REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJES**

**DREJTORIA E PYJEVE,TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**

**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

**PROJEKT V E N D I M**

**Nr. 21, datë 18.07.2022**

**"Për dhënien në përdorim me afat 10 vjecar sipërfaqen pyjore prej 22.07 ha "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).në ekonominë pyjore Drin Gjader Kir.**

Mbështetur në nenin 9 pika 1.2, nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja "el", neni 18 të ligjit nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", pika **49** e VKM nr. 433 datë 08.06.2016, i ndryshuar"Për transferimin në pronësi të bashkive pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7 të Udhëzimit nr. 1, datë 09.06.2016 të Ministrit të Mjedisit "Për Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" ,*i propozojmë Këshillit të Bashkisë Vau Dejës*, ku në mbledhjen e datës _____.______2022 të ***Këshillit të Bashkise*** të:

**V E N D O S I**

**1**.Miratimin e dhënies në përdorim të sipërfaqes prej **22.07** ha **"për park fotovoltaik", (aerogjeneratorë,stacionet,objektet përkatese etj)**në **ngastrën nr.4** të ekonomine pyjore **Drin Gjader kire**.

**2**.Afati i dhënies me qera të jetë 10 (dhjetë) vjet me të drejtë rinovimi .

**3**.Vlera e dhënies me qira vjetore të jetë sipas VKM nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave".

**KRYETARI**
**MARK BABANI**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA VAU I DEJËS

*Adresa: Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës, Telefon/Faks 00355 2612 0006, e-mail: info@vaudejes.gov.al*

**Bashkia Vau Dejës** *Shtojca nr. 1*

# RAPORT

## MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM NGA FONDI PYJOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË VAU DEJËS"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar në Urdhërin **nr.5, datë 12.01.2022** të Kryetarit të Bashkise për vlerësimin tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore për dhënie të fondit pyjor me qira "Grupi i punës i përbërë nga z.Zeqir Ujka Përgjegjës i sektorit të pyjeve z. Mark Suli, specialist i administrimit të pyjeve ,z.Esmeraldo Harapi specialist kadastre, nga data **13.07.2022** deri në datën **15.07.2022**, realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqes pyjore me objekt dhënien në përdorim të siperfaqes pyjore **22.07** ha **"për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Mbështetur në të dhënat e rregjistrit kadastral pyjor/kullosor sipas VKM nr.433,datë 08.06.2016,i ndryshuar "Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/Bashkive,rezulton që sipërfaqja e kërkuar që merret në përdorim është **22.07** ha per "**për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj) në ngastren nr.4** ekonomia pyjore **Drin Gjader Kire** sipas listës së inventarit,**shtojca nr.47**, janë në pronësi/administrim të Bashkise Vau Dejës.
Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj pasqyrohen në tabelat 1 dhe 2 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezulton kjo gjendje: *(sipas tabelave përkatëse Bashkelidhur).*
Ndërhyrjet e propozuara që pasqyrohen në dokumentacion jepen në përdorim për një afat **10 vjet** një siperfaqe prej **22.07 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet perkatese etj).**

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr. 1353,datë 10.10.2008,të ndryshuar"Përrregullat për paraqitjen e kërkesës, mbajtjen dhe plotësimin e dokumentacionit teknik, kriteret dhe proçedurat e zvogëlimit të sipërfaqes dhe të vëllimit të fondit pyjor", në VKM-ve nr 1374, date 10.10.2008, të ndryshuar"Për rregullat dhe procedurat që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor". Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika nr 2 germa (a) dhe pika 7.

*Siperfaqja e marrë në studim do ti nënshtrohet* procedurës së Konkurimit publik sipas legjislacionit në fuqi.

Pas miratimit të raportit tekniko - ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër,kryetari Bashkise nxjerr urdherin për pregatitjen e dokumentave të ankandit nepermjet proçedurës së kunkurimit publik.

