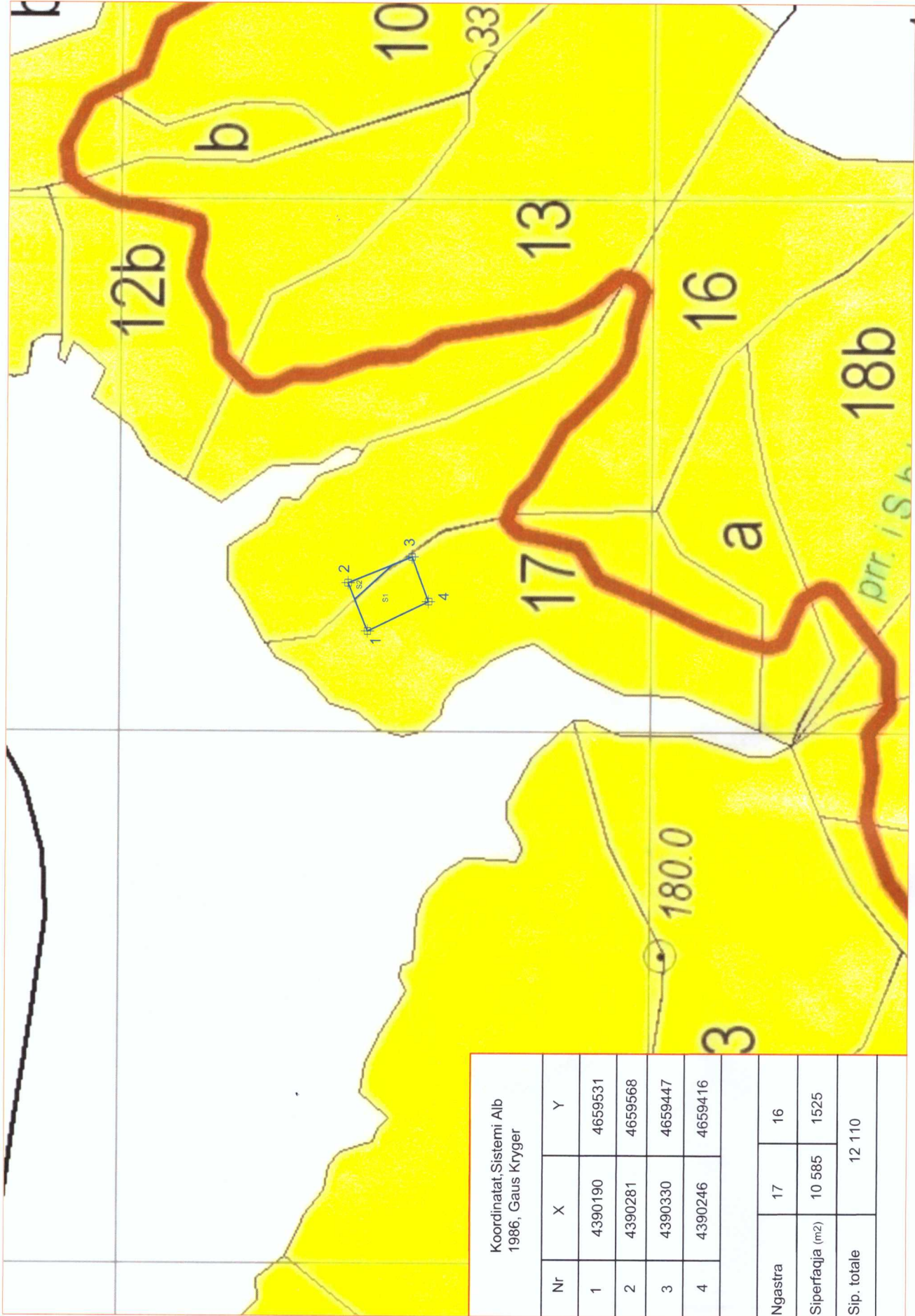


Ing. Esmeraldo Harapi



Ekonomia Pyjore Gomsqie SH 1:10 000

Handwritten signature



Koordinatat, Sistemi Alb 1986, Gaus Kryger			
Nr	X	Y	
1	4390190	4659531	
2	4390281	4659568	
3	4390330	4659447	
4	4390246	4659416	
Ngastra	17	16	
Siperfaqja (m ²)	10 585	1525	
Sip. totale	12 110		