



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 4410 prot.

Vau Dejës, më 31, 08, 2022

Lënda: Dërgohet material për shqyrtim e miratim

Z. Mark Bisha
KRYETAR I KËSHILLIT BASHKIAK VAU DEJËS

I nderuar zoti Kryetar,

Bashkëngjitur po ju dërgojmë projekt vendimin, dhe relacionin shoqërues, për:
dhënie në përdorim të sipërfaqes pyjore prej **2.0** ha “**Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)**”, në ekonominë pyjore Gomsiqe, Ngastrat nr.2a;2b.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJES
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT
Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 26, datë 31.07.2022

“Për dhënien në përdorim me afat 10 vjeçar sipërfaqen pyjore prej 2.0 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)” në ekonominë pyjore Gomsiqe .

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja “el”, neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, pika 49 e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar “Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive” pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit “Për Rregullat e procedurat e kërimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” ,i propozojmë *Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____ 2022 të *Këshillit të Bashkisë* të:

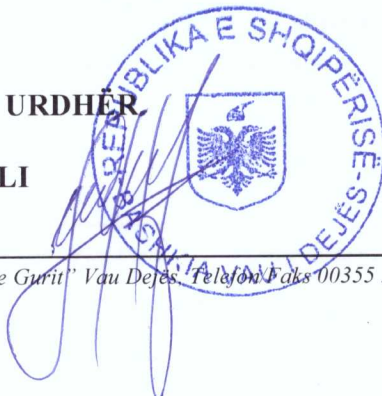
V E N D O S I

1. Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes ne total prej 2.0 ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)”, ku në ngastrën nr.2a me siperfaqe prej 0.855 ha dhe në ngastrën nr.2b në siperfaqe prej 1.145 të ekonomisë pyjore Gomsiqe.
2. Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjete) vjet me të drejtë rinovimi .
3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”.

KRYETARI

MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Spektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr. 49 prot.

Vau Dejës, më 31.08.2022

RELACION

Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor për qëllime pushimi, argëtimi, shendetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj”).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,

Administrimi i fondit pyjor dhe kullor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika 5. *Administrimin e fondit pyjor dhe kullor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*

Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020, date 30.4.2020 “Për Pyjet”, neni 25, si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.

Bazuar në Ligjin nr 139/2015 “ Për vetëqeverisjen vendore”, neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika e(1) , neni 18 pika 2 , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.

Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 “ Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullor publik” pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim, pas miratimit në Këshillin Bashkiak do të nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Siperfaqja që planifikohet të jepet në përdorim është 2.0 ha dhe bën pjese në ngastren nr.2a me sipefaqe prej 0.855 ha dhe ngastrën nr 2b ne siperfaqe prej 1.145 ha, ekonomia pyjore Gomsiqe

Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-së nr.559, datë 29.07.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”, Shtojca 1, pika pikat 6/2; 6/3, si me poshtë.

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll Trungishte	198000	132825	110000
2	Pyll cungishte	138600	99000	82500
3	Pyll shkurre	138600	99000	82500
4	Kullota	138600	99000	82500
5	Tokë me Bimësi pyjore, djerr	99000	57200	49500
6	Inproduktive	99000	57200	49500

Afati i dhenies me qira do të jetë 10 vjet.

Vlera totale e pagesës/vit sipas raportit teknik-ekonomik, është 165,000 (njëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë) lekë në vit.

Sipas shkresës së ardhur nga Agjensia e Menaxhimit të Burimeve Ujore me nr.1103/2, dt.17.11.2020, ku kërkohen sqarime nga Bashkia Vau Dejës për siperfaqet Pyjore të ndodhura pranë trupave ujorë, siperfaqia që do jepet në përdorim ndodhet jashtë bregut të liqenit sipas pikës së parë: Në liqene, rezevuare, pellgje me ujë, natyrorë apo artificiale, laguna, zona dhe gjerësia e bregut është hapsira tokësore e krijuar nga gjurma e lenë nga uji në vite gjatë niveleve maksimale.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 2.0 ha “Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqërore dhe për veprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhëse, kulturore, etj)”.

Bashkëlidhur po ju dërgojmë.

1. Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.