Tarifat e dhënies në përdorim nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM-venë nr.1064, datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave"lidhja 2 pika 8,/5 si dhe bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit.

**Shuma në lekë/vit konsiston në:**

**1. Vlerën e përdorimit leke/ha/vit për "për park fotovoltaik", aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatese etj)."**

a) Ngastra nr.4 ,siperfaqe djerre,ranishte prej 22.07 ha x 143,000 leke = **3,156, 010** lekë ne vit

**Në total 3,156,010 (tre million e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije zero dhjetë)lekë në vit.**

**PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK**

**Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Mark Suli** **Ing. Esmeraldo Harapi**

**KRYETARI**
**MARK BABANI**

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA VAU I DEJËS -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA VAU DEJËS**
**DREJTORIA E PYJEVE, TURIZMIT DHE MBROJTJES SE MJEDISIT**
**Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave**

Nr._41_prot. Vau Dejës, më 18.07.2022

**RELACION**

**Për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor "për park fotovoltaik", aerogjeneratore (stacionet,objektet perkatese etj).**

**Drejtuar : Këshillit Bashkiak Vau i Dejës**

**Të nderuar këshilltarë,**

Administrimi i fondit pyjor dhe kullosor në territorin e Bashkisë Vau u Dejës, është një ndër funksionet e Bashkisë, i përcaktuar në nenin 27 të ligjitnr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", ku në piken 5 të këtij neni përcaktohet: **Funksionet e Bashkive në fushën e bujqësisë, zhvillimit rural, pyjeve dhe kullotave publike, natyrës dhe biodiversitetit:**
Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve pika *5. Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi.*
Ligji bazë mbi të cilin kryhet administrimi i fondit pyjor është ligji nr. 57/2020 "Për pyjet ", si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij.
Bazuar në Ligjin nr 139/2015 " Për vetëqeverisjen vendore",neni 9 pika 1.2 c , neni 54 pika el neni18, është kompetencë e Këshillit të Bashkisë , dhënia me qira të tretëve të pronave të Bashkisë.
Udhëzimi i Ministrit të Mjedisit nr. 1 datë 09.06.2016 " Për rregullat , procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" pika 7.
*Siperfaqja e marre në studim do të dalë në konkurim* nëpërmjet procedurës së prokurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

**Siperfaqja që do të jepet në përdorim është 22.07 ha.**
Në funksion të siperfaqes që merret në përdorim, sipas VKM-venë nr.1064, date 22.12.2010 "Për disa ndryshime në vendimin numër 391, date 21.6.2006 të Këshillit të Ministrave "Për percaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave" lidhja 2 pika 8/5, **si më poshtë.**

| 8. Për ndërtim teleferik pasagjeresh ose linje te tensionit, aerogjeneratorë (stacionet,objektet përkatëse etj.). | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nr. | Përdorimi i territorit | Siperfaqia e përdorur në Ha | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/Ha/vit | |
| | | 1 vit | 2- 5 vjet | 6-10 vjet |
| 5 | Toke me Bimësi pyjore djerr (ranishte) | 156,000 | 150,000 | 143,000 |

**Në total 3,156, 010(tre milion e njëqind e pesëdhjetë e gjashtë mije zero dhjetë)lekë në vit.**

**Bazuar në sa më sipër, propozojmë miratimin e dhënies në përdorim me qera të siperfaqes prej 22.07 ha "për park fotovoltaik", (aerogjeneratore,stacionet,objektet përkatëse etj).**

**Bashkëlidhur po ju dergojmë.**
**1.Dokumentacionin e plotë dhe hartën e ekonomisë.**
Duke ju falënderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

**Grupi i Punes**

**Ing.Mark Suli** **Ing.Zeqir Ujka** **Ing. Esmeraldo Harapi**

**Miratoi**

**Drejtori**

**Rrok Ftoni**

Bashkia Vau Dejës

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas regjistrit kadastral)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari nr.1

| ID. Prones | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip.Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksioni | Forma Qeverisjes | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | | Fuqia lendore | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Katet | Per ha | Total |
| SH22 0004 | Drin Gjader Kir | 4 | 189.71 | Djerre,Ranishte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gjithsejt** | | | 189.71 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR ( sipas verifikimit ne terren)

