REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA VAU DEJES

DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL ,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT

Sektori i menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave

PROJEKT V E N D I M

Nr. 28, datë 30 . 09 .2022

"Për ndryshimin e vendimit nr 35 datë 26.05. 2022 të marrjes me qira me afat 9 (nentë) vjecar te sipërfaqes pyjore prej 2.1 ha duke ndryshuar menyren e perdorimit : nga depozitim materialesh inertë me siperfaqe 0.1 ha, për qëllime pushimi,argëtimi,shëndetsore,shoqërore,për vëprimtari turistike ,kampingje (kënde lojrash,mjedise sportive,shlodhësë me siperfaqe 2 ha në tota l 2.1ha ne park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (c) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,***i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës***, ku në mbledhjen e datës _____.______2022 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

V E N D O S I

1.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **2.1 ha** në ngastrën nr. 14,Ekonomia Pyjore **Drin Gjader Kirë , per park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

2.Afati i dhënies me qera të jetë 9 vjet.

3. Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr 1 pika 8:6.

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
ZV/KRYETAR
KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA VAU DEJËS
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL,TURIZMIT DHE MBROJTJES SË MJEDISIT
Sektori i Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave

Nr._53_prot. Vau Dejës, më 30.08.2022

RELACION

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës

Të nderuar këshilltarë,
Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el , është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 2/c dhe 7.
Siperfaqja e marre në studim do ti nënshtrohet procedures së konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Siperfaqja që kërkohet të jepet në përdorim është **2.1** ha,

Në funksion të siperfaqes që merret ṇë përdorim, sipas VKM-venë nr. **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore Pyjore" shtojca nr1 pika 8:6. **si më poshtë.**

8. Per ndertim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Siperfaqia e përdorur në Ha	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit	
		1 vit	2- 5 vjet	6-10 vjet
1	Toke inproduktive (me Bimësi pyjore djerr ranishte)	156.000	150.000	143.000

Vlera totale e pagesës/vit është 300 300 lekë ne vit (treqid mije e treqind) lekë.

Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej **2.1 ha** Për "**për park fotovoltaik**", **aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).**"

Bashkëlidhur po ju dërgojmë dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomise.

Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

Grupi i Punes

Ing.Mark Suli **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

Miratoi

Drejtori

Rrok Ftoni

Bashkia Vau Dejës ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data28 .04 **.2022** deri në datën28 . 08 **.2022** ,studjoi dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **2.1** ha "**për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016, "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **2.1** ha per "**për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**dhe bën pjese në **ngastren nr.14** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire**, sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacionin e paraqitur,jepen në përdorim për një afat **9 vjet** një siperfaqe prej **2.1 ha** , "**për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).** Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Për rregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (c) dhe pika 7.

Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkisë nxjerr urdhërin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nëpërmjet proçedurës së kunkurimit publik.

Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM **nr.559, datë 29.07.2022** "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar,për veprimtari ekonomike,si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" shtojca nr 1 pika 8:6.

Shuma në lekë/vit konsiston në:

1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj)."

a)Ngastra nr.14 ,Siperfaqe djerre prej 2.1 ha x 143 000 leke = **300 300** lekë në vit

Në total 300 300 lekë ne vit (treqid mije e treqind).

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Esmeraldo Harapi. **Ing.Zeqir Ujka.** **Ing. Mark Suli**

KRYETARI
MARK BABANI

NË MUNGESË DHE ME URDHËR

ZV/KRYETAR

KRISTIAN SHKRELI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	Kat et	Per ha	Total
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.44	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			11.44				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren)

Formulari 2

ID. Prones	Ekonomia Pyjore	Parcela	Sip.Tot. ha	Perberja grumbullit	Funksioni	Forma Qeverisjes	Mosha	K.D	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore	
									D mes	Lart. mes	Filizeria	Nen pylli	.Kat et	Per ha	Total
SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	11.44	Djerr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt			11.44				0	0	0	0	0	0	0	0	0

PLOTESOI:

Ing.Esmeraldo Harapi **Ing.Mark Suli** **Ing. Zeqir Ujka**

Bashkia Vau Dejës

TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).