Duke ju falënderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punës

Ing. Mark Suli



Ing. Zeqir Ujka



Ing. Esmeraldo Harapi



Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni



RAPORT

**MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI
PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS**

**“PËR QËLLIME PUSHIMI, ARGËTIMI, SHËNDETSORE, SHOQËRORE DHE PËR
VËPRIMTARI TURISTIKE ,KAMPINGJE (KËNDE LOJRASH, MJEDISE
SPORTIVE, SHPLODHËSE, KULTURORE, ETJ” .**

Bazuar në **Urdhërin nr.5**, datë 12.01.2022 të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shlodhësë etj”, Grupi i punës i përbërë nga z. Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve , z. Esmeraldo Harapi specialist kadastrë, nga data **30.08.2022** deri në datën **31.08.2022** beri studimin tekniko-ekonomik dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes kullimore me objekt dhënien në përdorim të sipërfaqes pyjore **2.0** ha “për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhësë, kulturore etj” Mbështetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjor/kullor sipas VKM nr.433, datë 08.06.2016, “Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive, rezulton që sipërfaqja e propozuar për tu dhënë me qira është **2.0** ha dhe bën pjese në **ngastren nr.2a me sipërfaqe prej 0.855 ha dhe ngastren nr 2b në sipërfaqe prej 1.145 ha**, ekonomia pyjore **Gomsiqe**, sipas listës së inventarit, **shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*

Ndërhyrjet e propozuara do të jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një sipërfaqe prej **2.0 ha** për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetsore, shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash, mjedise sportive, shplodhësë, kulturore, etj” .

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353, datë 10.10.2008, të ndryshuar “Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe procedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor”, në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të

ndryshuar“Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor”. Udhëzimin e Ministrit të Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016“Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik” pika nr 2 germa (a) dhe 7.

Siperfaqja e marrë në studim,pas miratimit në Këshillin Bashkiak do ti nështrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për përgatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë **nr.559, datë 29.07.2022** “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore”,Shtojca 1,pika pikat 6/2; 6/3, si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. **Shuma në lekë/vit konsiston në:**

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për qëllime pushimi,argëtimi,shendetsore,shoqerore dhe për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shplodhëse,kulturore, etj”

1. Ngastra nr .2a shkurre **0.855** ha x 82,500 lekë/ha/vit = **70,537.5**lekë në vit.
2. Ngastra nr .2b shkurre **1.145** ha x 82,500 leke/ha/vit = **94,462.5** lekw nw vit.

Gjthsejt -165,000 lekë në vit.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Zeqir Ujka

Ing. Mark Suli

Ing. Esmeraldo Harapi



KRYETARI

MARK BABANI

**NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/ KRYETARI
KRISTIAN SHKRELI**



Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas regjistrit kadastral)

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari nr.1

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip. Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksion i	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH29 00 2a	Gomsiqe	2a	12.12	Ma+Shq	prodhues	shkurre	16	0.6	4	3	0	0	N	14.8	180
SH29 00 2b	Gomsiqe.	2b	12.64	Ma+Shq	prodhues	shkurre	16	0.6	4	3	0	0	N	14.2	180
Gjithsejt			24.76				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR

(sipas verifikimit ne terren)

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia	Parcela	Sip. Tot.	Perberja grumbullit	Funksion	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat	Per ha	Total
SH29 00 2a	Gomsiqe	2a	12.12	Ma+Shq	prodhues	shkurre	24	0.7	5	4	0	0	N	37.1	450
SH29 00 2b	Gomsiqe	2b	12.64	Ma+Shq	prodhues	shkurre	24	0.7	5	4	0	0	N	35.6	450
Gjithsejt			32.23				0	0	0	0	0	0	0	23.2	750

PLOTESOI:

Ing. Mark-Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi



Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHËSE E VLËRESIMIT FINANCIAR

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m ³ sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m ³	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rrugë ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll trung.	0	V.Dejës	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pyll Shkurre	2.0	V.Dejës	0	0	0	0	0	138600	99000	82500	165,000.00	165,000.00
Gjuetia	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	2.0				0	0	0	0	0	0	165,000.00	165,000.00

Bashkia Vau Dejës

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

Për qëllime shoqërore, pushimi , argëtimimi, etj.

Formularin 5

Nr.	ID Prone	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng.nr	Siperfaqe qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja Gjatesia ne perdorim km		Tubacion/kanal	
					Siperfaqe qe jepet ne perdorim	Rruge km		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH29 00 2a	Gomsiqe	2a	0	0.855			
2	SH29 00 2b	Gomsiqe	2b	0	1.145	0	0	0
Shuma					2.0			

PLOTESOI:

Ing. Mark Suli

Ing. Zeqir Ujka

Ing. Esmeraldo Harapi





PERGATITI:

Data Pergatitjes: 31.08.2022

SIPERFAQE

S= 2 Ha

A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE GOMSIQE

NR.PASURISE 2a, 2b VOL. _____ FQ. _____

SHKALLA 1:10000

INDEKSI I HARTES Ekonomia Pyjore Gomsiqe

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER F: GOMSIQE

POROSITES :