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). Formulari 2

| ID. Prones | Ekonomia Pyjore | Parcela | Sip.Tot. ha | Perberja grumbullit | Funksioni | Forma Qeverisjes | Mosha | K.D | Te dhena te grumbullit pyjor | | | | | Fuqia lendore | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | D mes | Lart. mes | Filizeria | Nen pylli | Katet | Per ha | Total |
| SH22 0004 | Drin Gjader Kir | 4 | 189.71 | Djerre,ranishte | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gjithsejt** | | | 189.71 | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**PLOTESOI:**

**Ing.Esmeraldo Harapi** **Ing.Mark Suli** **Ing. Zeqir Ujka**

**Bashkia Vau Dejës**

## TABELA PERMBLEDHESE E VLERESIMIT FINANCIAR

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PE **Formulari nr.4**

| Perdorim i I territorit | Sip ha | Bashkia | Volumi ne $m^3$sipas asortimenteve | Sasia | Vlera Leke /m3 | Shuma I | Gjatesia e perdorimit rruge ne | Tarifa dhenje ne perdorim lek/ha/vit | | | Shuma II | Totali I+II |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 1 | 2.-5 | 6.-10 | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | **0** | **0** | 0 | 0 | **0** | **0** | 0 | **0** |
| Pyll | 0 | V.Dejës | 0 | 0 | **0** | **0** | 0 | 0 | **0** | **0** | 0 | **0** |
| Djerre | 22.07 | V.Dejës | | | | | | 156 000 | 150 000 | 143 000 | 3,156,010.00 | 3,156,010.0 |
| Gjuetia | 0 | V.Dejës | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| Invest | 0 | V.Dejës | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 |
| **Gjithsejt** | 22.07 | | | | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **3,156,010.00** | **3,156,010.0** |