Formulari nr.4

Perdorimi I territorit	Sip ha	Bashkia	Volumi ne m^3 sipas asortimenteve	Sasia	Vlera Leke /m3	Shuma I	Gjatesia e perdorimit rruge ne km	Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit			Shuma II	Totali I+II
								1	2.-5	6.-10		
0	1	2	3		4	5	6	8	9	10	11	12
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
Pyll	0	V.Dejës	0	0	**0**	**0**	0	0	**0**	**0**	0	**0**
In (djerr)	2.1	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	**143000**	**300300**	**300300**
Invest	0	V.Dejës	0		0	0	0	0	0	0	0	0
Gjithsejt	**2.1**				**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**300300**	**300300**

LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

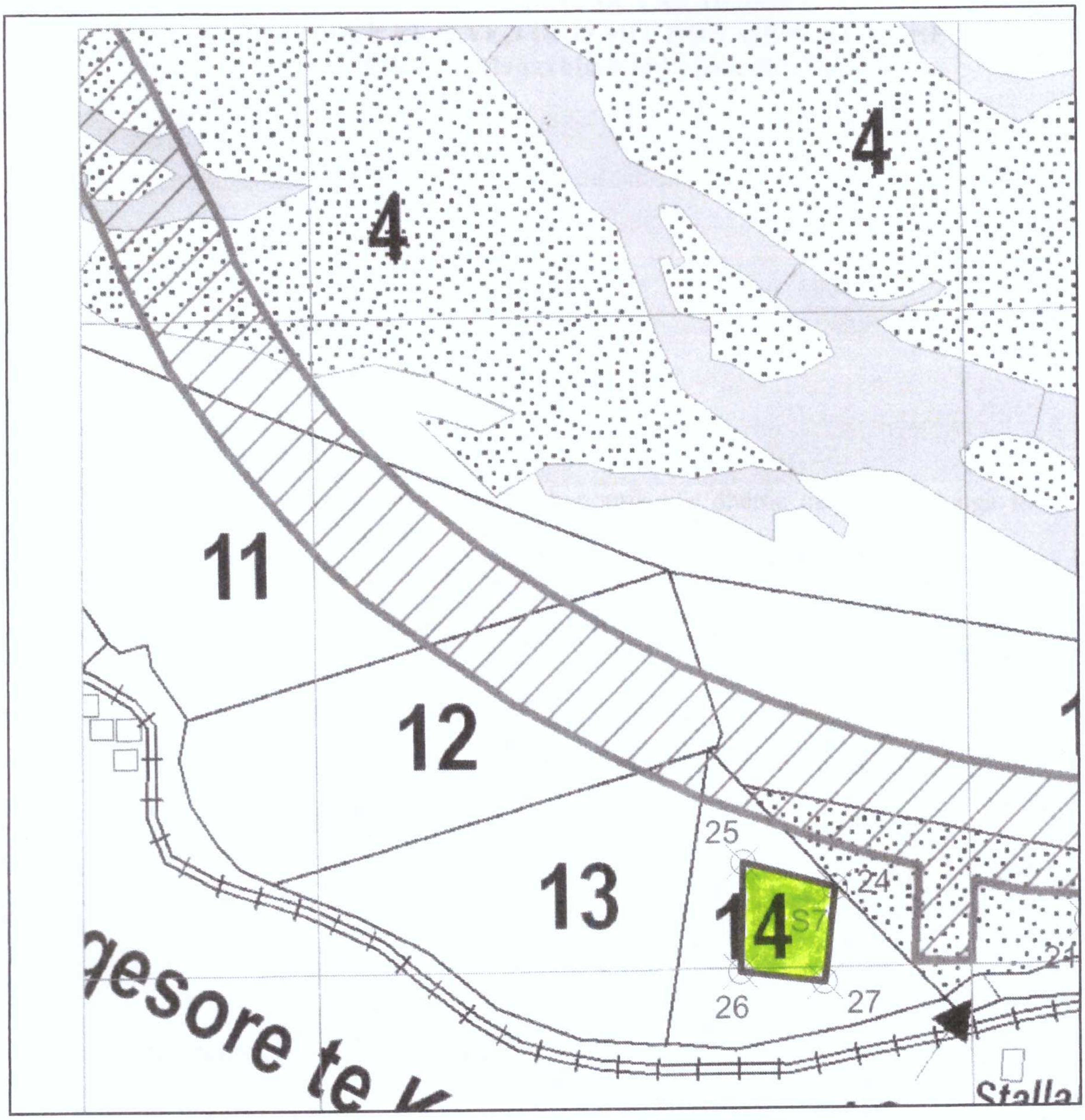
Fomulari 5

Nr.	ID Prones	Ekonomia Pyjore/kullosore	Ng/neng,nr.	Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/kullosor	Siperfaqja	Gjatesia ne perdorim km		
					Siperfaqie qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor/kullosor ha	Rruge km	Linje	Tubacion/ kanal
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	SH22 0014	Drin Gjader Kir	14	0	2.1	0	0	0
Shuma					**2.1**			

PLOTESOI:

Ing.Mark Suli | **Ing.Zeqir Ujka** | **Ing .Esmeraldo Harapi**

Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir SH 1:10 000



Nr i ngastres	Nr i pikes	X	Y
S7 14	24	4381959	4652150
S7 14	25	4381818	4652189
S7 14	26	4381814	4652022
S7 14	27	4381943	4652006

S7 = 2.1 ha