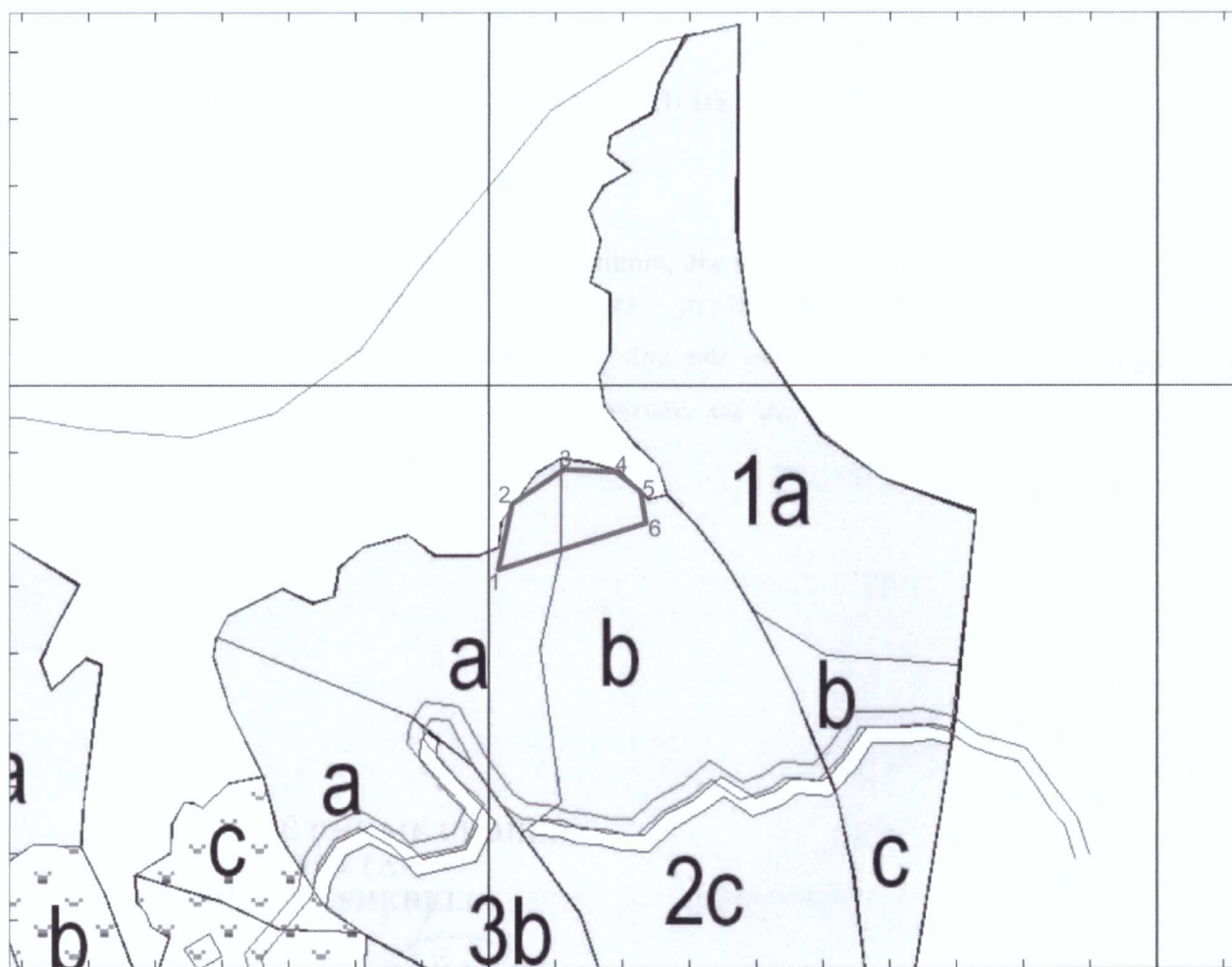
SISTEMI I KOORDINATAVE: GAUS KRYGER

4392000.000

4393000.000

4661000.000

4661000.000



4392000.000

4393000.000

KOORDINATAT E KONTURIT:

- | | |
|-----------------|--------------|
| 1) X: 4660722.2 | Y: 4391982.2 |
| 2) X: 4660820.8 | Y: 4392002.5 |
| 3) X: 4660872.1 | Y: 4392080.2 |
| 4) X: 4660868.2 | Y: 4392157.7 |
| 5) X: 4660838.6 | Y: 4392194.6 |
| 6) X: 4660792.0 | Y: 4392202.2 |

Ngastra nr.2a=0.855 ha

Ngastra nr. 2b=1.145 Ha