## LISTA E NGASTRAVE, N/NGASTRAVE TË FONDIT PYOR DHE KULLOSOR PUBLIK QË HIQEN/JEPEN NË PËRDORIM

"PËR PARK FOTOVOLTAIK", AEROGJENERATORE (STACIONET,OBJEKTET PERKATESE ETJ). **Formulari nr 5**

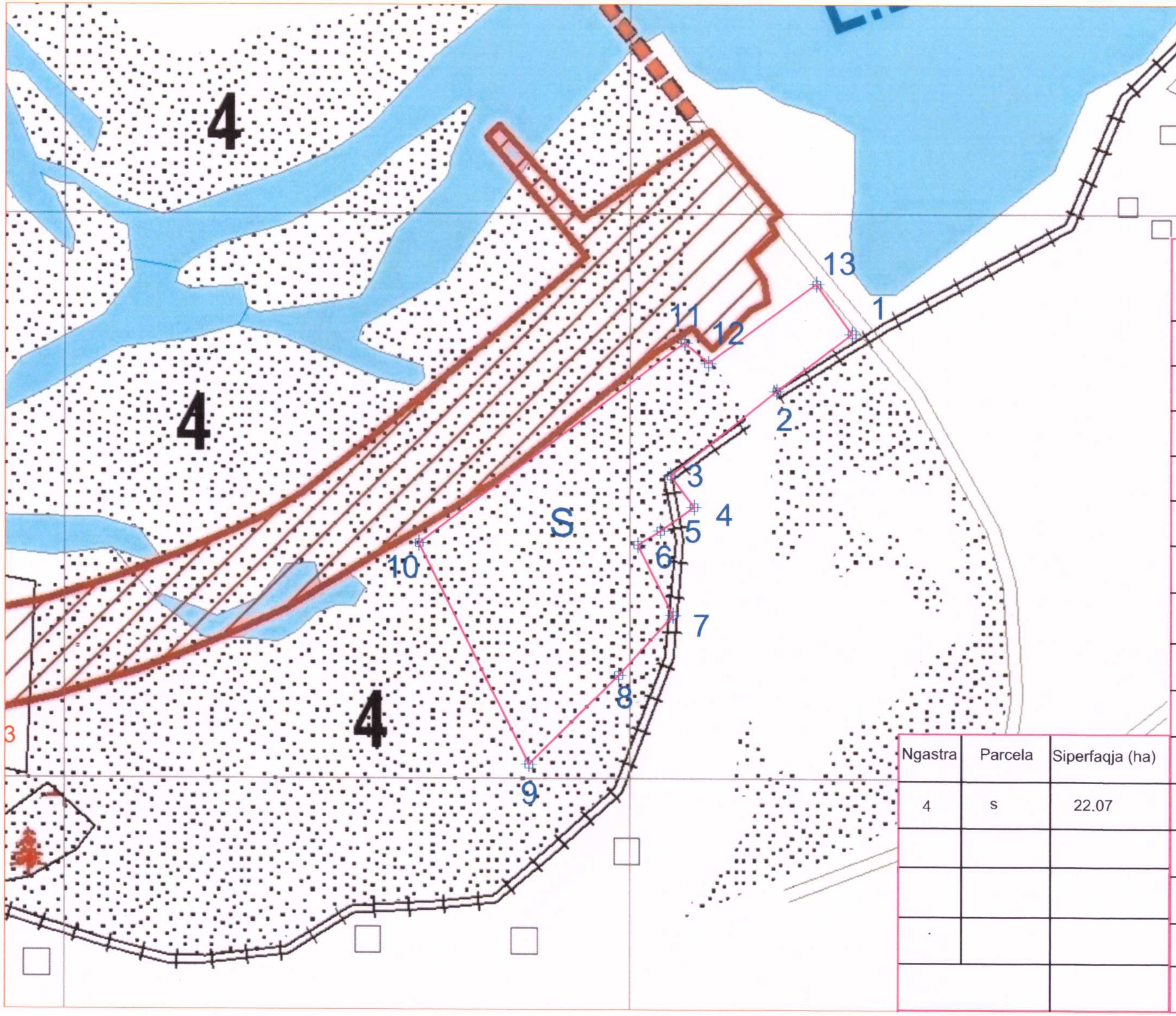
| Nr. | ID Prones | Ekonomia Pyjore/kullosore | Ng/neng,nr. | Siperfaqie qe hiqet nga fondi pyjor/k | Siperfaqja qe jepet ne perdorim nga | Gjatesia ne perdorim km | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Rruge km | Linje | Tubacion /kanal |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | SH220004 | Drin Gjader Kir | 4 | 0 | 22.07 | 0 | 0 | 0 |
| **Shuma** | | | | | 22.07 | | | |

**PLOTESOI:**

**Ing.Mark Suli** | **Ing.Zeqir Ujka** | **Ing .Esmeraldo Harapi**

# Ekonomia Pyjore Drin-Gjader-Kir

SH 1:10 000




| Ngastra | Parcela | Siperfaqja (ha) |
|---|---|---|
| 4 | s | 22.07 |
| | | |
| | | |
| | | |

| Koordinatat, sistemi Alb.1986 | | |
|---|---|---|
| Nr | X | Y |
| 1 | 4384530 | 4652867 |
| 2 | 4384397 | 4652765 |
| 3 | 4384210 | 4652616 |
| 4 | 4384251 | 4652560 |
| 5 | 4384192 | 4652518 |
| 6 | 4384152 | 4652493 |
| 7 | 4384214 | 4652368 |
| 8 | 4384118 | 4652262 |
| 9 | 4383959 | 4652104 |
| 10 | 4383765 | 4652496 |
| 11 | 4384234 | 4652851 |
| 12 | 4384276 | 4652814 |
| 13 | 4384467 | 4652955 |
| | | |